

Informe de Actividad Económica En Construcción

>> ABRIL 2025



Pertenecemos a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Hechos Destacados

Empleo

En el primer trimestre del año, el empleo en la construcción experimentó un aumento de **6,3%** de forma interanual.

Inversión pública

Hasta abril, la inversión pública alcanzó USD 261,5 millones, **47,5%** más que a abril del año pasado.

Materiales de Construcción

En el mes de marzo las ventas de materiales de construcción mostraron tasas positivas. Se registra un crecimiento de **9,6%** de manera interanual.

>> Escenario Macroeconómico



Situación Económica del Paraguay

Producto Interno Bruto y Empleo trimestral Variación interanual

	2022 (*)			2023 (*)				2024 (*)			
	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Construcción	-5,1	-6,1	-12,2	-13,8	-4,8	-2,2	-8,5	-2,2	4,7	5,5	13,6
Empleo construcción				-8,3	-7,5	2,7	0,7	10,6	7,5	-0,5	6,5

Mensual - Variación interanual

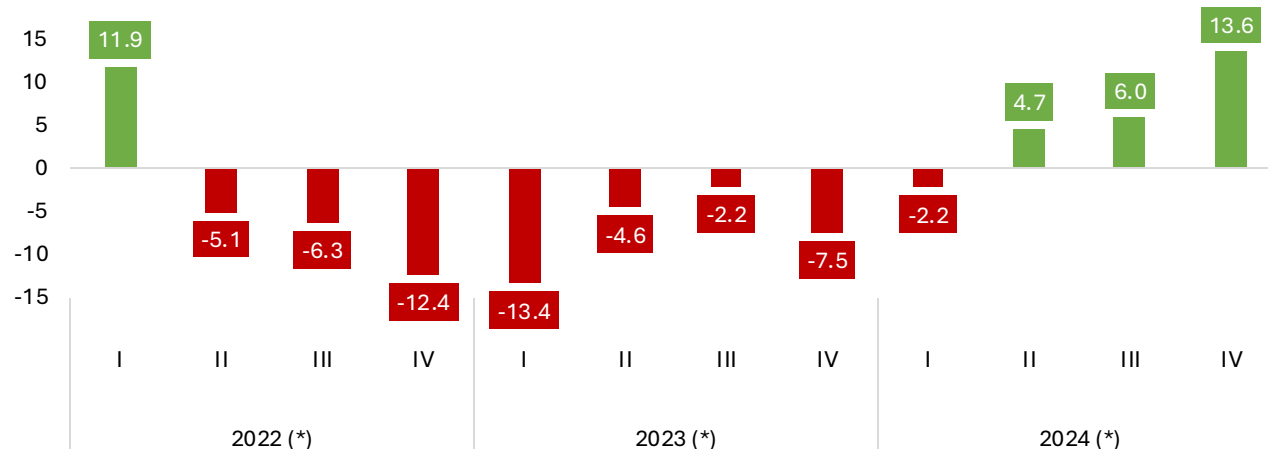
Indicador	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25
IMAEP	5,8	6,2	-0,1	8,1	3,2	3,9	5,3	1,6	4,7	5,1	7,5	0,3	6,7	4,9	4,4	
IMAEP sin Agri. ni Bin.	5,6	8,6	1,9	11,8	5,5	5,6	6,9	3,3	6,8	7,2	10,4	1,1	8,7	6,0	5,5	
Estimador de Ventas de Materiales de construcción	0,3	5,6	-12,4	19,3	-8,6	5,9	4,5	-4,5	19,8	15,5	17,8	7,4	25,0	0,5	9,6	
Inflación interanual	3,4	2,9	3,6	4,0	4,4	4,3	4,4	4,3	4,1	3,6	3,4	3,8	3,8	4,3	4,4	4,0
Inflación mensual	0,9	0,0	1,1	0,8	0,4	-0,4	0,1	-0,2	0,2	0,0	0,2	0,7	1,0	0,4	1,2	0,4

Nota: [IMAEP](#) (Indicador Mensual de la Actividad Económica en el Paraguay). El IMAEP es un índice de volumen físico por medio del cual se conoce el comportamiento con periodicidad mensual de los volúmenes de la producción física de los bienes y servicios generados en la economía.
IMAEP sin Agri ni Bin (Indicador Mensual de la Actividad Económica en el Paraguay sin agricultura ni binacionales).

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay y el Instituto Nacional de Estadística.

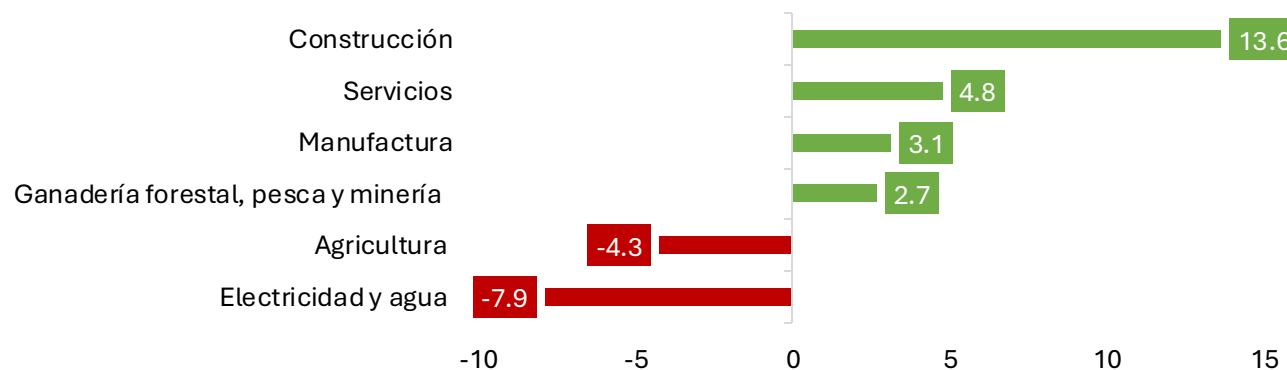
Comportamiento del PIB del sector de la construcción

Variación interanual del PIB del sector construcción



- El PIB del sector de la construcción ha venido recuperándose desde el segundo trimestre del 2024, luego de haber decrecido durante 8 trimestres.
- Al cuarto trimestre de 2024 se registró la mayor variación interanual desde 2022.

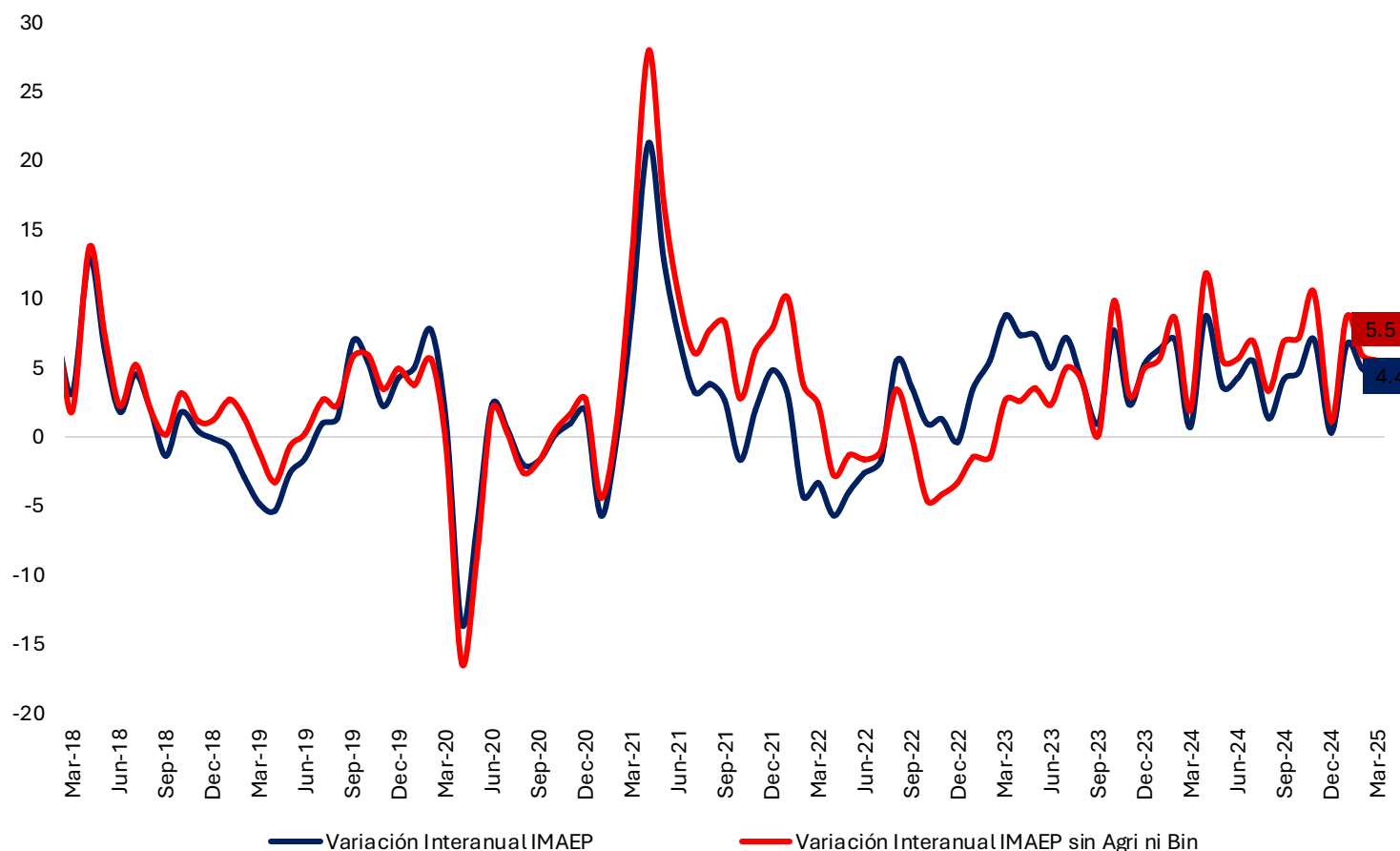
Variación interanual del PIB por sectores, cuarto trimestre 2024



- Al cuarto trimestre de 2024, el PIB del sector construcción registró la mayor variación interanual positiva entre todos los demás sectores.

Índice mensual de actividad económica

(variación anual)

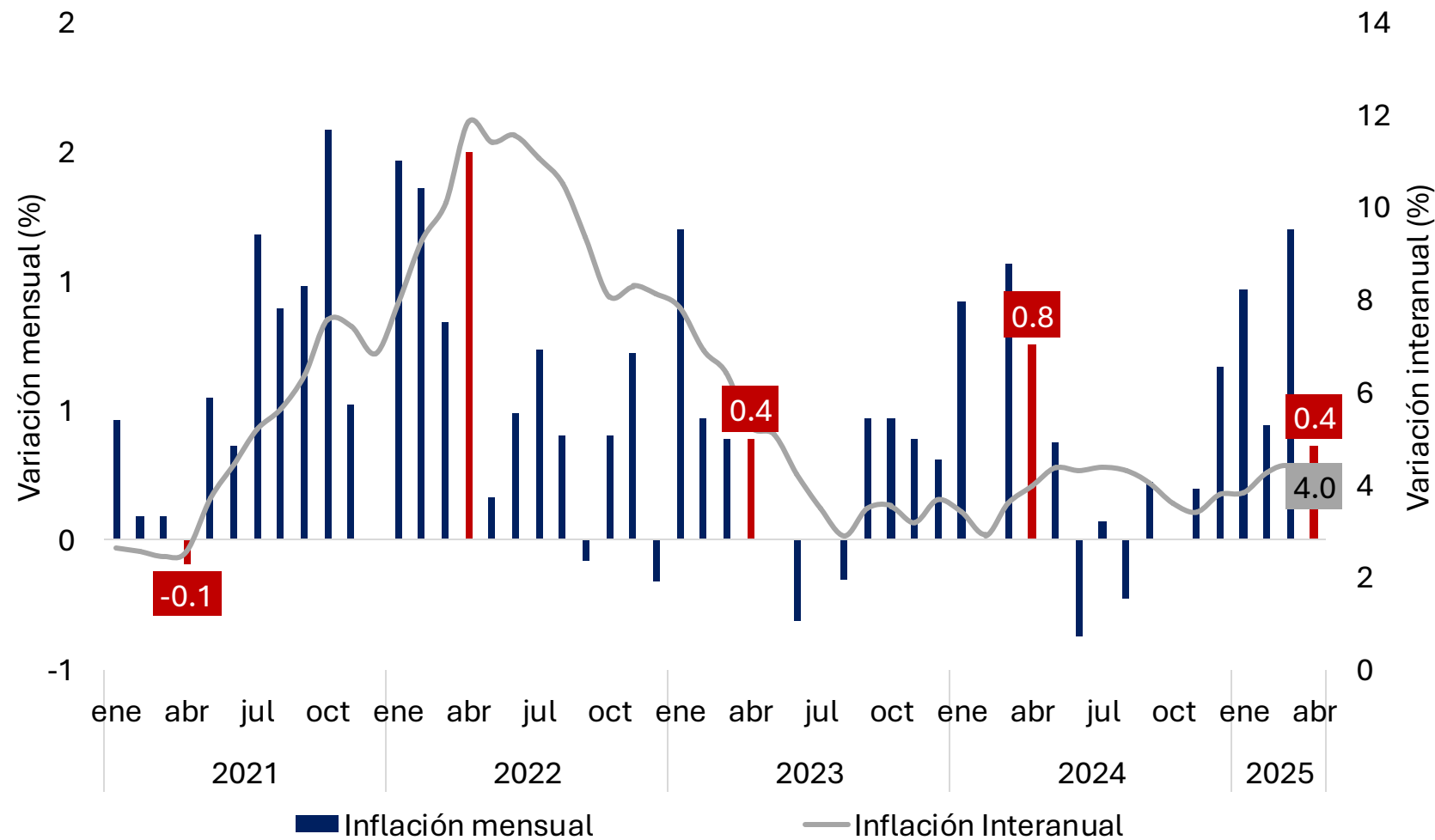


En marzo del 2025, el Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay (IMAEP) registró una variación interanual positiva del 4,4%. Esto se vio potenciado por “el buen desempeño de los servicios, las manufacturas, la generación de energía eléctrica, la ganadería y la construcción”, de acuerdo al Banco Central del Paraguay.

El Banco Central del Paraguay reportó también que en marzo “*la construcción mostró un aumento interanual explicado por el mayor ritmo en la ejecución de las obras tanto privadas como públicas*”.

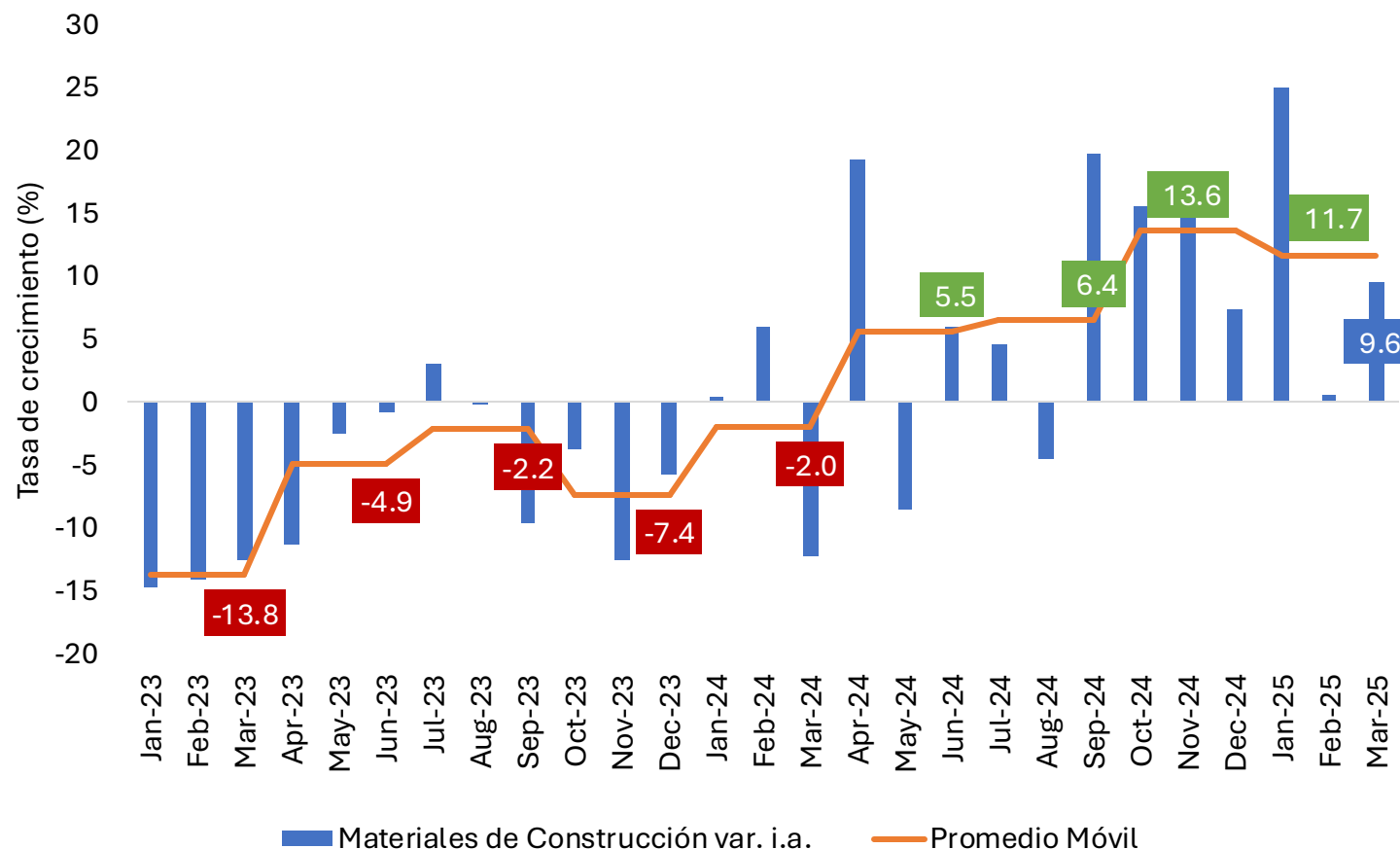
El IMAEP sin agricultura y binacionales registró un crecimiento interanual del 5,5% en marzo del 2025.

La inflación del mes de abril



Inflación (%)	
Mensual	0,4
Acumulada	3,0
Interanual	4,0

Ventas de materiales de construcción

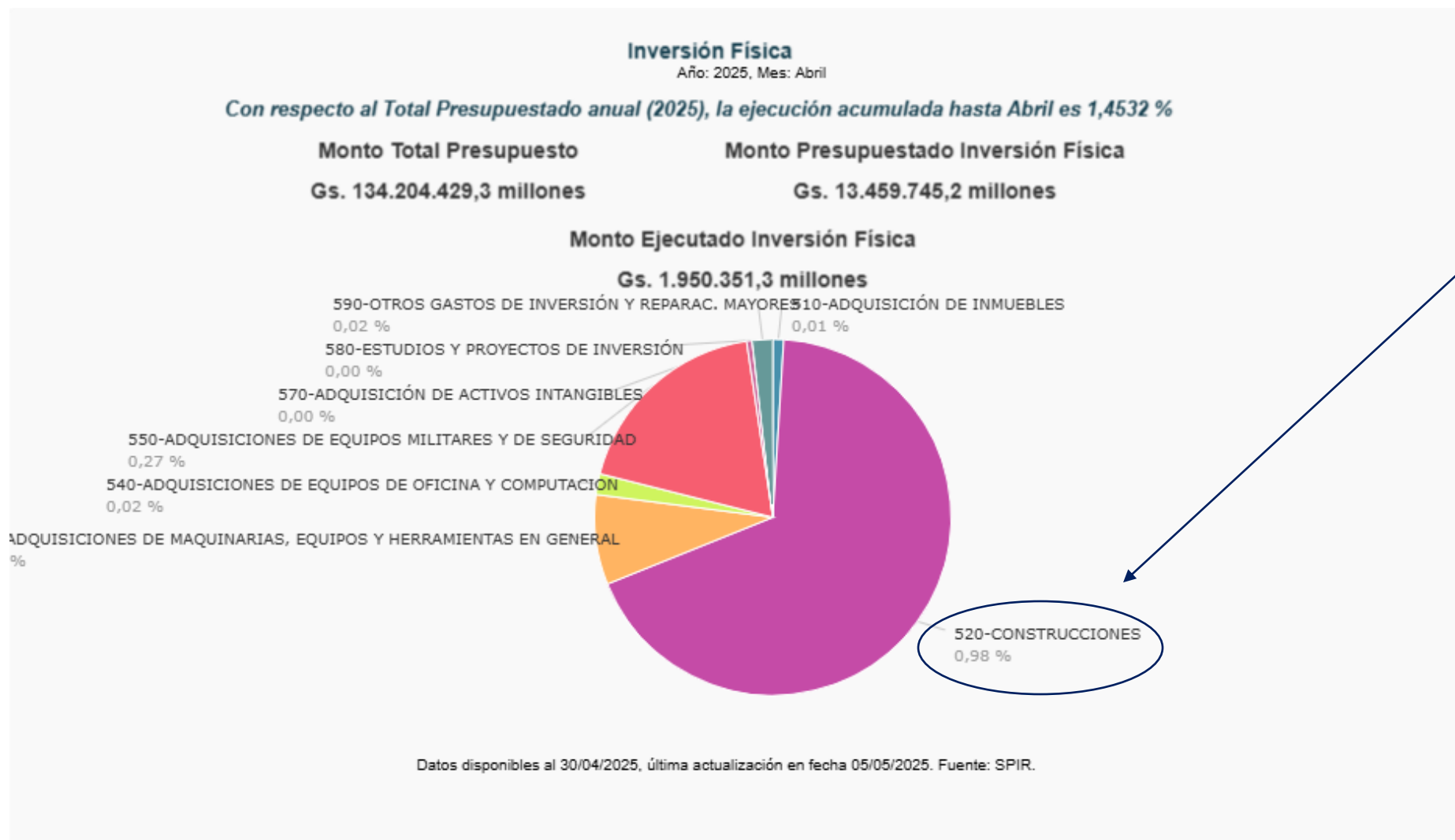


Las ventas de materiales de construcción muestran variaciones positivas desde el segundo trimestre del 2024.

Esta tendencia de recuperación continuó en el mes de marzo de 2025, con una variación interanual de 9,6%.

Ejecución del PGN 2025: Inversión física

Entidades centralizadas y descentralizadas - A abril 2025

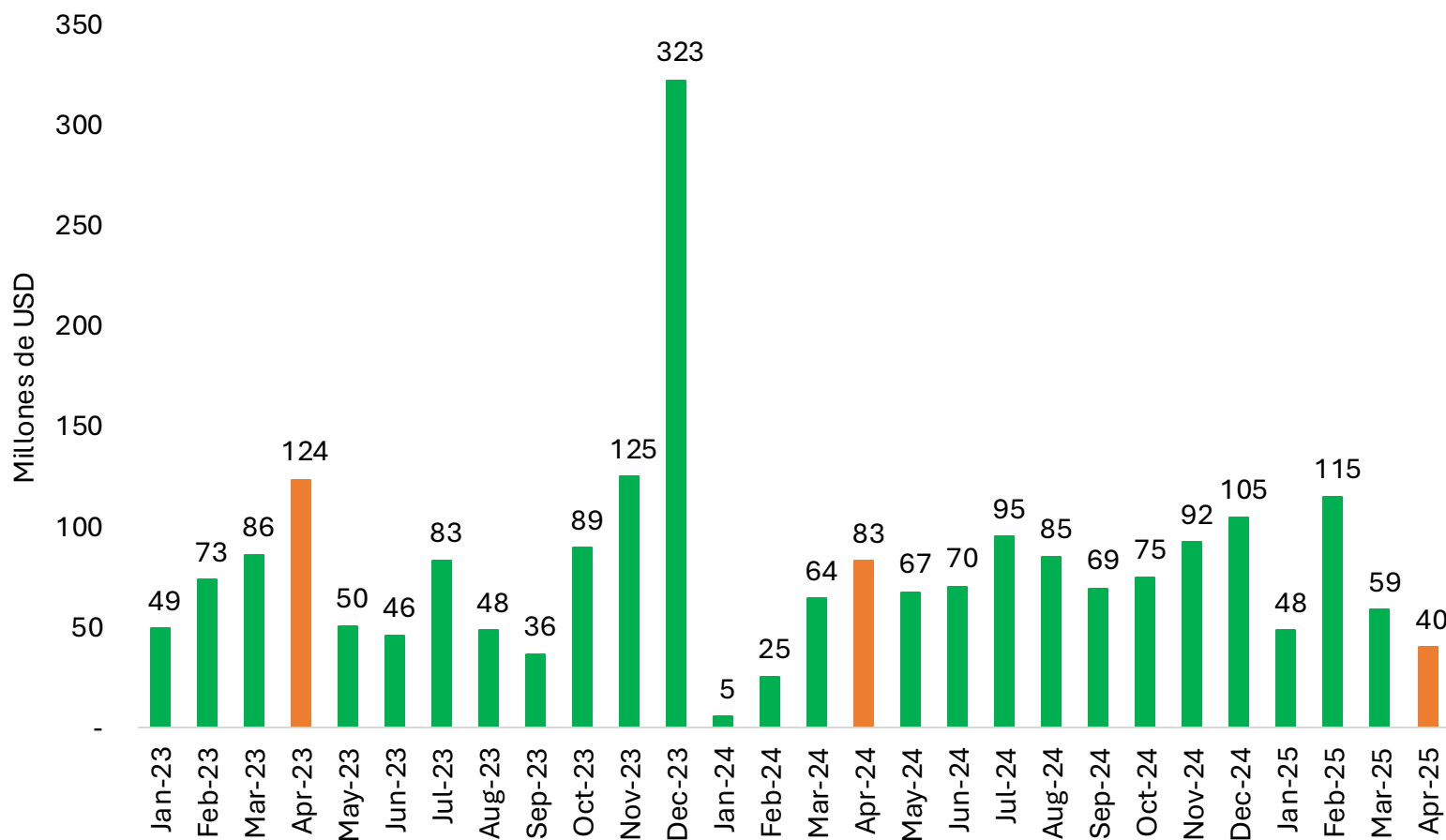


La ejecución en *Construcciones* en el mes de abril es de 0,98%, con respecto al monto total del PGN 2025.

Esto corresponde a Gs. 1.324.404 millones, que representa el 67,9% del monto total ejecutado en Inversión Física en 2025.

Inversión pública del Gobierno Central*

Mensual – A abril 2025



- A abril de 2025, la inversión pública del Gobierno Central alcanzó USD 40 millones, 51,9% menos que en abril del año pasado (USD 83 millones). En guaraníes el monto es 48% menor.
- En el acumulado a abril de 2025, la inversión pública alcanzó USD 261,5 millones, 47,5% más que el acumulado a abril de 2024. En guaraníes el monto es 59% superior.

Nota: La **inversión pública** consiste en el uso y/o compromiso de recursos públicos utilizados por los Organismos y Entidades del Estado (OEE), municipalidades o sociedades de la capital estatal, o a través de organismos financieros públicos, independientemente del origen de la fuente de financiamiento, que permita mantener o aumentar el stock de capital del país en bienes, servicios, recursos humanos, conocimientos o inversiones productivas, con el propósito de incrementar el bienestar de la sociedad.

*Adquisición neta de activos no financieros

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Ministerio de Economía y Finanzas.

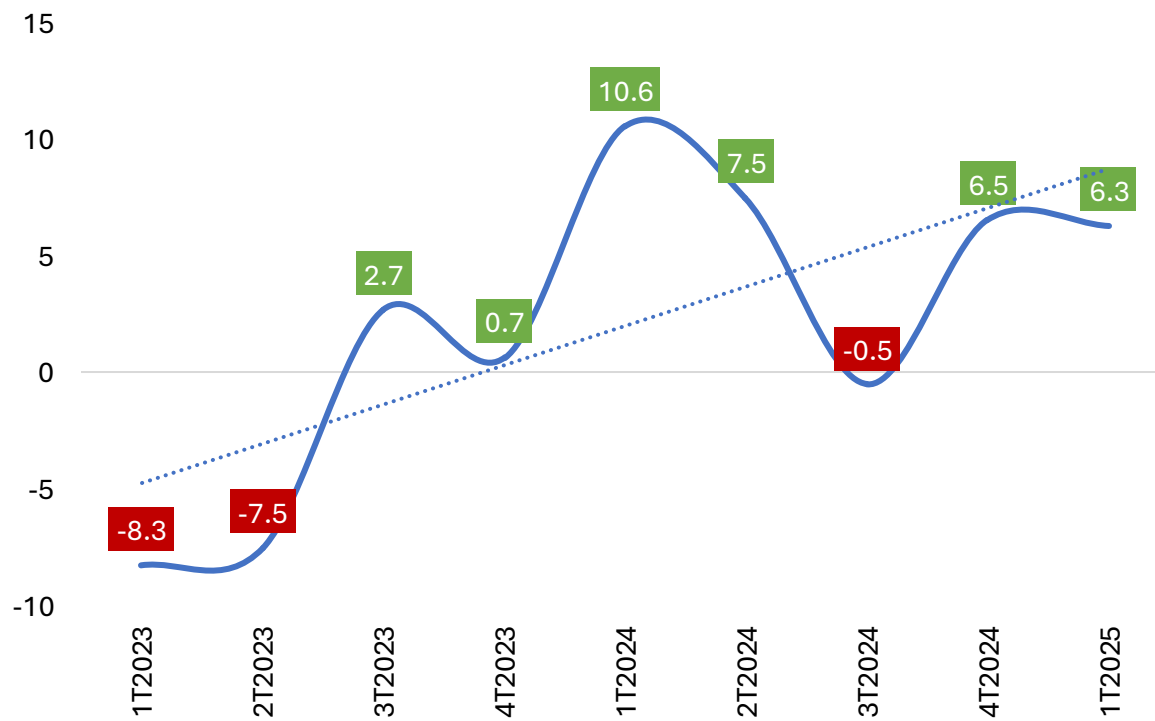
Se considera el tipo de cambio nominal GS/USD promedio correspondiente a cada mes según el Banco Central del Paraguay

Población ocupada por año y trimestre, según sector económico en la ocupación principal (% del total)

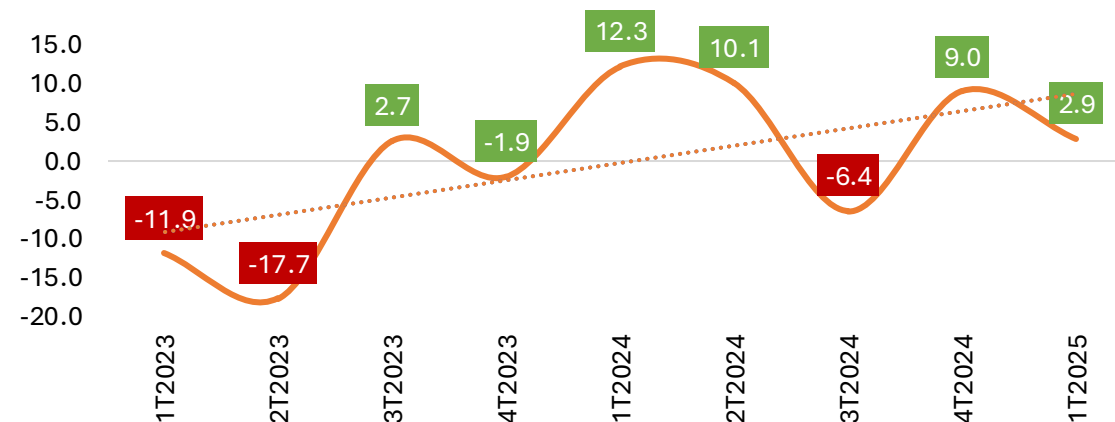
Sector Económico	2023				2024				2025
	1er Trimestre	2º Trimestre	3er Trimestre	4º Trimestre	1er Trimestre	2º Trimestre	3er Trimestre	4º Trimestre	1er Trimestre
Primario									
Agricultura, Ganadería, Caza y Pesca	17,3	18,3	18,7	16,0	15,5	16,7	17,4	15,4	15,7
Secundario									
Industrias Manufactureras	9,3	11,0	10,7	10,7	10,6	10,9	11,9	9,9	9,9
Construcción	7,1	7,2	7,3	7,3	7,6	7,8	7,2	7,7	8,0
Terciario									
Comercio, Restaurantes y Hoteles	28,5	28,5	28,0	29,1	29,7	28,4	28,1	30,2	28,6
Servicios Comunes, Sociales y Personales	26,6	25,2	24,2	25,5	25,6	25,5	24,9	25,8	26,0
Otros (*)	11,3	9,9	11,0	11,5	10,9	10,8	10,5	11,0	11,7
Total país	2.793.465	2.886.932	2.899.993	2.939.332	2.869.867	2.849.766	2.906.475	2.996.550	2.911.705

Empleo en el sector construcción

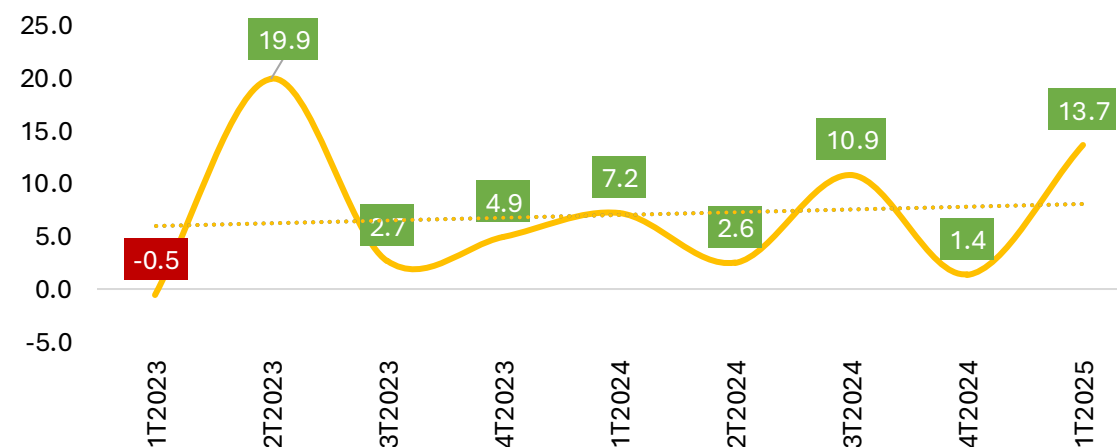
Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción



Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción urbana



Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción rural





> > Variaciones de Precio

Precios en el sector construcción

Índice de Precios al Consumidor (IPC) – Base diciembre 2017 = 100
 Datos a Abril de 2025

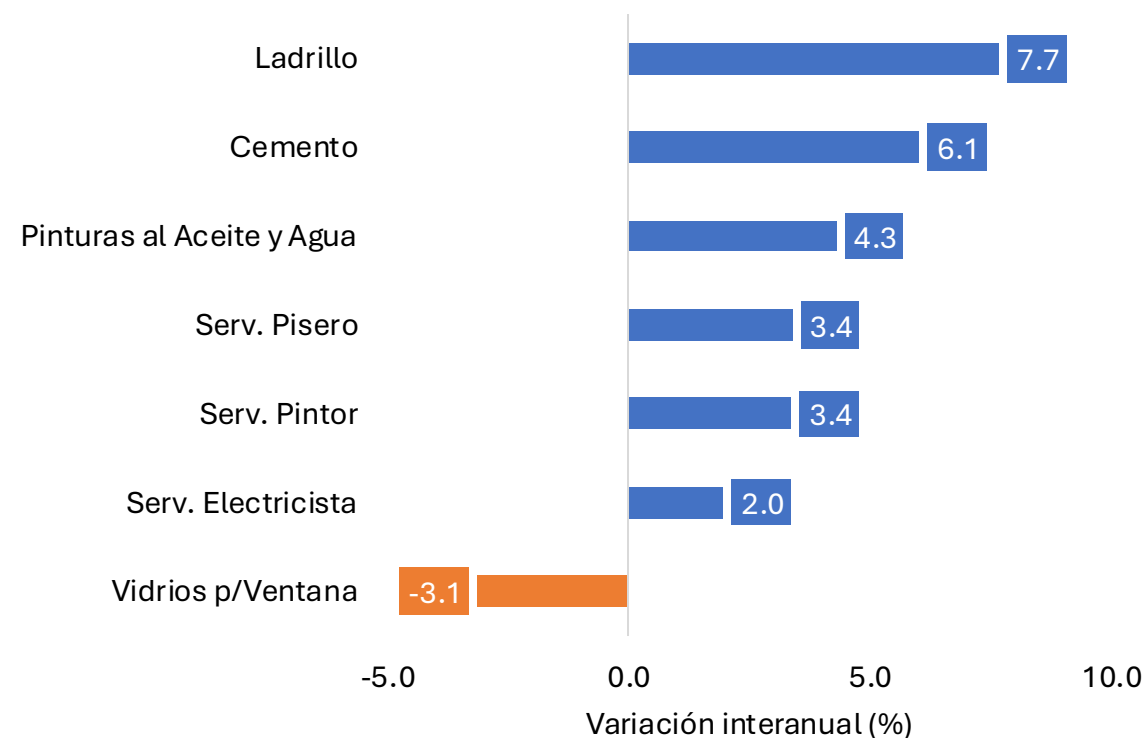
Producto	Variación		
	Mensual	Interanual	Acumulada
Ladrillo	-0,1%	7,7%	1,0%
Vidrio p/ ventana	0,4%	-3,1%	-4,1%
Pinturas	-	4,3%	3,0%
Cemento	0,5%	6,1%	0,1%

Servicio	Variación		
	Mensual	Interanual	Acumulada
Pintor	-	3,4%	-
Pisero	-	3,4%	-
Electricista	-	2,0%	0,8%

Precios en el sector construcción

Índice de Precios al Consumidor (IPC) – variación interanual (abril 2025/abril 2024)

- De los siete precios claves de la construcción del índice de precios del consumidor, **6 subieron** y **1 bajó** con relación a abril del año 2024.
- Entre los bienes y servicios que más aumentaron de manera interanual, comparando los precios de hace 1 año atrás, se encuentran **el ladrillo (7,7%)** y **el cemento (6,1%)**. El único bien que registró una disminución de forma interanual fue el **vidrio para ventana (3,1%)**.



Precios en el sector construcción

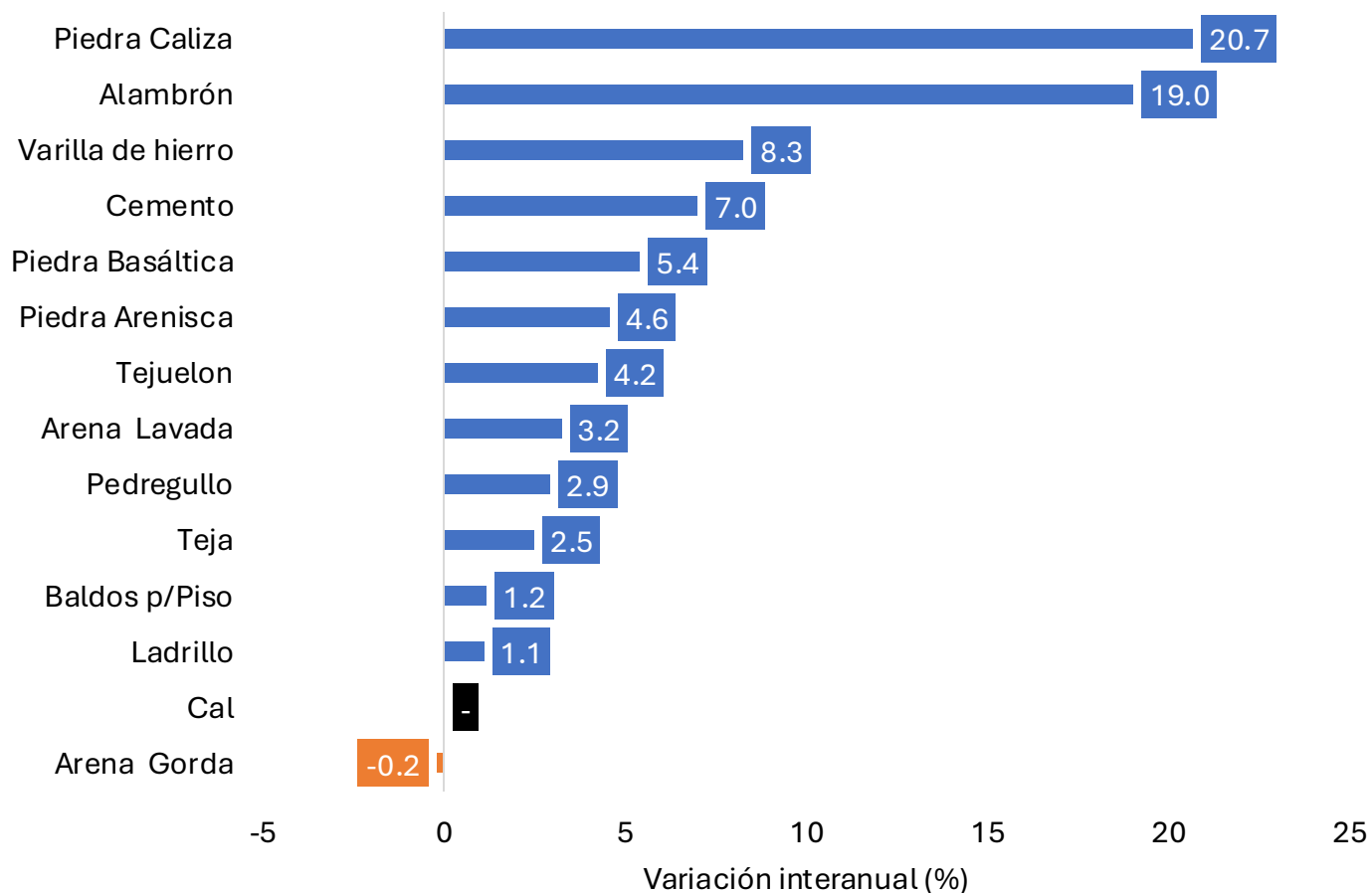
Variación de precios según fábrica o primer nivel de comercialización de **productos nacionales** - Base marzo 2025 = 100
Datos a Abril de 2025

Producto	Variación		
	Mensual	Acumulada	Interanual
Arena Lavada	1,1	2,1	3,2
Arena Gorda	-	3,0	-0,2
Ladrillo	-	-0,4	1,1
Teja	-2,2	0,1	2,5
Tejuelon	-	0,5	4,2
Cemento	1,9	1,7	7,0
Cal	-	-	-
Baldos p/Piso	-	-	1,2
Piedra Caliza	9,7	20,3	20,7
Piedra Arenisca	4,1	4,6	4,6
Piedra Basáltica	3,9	4,1	5,4
Pedregullo	-	0,3	2,9
Varilla de hierro	0,8	3,0	8,3
Alambrón	-	0,6	19,0
Otros productos no metálicos n.c.p	-	n/d	n/d

Nota: - indica - de variación

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay.

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de productos nacionales variación interanual (abril 2025/abril 2024)



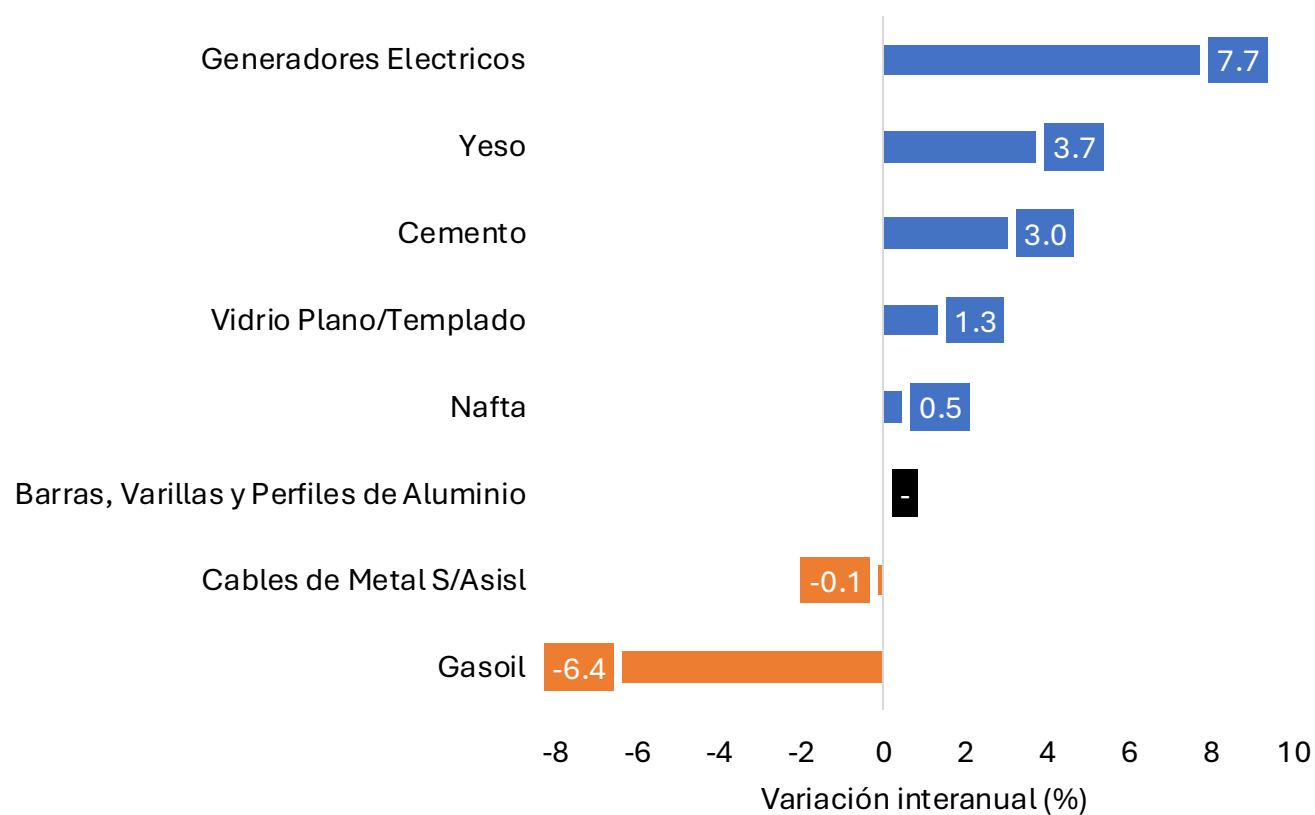
- De los 15 materiales de construcción de procedencia nacional del índice de precios del productor, **1 cayó, 12 subieron, 1 permaneció sin cambios y de 1 no se tienen datos disponibles** en abril del año 2025 con relación al mismo mes del año anterior.
- Por otro lado, el bien con mayor aumento de manera interanual fue la **piedra caliza (20,7%)** y el de mayor disminución fue la **arena gorda (0,2%)**.

Precios en el sector construcción

Variación de precios según fábrica o primer nivel de comercialización de **productos importados** - Base marzo 2025 = 100
Datos a Abril del 2025

Producto	Variación		
	Mensual	Acumulada	Interanual
Cemento	-	-	3,0
Yeso	-	0,3	3,7
Vidrio Plano/Templado	0,5	-1,5	1,3
Cables de Metal S/Asisl	-2,0	-8,2	-0,1
Clavos, tornillos y productos metálicos n.c.p	0,4	n/d	n/d
Barras, Varillas y Perfiles de Aluminio	-	-	-
Generadores Electricos	0,3	1,4	7,7
Gasoil	-	0,7	-6,4
Nafta	-	0,8	0,5
Alambre, alambrón y perfiles de hierro o acero sin alear	-1,9	n/d	n/d
Barras y varillas de hierro o acero	0,6	n/d	n/d
Otros productos no metálicos n.c.p	0,2	n/d	n/d

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de **productos importados** Variación interanual (abril 2025/abril 2024)



- De los 12 materiales de construcción de procedencia extranjera del índice de precios del productor, **2 cayeron, 5 subieron, 1 permaneció sin cambios y de 4 no se tienen datos disponibles** en abril del año 2025 con relación al mismo mes del año anterior.
- El bien que más aumentó de manera interanual fueron los **generadores eléctricos (7,7%)**. Por otro lado, el bien que registró la mayor disminución fue el **gasoil (6,4%)**.

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de productos nacionales e importados

mayor variación mensual positiva y negativa (abril 2025/marzo 2025)

Productos nacionales

Producto	Variación (%)
Piedra Caliza	9,7
Piedra Arenisca	4,1
Teja	-2,2

Productos importados

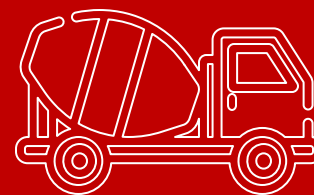
Producto	Variación (%)
Barras y varillas de hierro o acero	0,6
Vidrio Plano/Templado	0,5
Cables de Metal S/Asisl	-2,0

Actividad Económica del Sector Construcción

Despacho de cemento – Total de la industria nacional

Toneladas – abril 2024

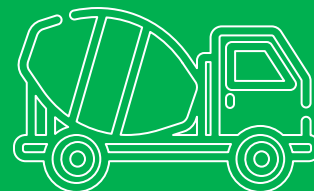
100.636



↑ 36%

Toneladas – abril 2025

136.966

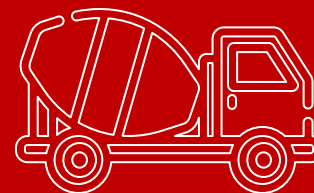


Actividad Económica del Sector Construcción

Despacho de cemento – Total de la industria nacional

Toneladas – Acumulado a abril 2024

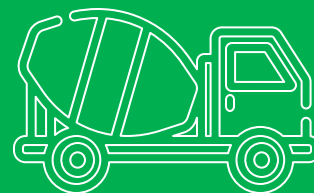
481.844



↑ 16%

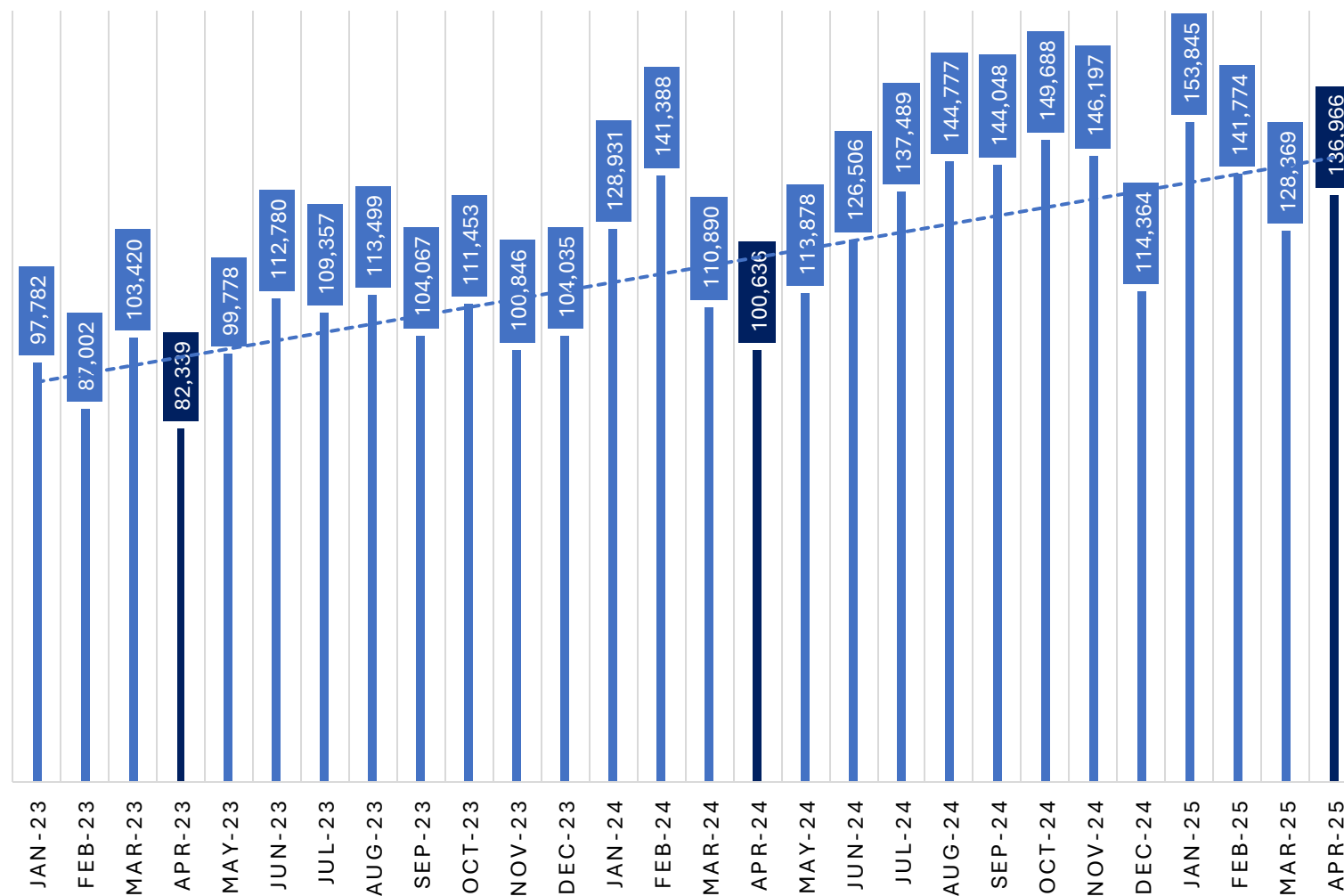
Toneladas – Acumulado a abril 2025

560.954



Actividad Económica del Sector Construcción

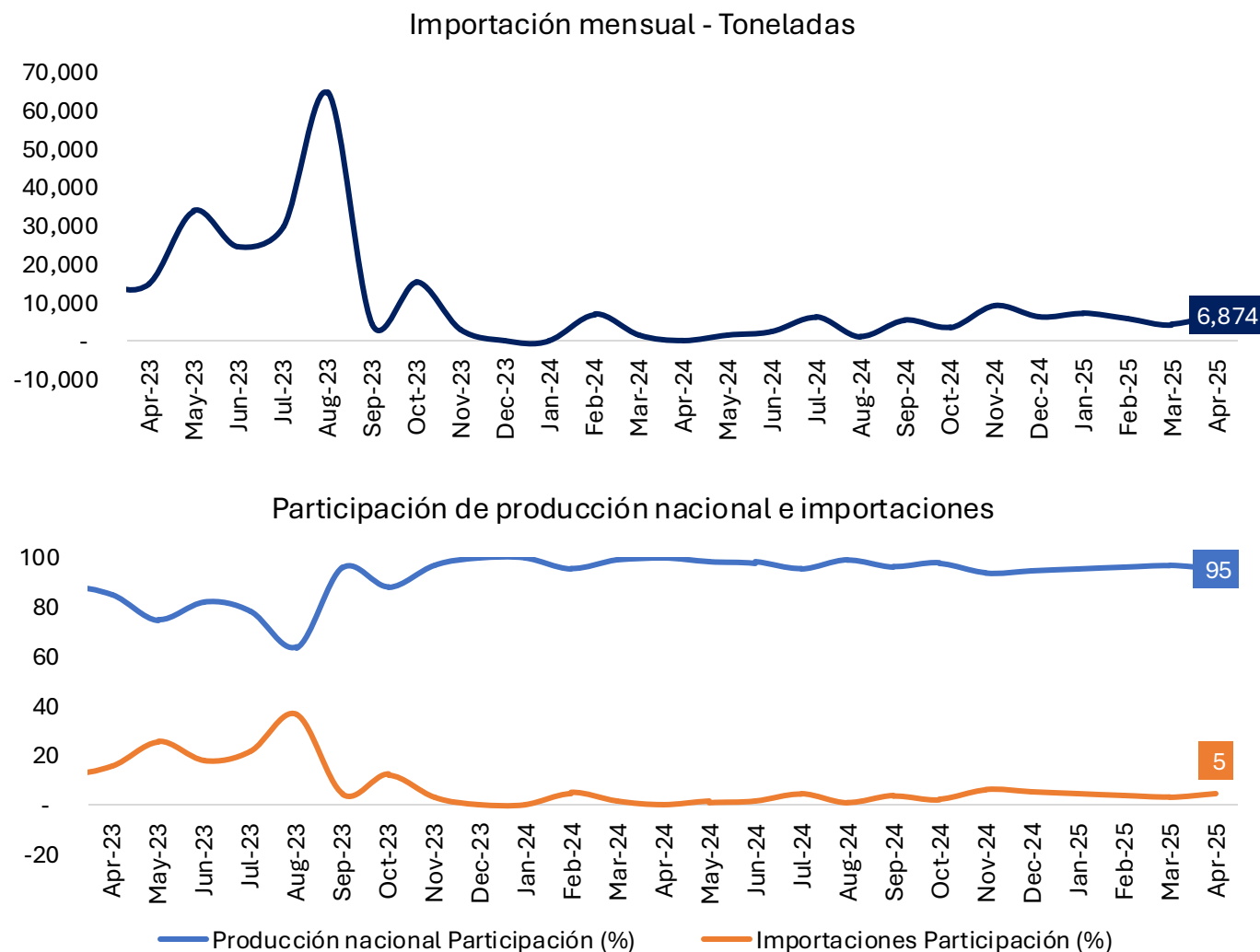
Evolución del despacho de cemento – Total de la industria nacional



- El despacho total de cemento en el mes de abril fue 136.966 toneladas, 36% más que abril del año pasado (100.636 toneladas).
- Desde enero del año 2023, la tendencia del despacho total de cemento ha sido positiva.

Actividad Económica del Sector Construcción

Evolución del despacho de cemento – Importaciones y producción nacional



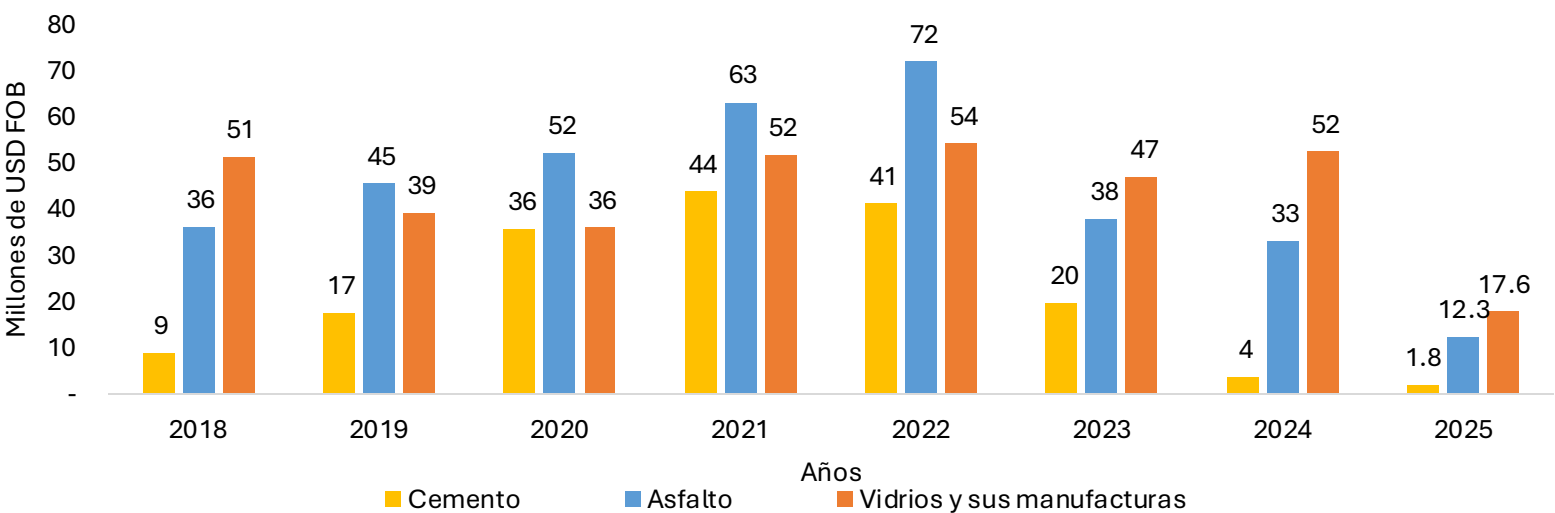
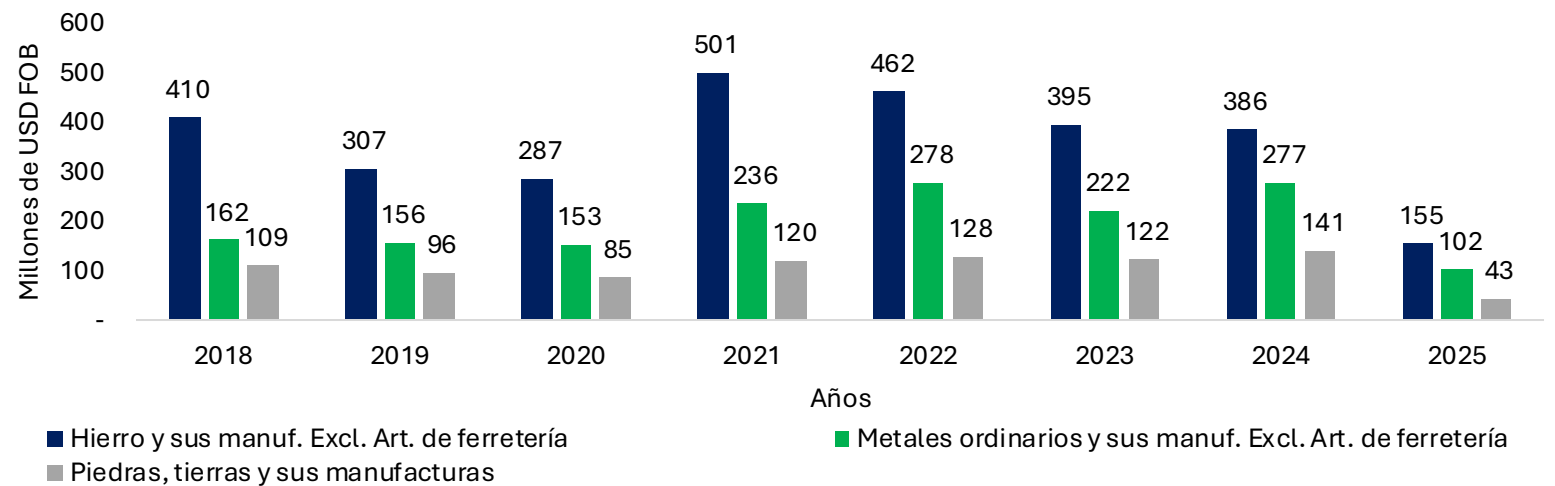
- En abril del año 2025 las importaciones de cemento fueron de 6.874 toneladas, esto es 5270% más que en abril del año pasado y 54,5% menos que hace dos años.
- En abril del año 2025 las importaciones mantuvieron su participación de 5% en el mercado local de cemento, dejando el restante 95% al despacho de producción nacional. Un año antes, las importaciones tenían una participación del 0%, mientras que la producción nacional llegaba a 100%. Dos años antes, las importaciones abarcaban el 84% del mercado y la producción nacional un 16%.

>> Comercio exterior



Importaciones de insumos para la construcción

Millones de USD – Acumulado a Abril de 2025



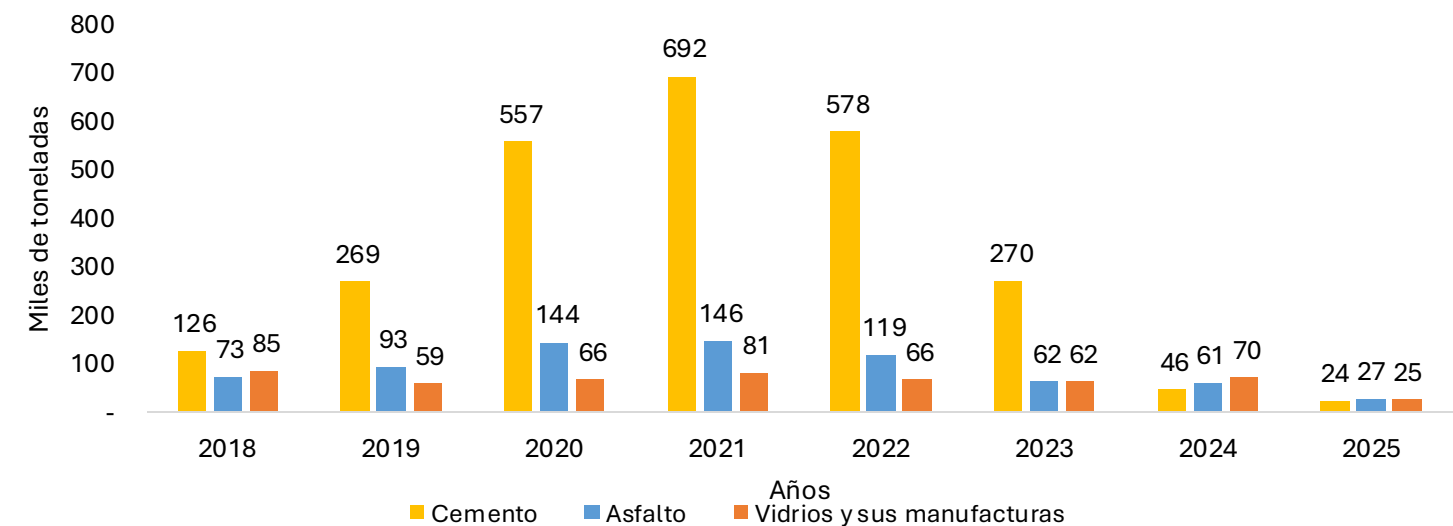
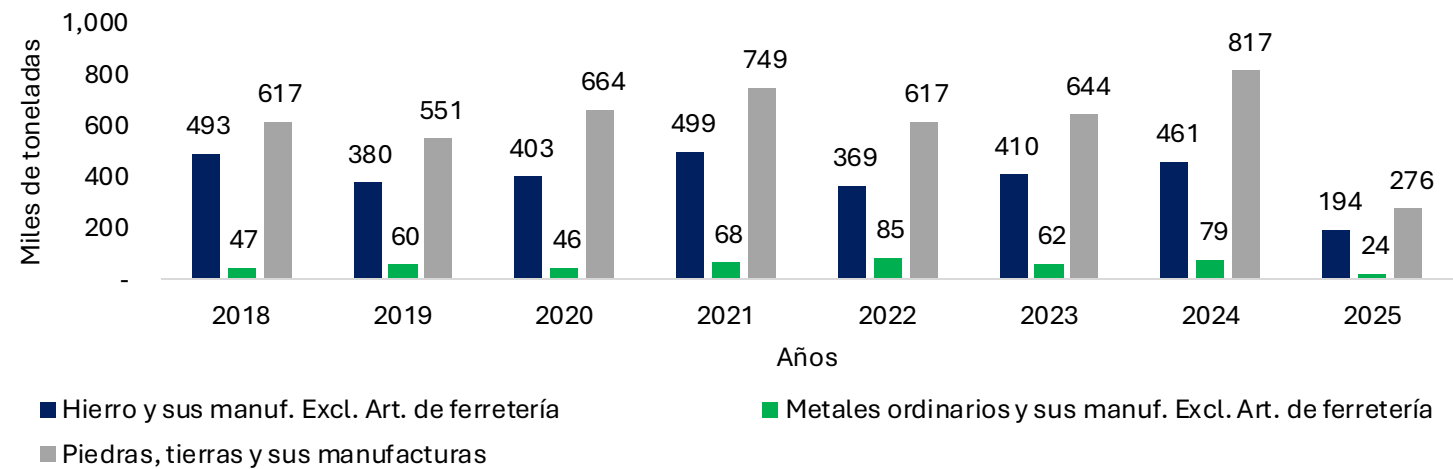
Hierro y sus manufacturas		Metales ordinarios	
Mensual – Abr 25	50,8 Millones USD	Mensual – Abr 25	25,1 Millones USD
Acumulada – Ene a Abr 25	155 Millones USD	Acumulada – Ene a Abr 25	102 Millones USD

Piedras y tierras		Cementos	
Mensual – Abr 25	11,8 Millones USD	Mensual – Abr 25	0,6 Millones USD
Acumulada – Ene a Abr 25	43 Millones USD	Acumulada – Ene a Abr 25	1,8 Millones USD

Asfalto		Vidrios	
Mensual – Abr 25	1,0 Millones USD	Mensual – Abr 25	4,6 Millones USD
Acumulada – Ene a Abr 25	12,3 Millones USD	Acumulada – Ene a Abr 25	17,6 Millones USD

Importaciones de insumos para la construcción

Millones de Toneladas – Acumulado a Abril de 2025



Hierro y sus manufacturas	
Mensual – Abr 25	64,8 mil TN
Acumulada – Ene a Abr 25	194 mil TN

Metales ordinarios	
Mensual – Abr 25	5,4 mil TN
Acumulada – Ene a Abr 25	24 mil TN

Piedras y tierras	
Mensual – Abr 25	76,3 mil TN
Acumulada – Ene a Abr 25	276 mil TN

Cementos	
Mensual – Abr 25	6,9 mil TN
Acumulada – Ene a Abr 25	24 mil TN

Asfalto	
Mensual – Abr 25	2,0 mil TN
Acumulada – Ene a Abr 25	27 mil TN

Vidrios	
Mensual – Abr 25	6,4 mil TN
Acumulada – Ene a Abr 25	25 mil TN

Importación de insumos para la construcción en millones de USD

Variación interanual del mes y el acumulado
Datos a Abril de 2025

Variación interanual – Abril 2025					
Hierro y sus manif. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manif. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
46,6	-17,7	-3,1	3.108,1	-60,3	10,9

Variación interanual - 2025					
Hierro y sus manif. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manif. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
19,1	8,4	-2,9	143,8	24,2	8,8

Importación de insumos para la construcción en miles de toneladas

Variación interanual del mes y el acumulado

Datos a Abril de 2025

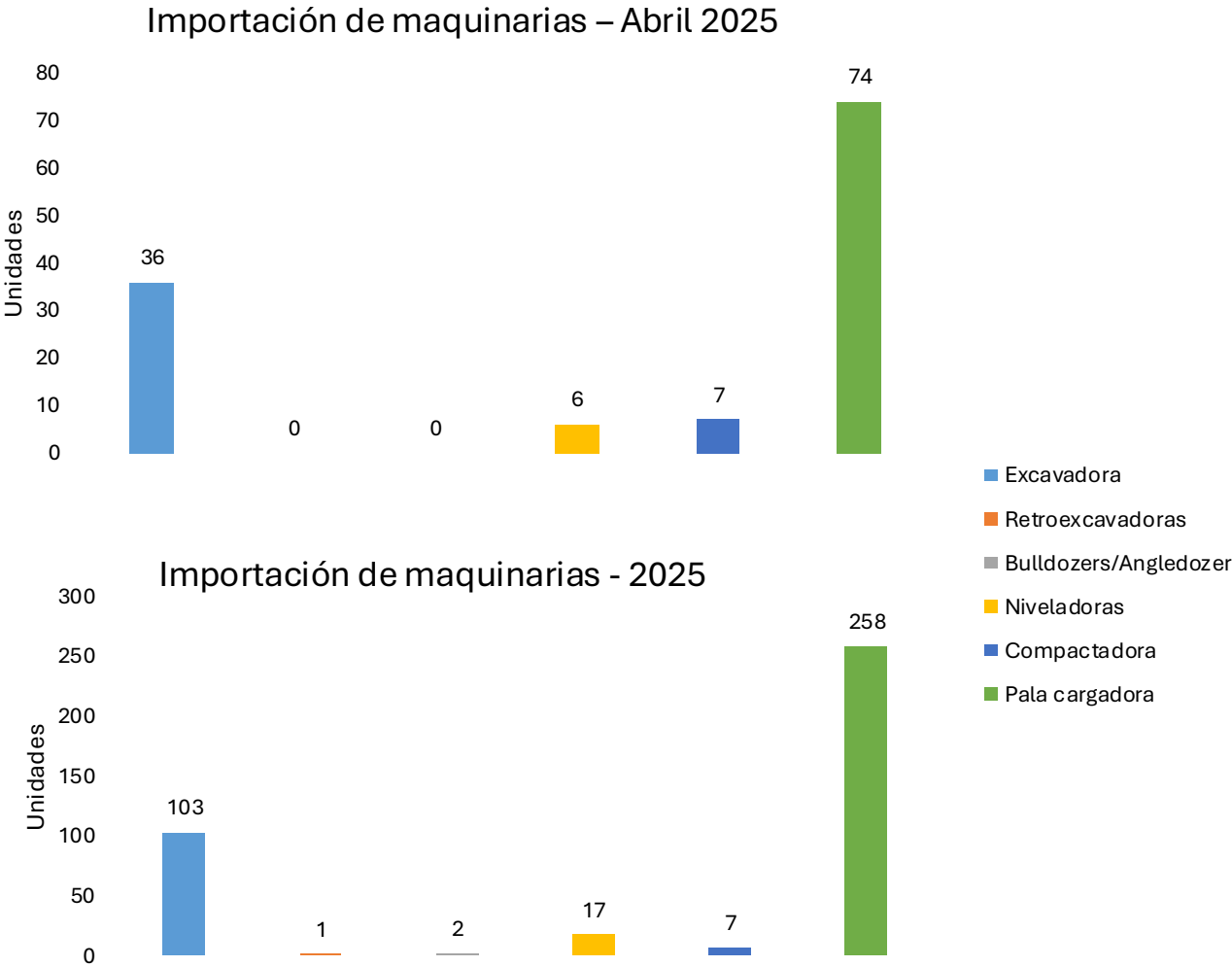
Variación interanual – Abril 2025					
Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
51,7	-25,9	-12,3	5.270,0	-63,7	0,9

Variación interanual – 2025					
Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
23,8	-15,0	14,2	174,0	42,9	5,6

Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Abril 2025

Maquinaria	Abril – 2024	Abril - 2025	NCM
Excavadoras	20	36	8429.52.19.000B
Retroexcavadoras	0	0	8429.52.11.000Q
Bulldozers/ Angledozer	2	0	8429.11.90.000T
Niveladoras	5	6	8429.20.90.000V
Compactadora	7	7	8429.40.00.000K
Pala cargadora	56	74	8429.51.19.000P / 8429.51.99.000T



Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

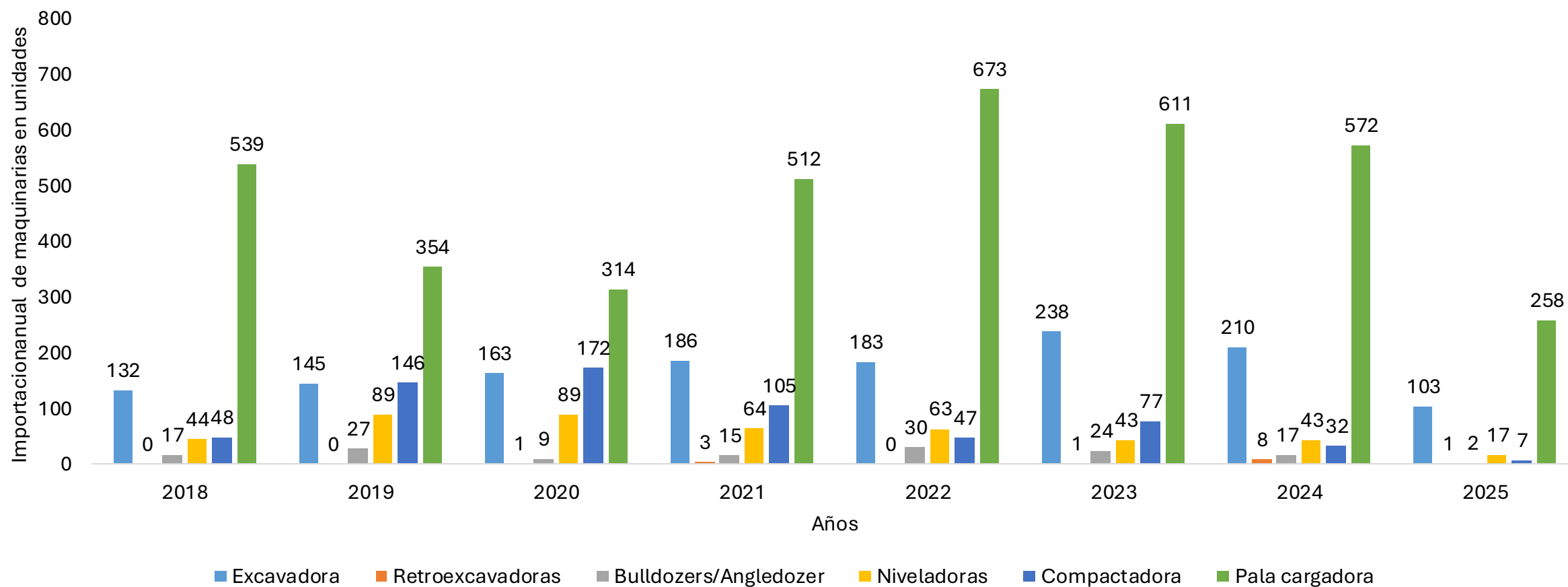
Unidades acumuladas a abril 2025

Maquinaria	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Ene – Abr 2025	NCM
Excavadoras	132	145	163	186	183	238	210	103	8429.52.19.000B
Retroexcavadoras	-	-	1	3	-	1	8	1	8429.52.11.000Q
Bulldozers/ Angledozer	17	27	9	15	30	24	17	2	8429.11.90.000T
Niveladoras	44	89	89	64	63	43	43	17	8429.20.90.000V
Compactadora	48	146	172	105	47	77	32	7	8429.40.00.000K
Pala cargadora	539	354	314	512	673	611	572	258	8429.51.19.000P / 8429.51.99.000T

Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Unidades acumuladas a abril 2025

Importación anual de maquinarias
2018 - 2025



Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Unidades acumuladas a abril de cada año

Maquinaria	Ene – Abr 2018	Ene – Abr 2019	Ene – Abr 2020	Ene – Abr 2021	Ene – Abr 2022	Ene – Abr 2023	Ene – Abr 2024	Ene – Abr 2025	NCM
Excavadoras	57	43	37	37	57	82	65	103	8429.52.19.000B
Retroexcavadoras	0	0	0	0	0	1	2	1	8429.52.11.000Q
Bulldozers/ Angledozer	4	8	2	6	3	14	4	2	8429.11.90.000T
Niveladoras	9	17	39	29	31	19	21	17	8429.20.90.000V
Compactadora	21	26	58	62	25	37	15	7	8429.40.00.000K
Pala cargadora	192	131	120	117	207	177	216	258	8429.51.19.000P / 8429.51.99.000T

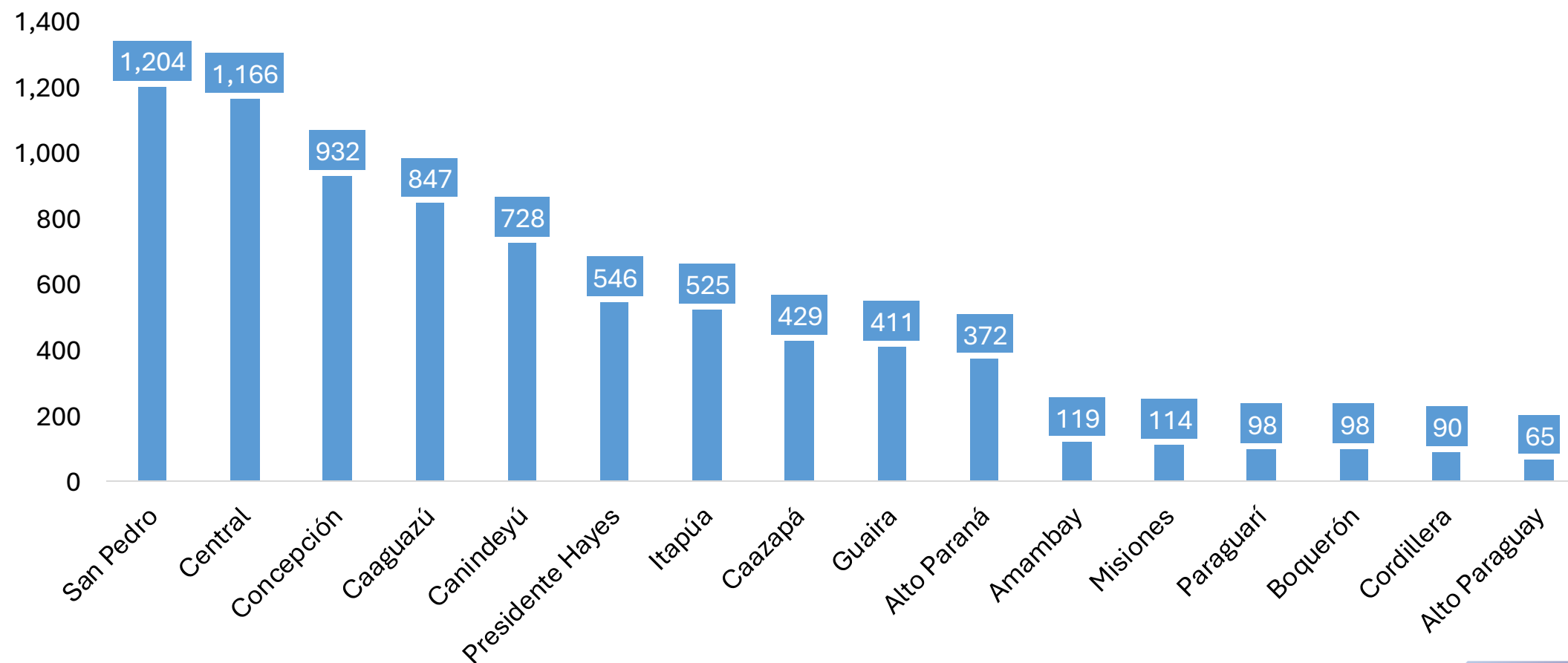
>> Sector Público



Cantidad de viviendas construidas por el MUVH, según departamento

Actualizado a diciembre de 2024

Cantidad de viviendas construidas por el MUVH - 2024

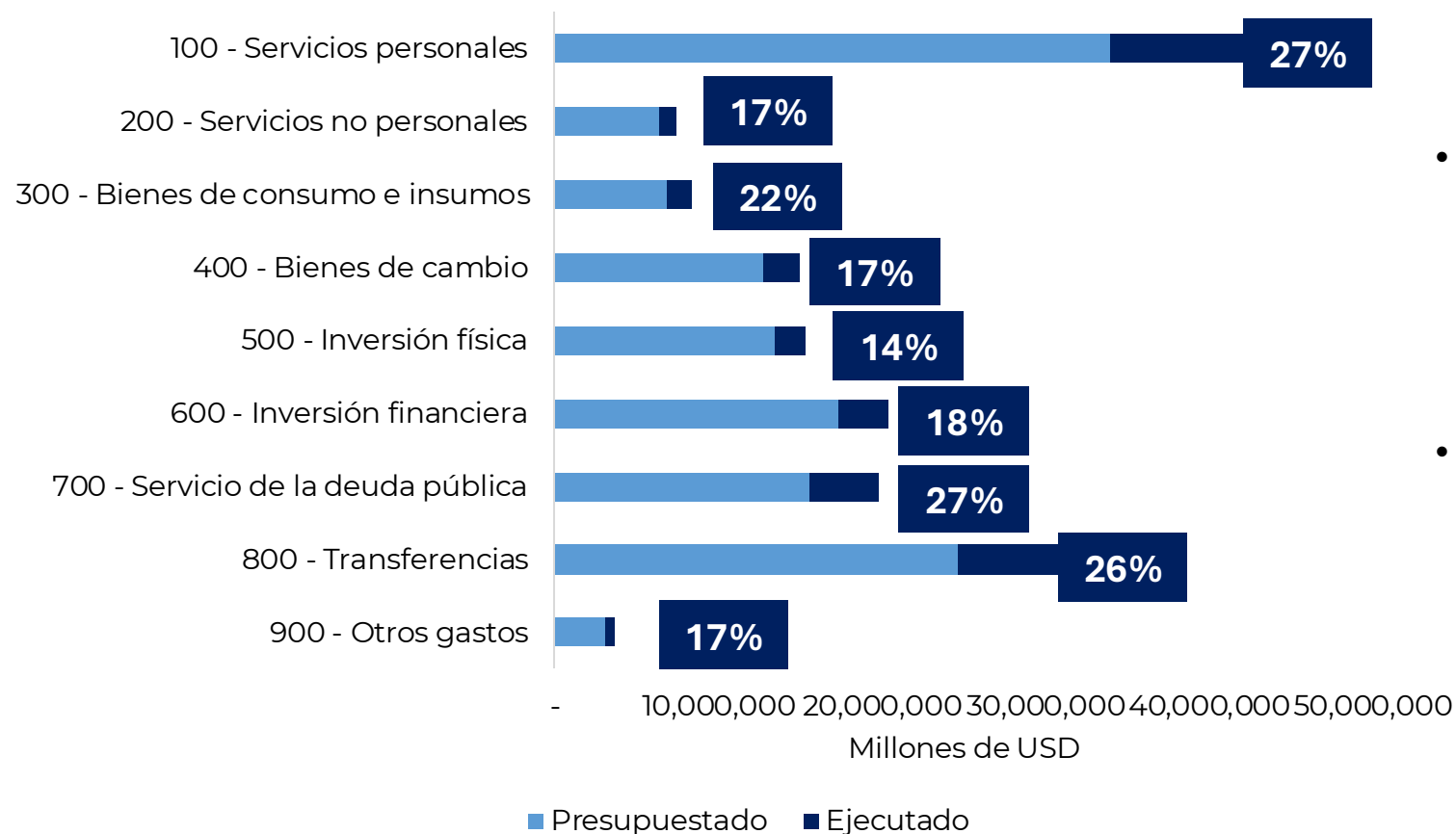


Nota: El departamento de Ñeembucu no posee datos.

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Ejecución del PGN 2024

Entidades centralizadas y descentralizadas - A abril 2025

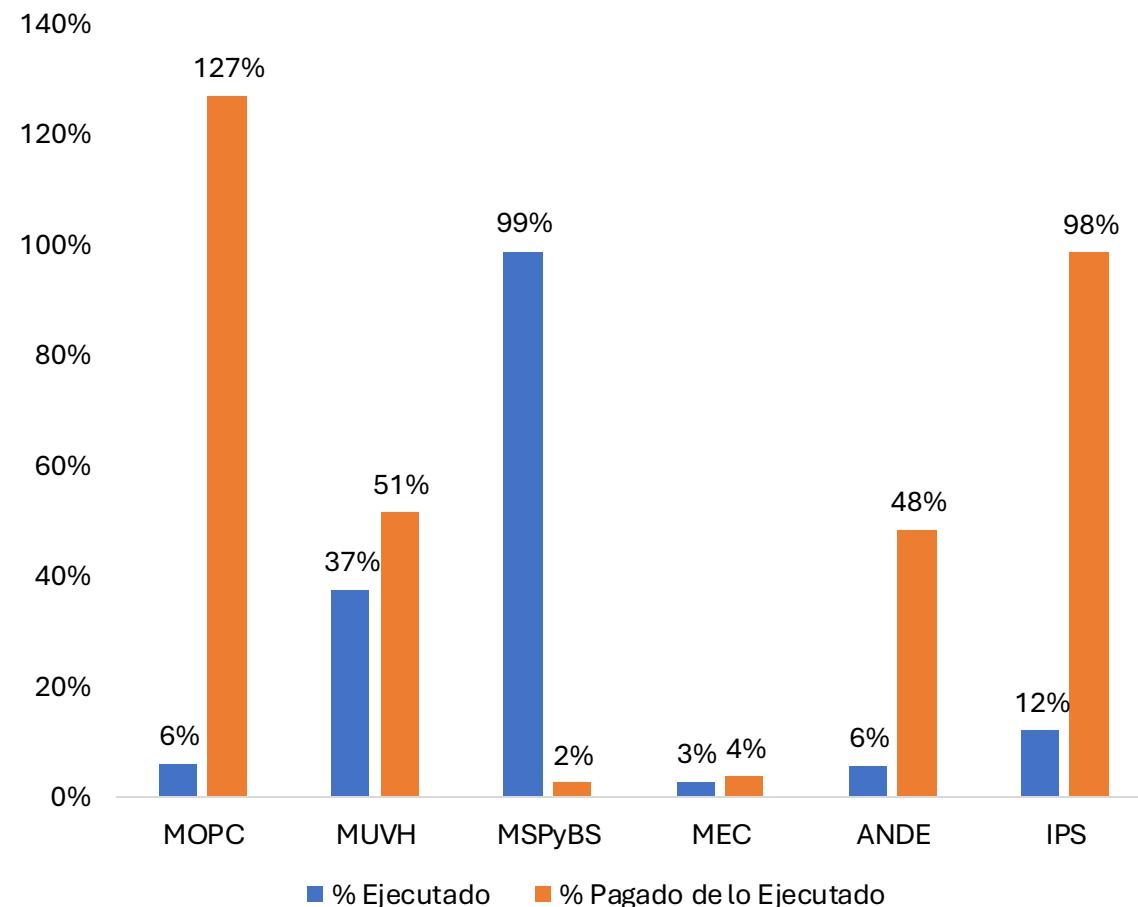


- En abril de 2025, la inversión física fue uno el objeto de gasto de menor ejecución (14%).
- Aún así, esto representa una ejecución mayor al 10% acumulado a abril del 2024.

Ejecución presupuestaria en obras por instituciones públicas

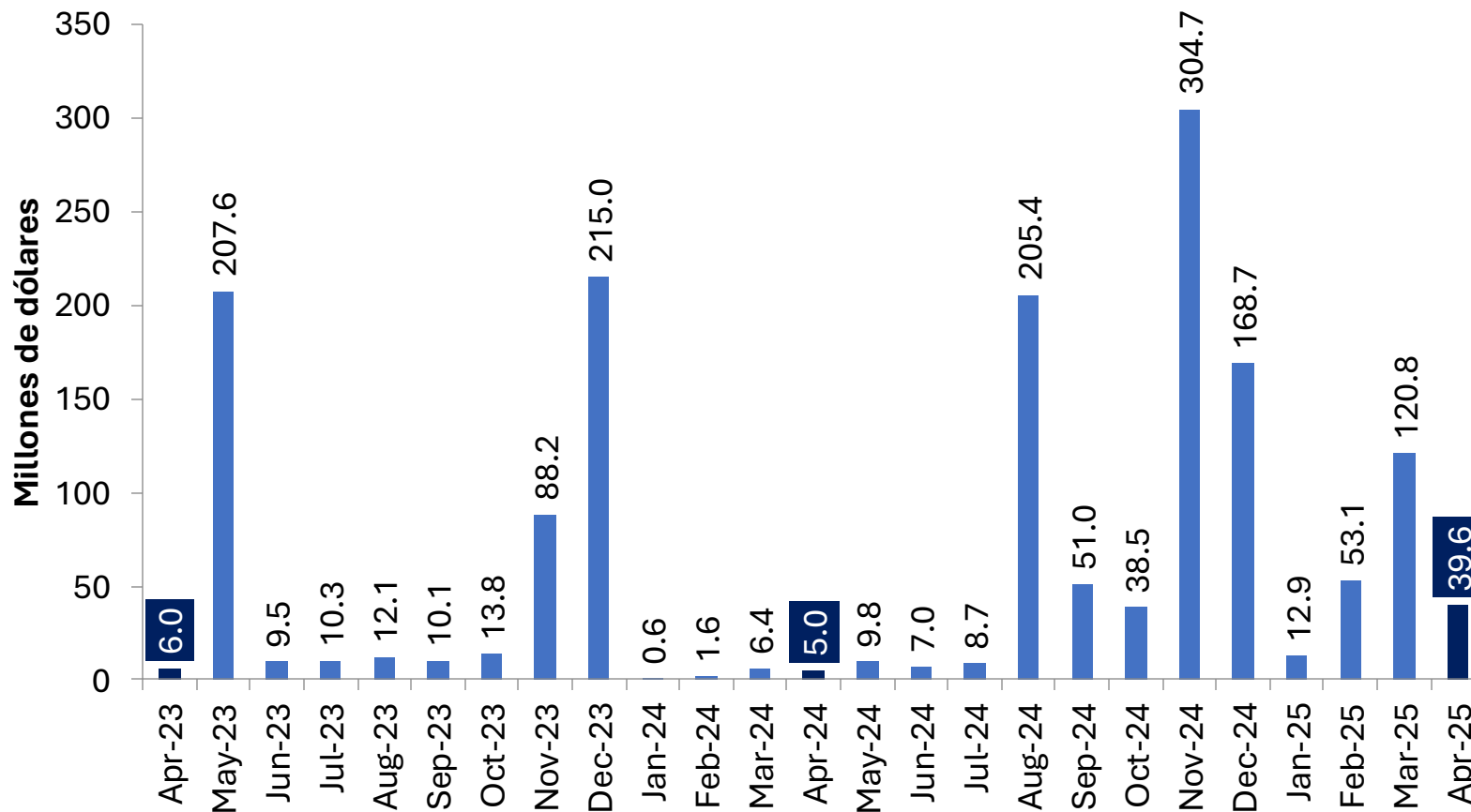
Millones de guaraníes – a marzo 2025

Institución	Presupuesto vigente	Obligado	% Ejecutado	Pagado	% Pagado de lo Ejecutado
MOPC	5.010.461	297.733	6%	378.074	127%
MUVH	17.871	6.691	37%	3.445	51%
MSPyBS	310.941	307.162	99%	7.402	2%
MEC	176.505	4.698	3%	168	4%
ANDE	2.762.965	155.883	6%	75.227	48%
IPS	136.694	16.347	12%	16.101	98%



Evolución de adjudicaciones mensuales de obras vía DNCP

Dólares americanos (USD)



- En el mes de abril del año 2025 se adjudicaron obras vía la DNCP por un monto de USD 39,6 millones. Esto es 684% mayor que lo adjudicado un año antes.

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos de la Dirección Nacional de Compras Pública

*Nota: El monto adjudicado corresponde solo al objeto del llamado “Obras”, que incluye las categorías: Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles; Servicios de Construcción y Mantenimiento; Componentes y Suministros de Fabricación Estructuras, Obras y Construcciones; entre otros.

Se considera el tipo de cambio nominal GS/USD promedio correspondiente a cada mes según el Banco Central del Paraguay

Las 10 obras adjudicadas en el mes de abril de 2025 vía DNCP de mayor valor

ID	Obra	Valor en USD	Convocante
449366	LLAMADO MOPC N°70/2024 LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOSTENIBLE Y SERVICIOS URBANOS	22.981.733	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
457401	LPN N° 01/2025 CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EN 57 COLEGIOS TÉCNICOS” AD REFERÉNDUM	9.029.149	Ministerio de Educación y Ciencias
459418	OBRA: DRENAJE PLUVIAL Y PROYECTO VIAL EN LOS BARRIOS: SAN FRANCISCO, SANTA MARIA, SANTA CRUZ Y SANTO TOMAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO - PLURIANUAL - AD REFERENDUM	2.223.910	Municipalidad de San Lorenzo
453553	OBRAS VARIAS EN LA TERMINAL PORTUARIA DE ENCARNACIÓN	1.413.613	Administración Nacional de Navegación y Puertos
456603	CONSTRUCCIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE PDTE. FRANCO	469.066	Municipalidad de Presidente Franco
448509	REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIONES VARIAS DELAISP	376.985	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
443607	Lp1848-24 Ejecución de Obras Civiles para la Construcción de Tinglado para Almacenamiento de Materiales en el Departamento de Equipos de Transmisión	199.573	Administración Nacional de Electricidad
459970	Construcción de Pavimento Tipo Empedrado de la Calle Quebracho desde Boquerón hasta Caraya	140.889	Municipalidad de Filadelfia
460781	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO DE LA CALLE DR. MANUEL GONDRA LADO ESTE CARRIL SUR (DESDE LA CALLE ELIM HASTA CALLE BERGFELD)	127.787	Municipalidad de Loma Plata
457347	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CON ENTUBAMIENTO DEL ACCESO PRINCIPAL BARRIO YERBA BUENA- AD REFERENDUM	100.403	Municipalidad de Salto del Guairá

Compras públicas vía DNCP por instituciones

Resumen de obras de **Abril de 2025**

Cantidades

Institución	Adjudicadas	Convocadas	Rescindidas
ANDE	42	-	-
IPS	-	-	-
MEC	7	-	-
MOPC	1	1	-
MSPyBS	-	1	-
MUVH	-	-	-

Compras públicas vía DNCP por instituciones
Resumen de obras de Enero a Abril 2025
Cantidades

Institución	Adjudicadas	Convocadas	Rescindidas
ANDE	46	-	-
IPS	-	-	-
MEC	14	-	-
MOPC	19	3	-
MSPyBS	1	1	-
MUVH	-	-	-

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos de la Dirección Nacional de Compras Pública
*Nota: El monto adjudicado corresponde solo al objeto del llamado “Obras”, que incluye las categorías: Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles; Servicios de Construcción y Mantenimiento; Componentes y Suministros de Fabricación Estructuras, Obras y Construcciones; entre otros.



> > **Sector construcción de viviendas**

Aprobaciones para el sector Vivienda

Periodo Abril 2025

Total aprobado en GS	Total aprobado en USD	Cantidad de beneficiarios
118.423 millones	14,8 millones	356

Periodo Enero - Abril 2025

Total aprobado en GS	Total aprobado en USD	Cantidad de beneficiarios
387.189 millones	48,4 millones	1.174

Aprobaciones por instituciones financieras intermediarias (IFIs)

Productos financieros de AFD “Mi casa” y “Primera vivienda”

Periodo Enero - Marzo 2025

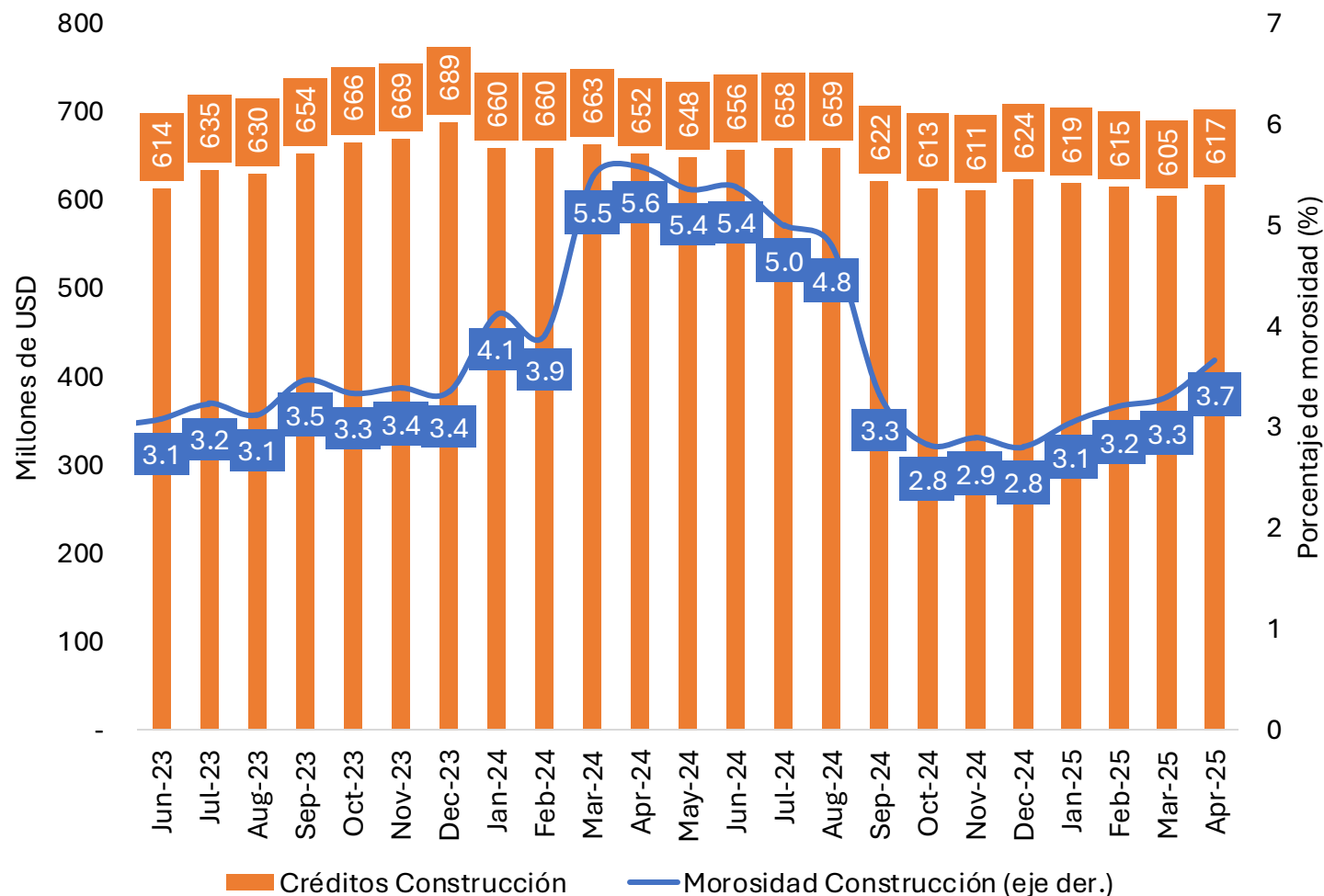
Producto financiero “Mi Casa”

#	IFIs	Total aprobado en USD	Cant. de beneficiarios
1	Itaú	3.935.391	52
2	Atlas	1.311.473	19
3	BASA	1.138.851	20
4	Sudameris	920.203	10
5	Familiar	811.794	24
Total del sistema		12.180.069	218

Producto financiero “Primera vivienda”

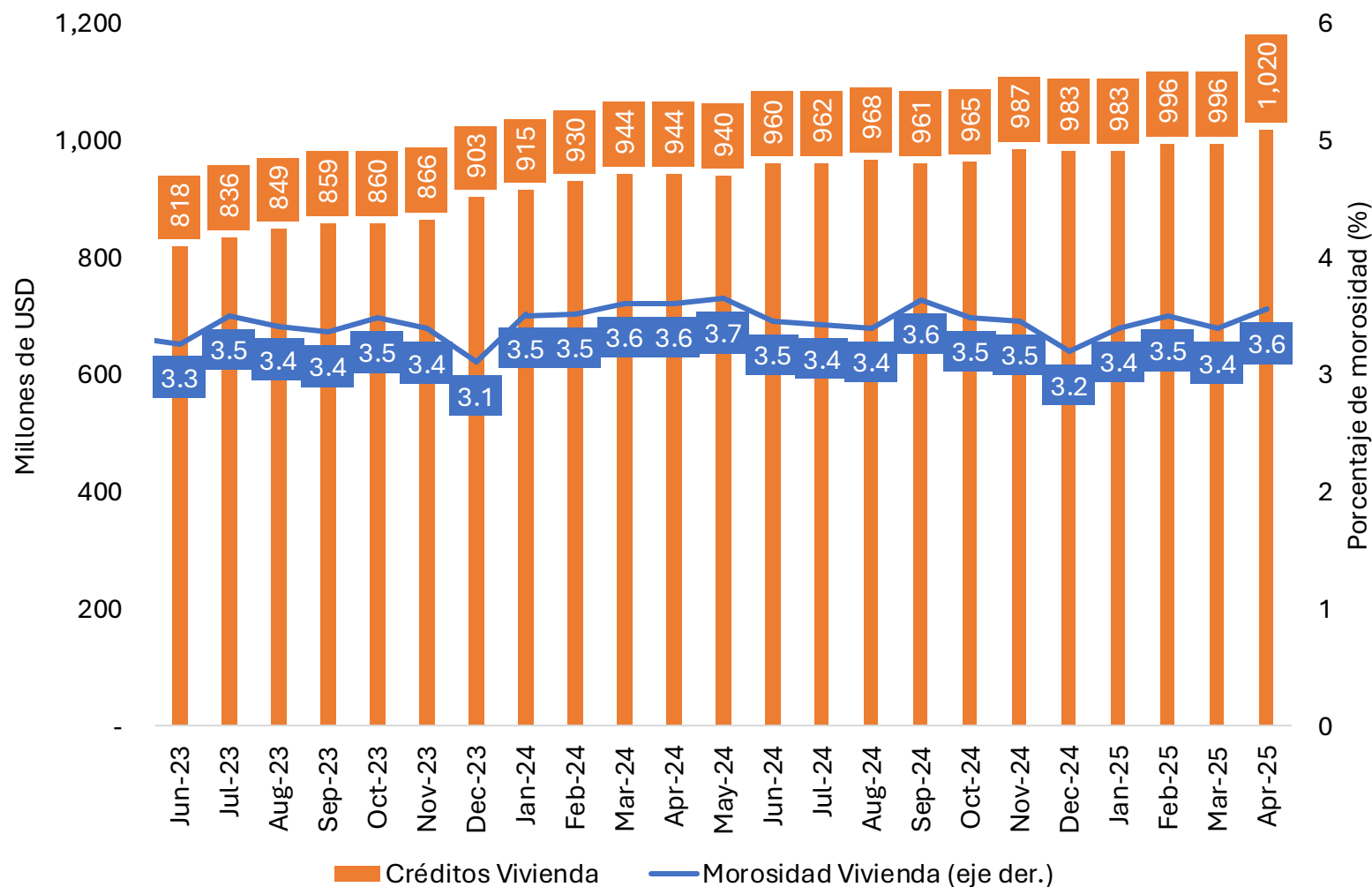
#	IFIs	Total aprobado en USD	Cant. de beneficiarios
1	Itaú	5.319.175	133
2	Atlas	4.602.371	116
3	BASA	3.894.920	106
4	Ueno	1.842.447	64
5	Coomecipar	1.440.373	35
Total del sistema		20.811.910	574

Tasa de morosidad y créditos para la construcción



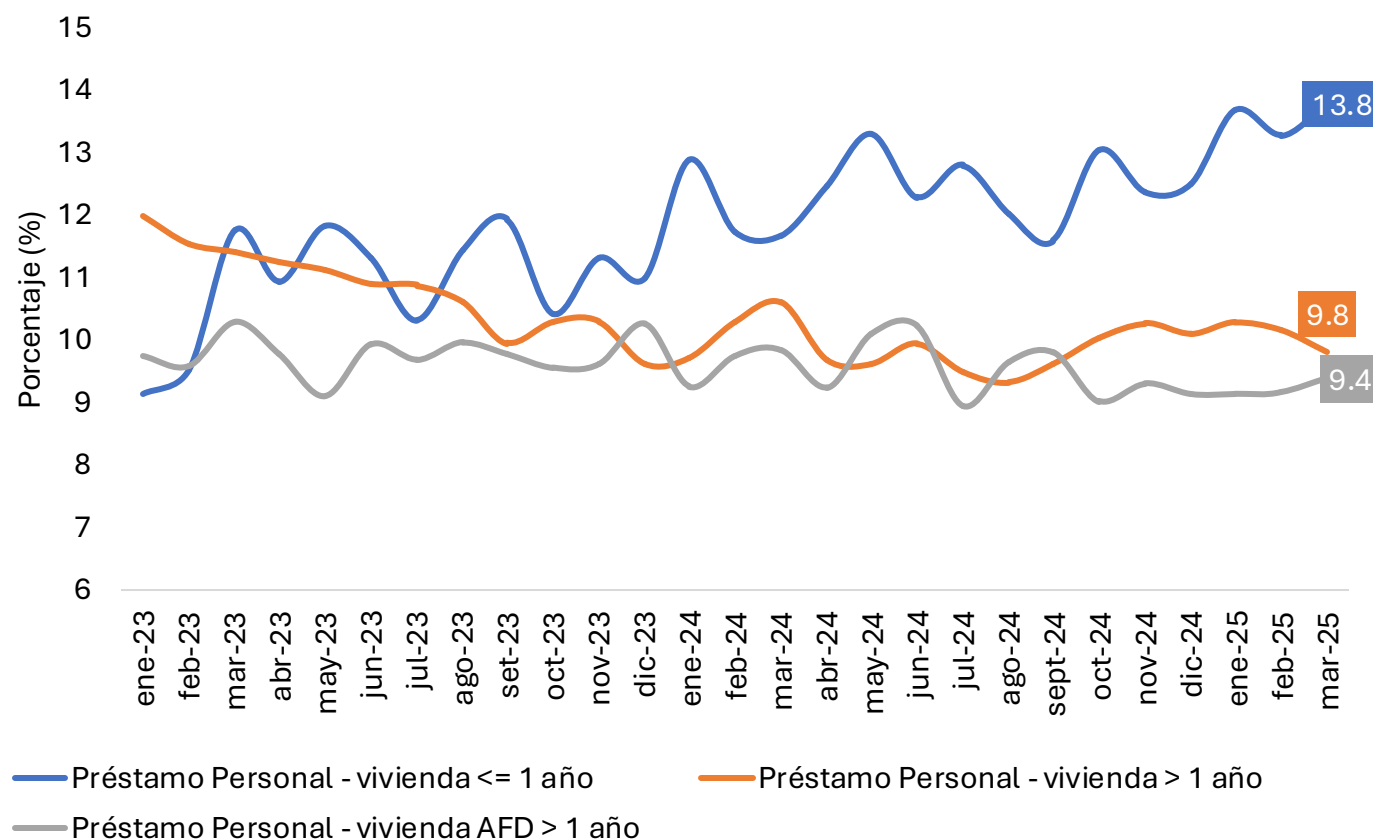
- A abril de 2025, la cartera de créditos totales del sistema bancario dirigida al sector de la construcción alcanzó el valor USD 617 millones. **Esto es 5% menos que en abril de 2024**, cuando ascendía a USD 652 millones.
- La tasa de morosidad de los créditos dirigidos al sector construcción fue de 3,7% en abril del 2025, **la más alta del año hasta ahora. Un año antes, la morosidad alcanzaba 5,6%.**

Tasa de morosidad y créditos para la vivienda



- A abril de 2025, la cartera de créditos totales del sistema bancario dirigida al sector de la vivienda alcanzó el valor USD 1.020 millones. **Esto es 8% más que en abril del año 2024**, cuando alcanzó USD 944 millones.
- La tasa de morosidad de los créditos dirigidos al sector vivienda fue de 3,6% en abril del 2025, **la más alta del año hasta ahora. Un año antes, la morosidad alcanzaba 3,6%.**

Tasas de interés activas nominales para la vivienda



- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda, por un plazo mayor a un año, promedió **9,8%** en marzo del 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 10,6% y dos años antes a 11,4%.**
- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda, por un plazo menor o igual a un año, promedió **13,8%** en marzo del 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 11,7% y dos años antes a 11,4%.**
- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda AFD, por un plazo mayor a un año, promedió **9,4%** en marzo de 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 9,8% y dos años antes a 10,3%.**

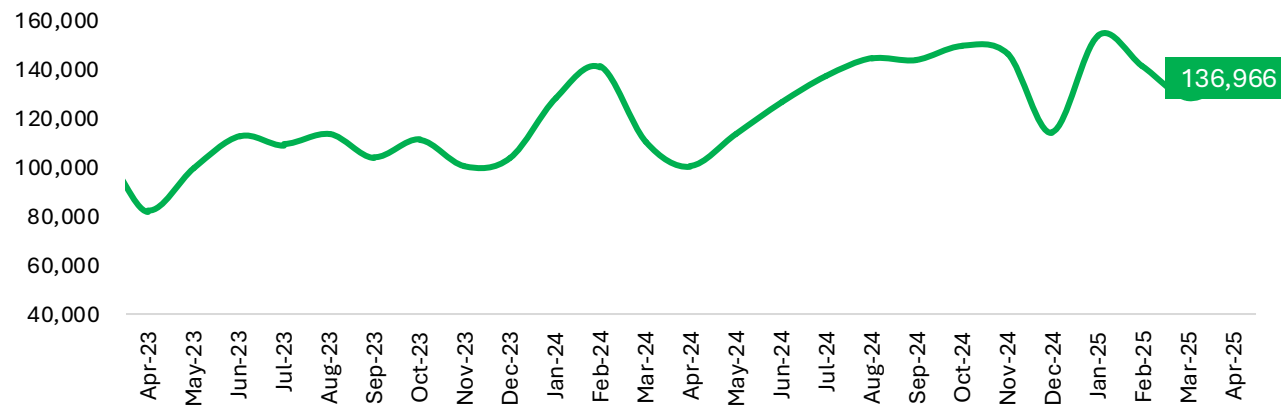
>> **Sector Cemento**



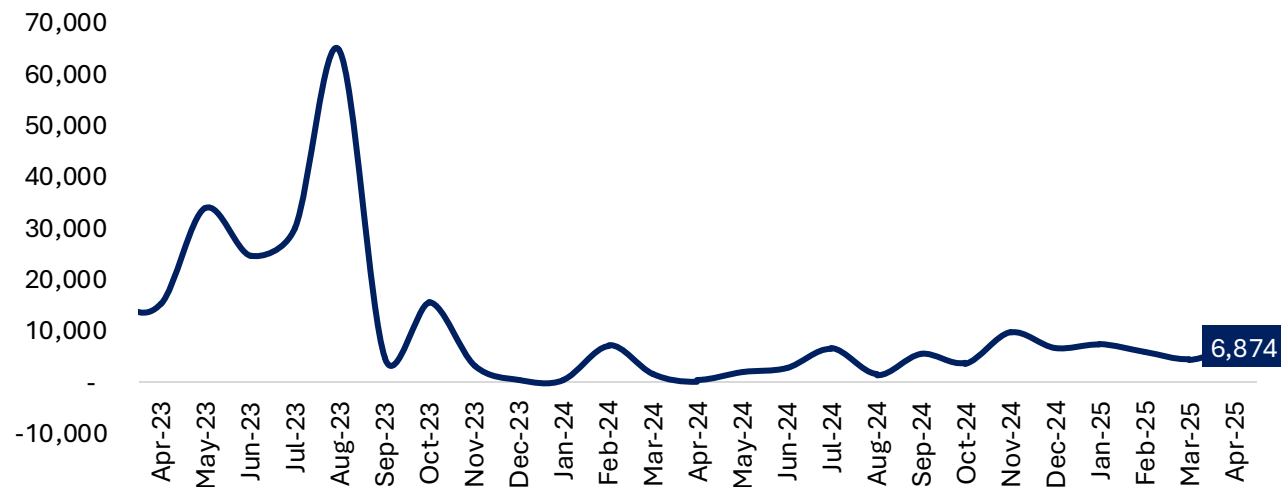
Sector cemento

Actualizado a abril 2025

Producción nacional mensual - Toneladas



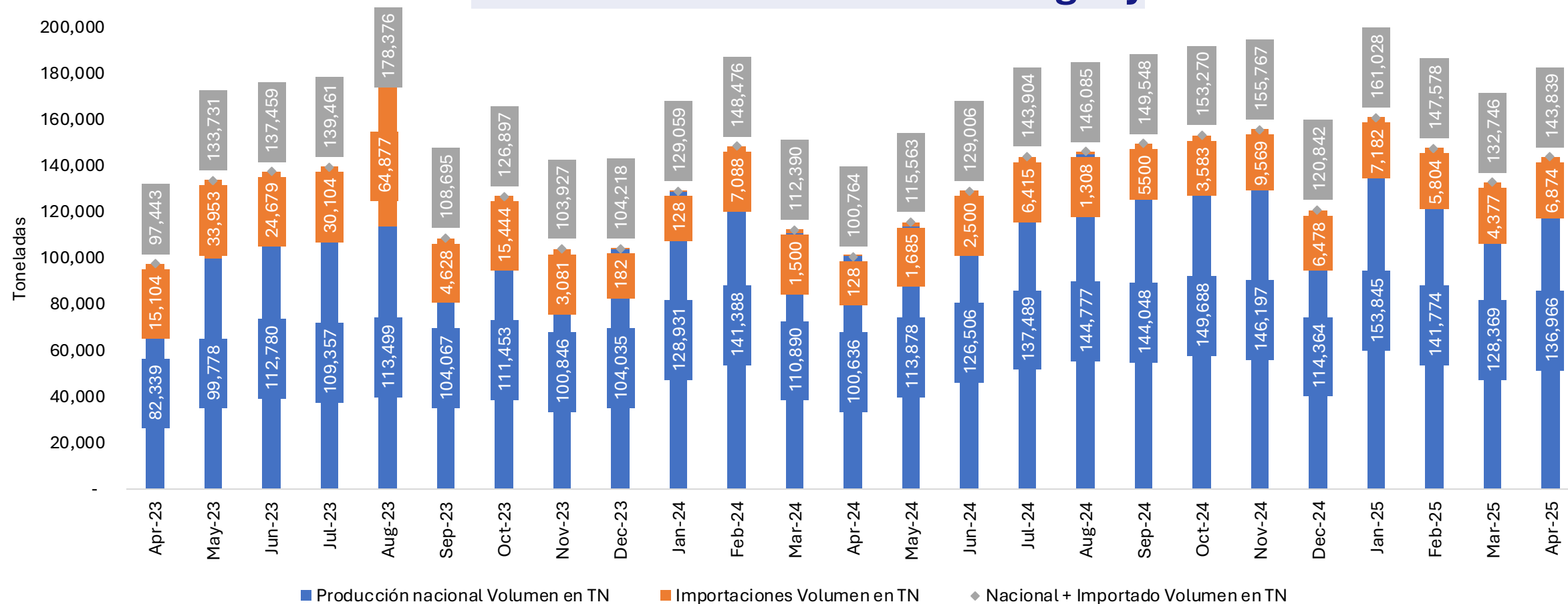
Importación mensual - Toneladas



IPC e IPP – Cemento

Mes	IPC Cemento			IPP Cemento		
	Mensual	Acumulado	Interanual	Mensual	Acumulado	Interanual
abr-23	-0,8	-1,2	3,1	1,0	1,2	7,3
may-23	-0,5	-1,7	2,5	0,1	1,2	7,7
jun-23	-0,6	-2,3	1,3	1,6	2,8	9,6
jul-23	-0,7	-2,9	1,0	0,0	2,8	10,1
ago-23	-0,1	-3,0	2,5	-1,5	1,2	7,5
sep-23	-0,4	-3,4	-1,7	-1,3	-0,1	5,3
oct-23	-0,5	-3,8	-2,1	-0,5	-0,5	4,3
nov-23	-0,2	-4,0	-2,1	0,3	-0,3	1,3
dic-23	-0,5	-4,5	-4,5	-0,3	-0,6	-0,6
ene-24	-0,5	-0,5	-5,8	0,2	0,2	-0,7
feb-24	-0,1	-0,6	-5,7	0,1	0,3	-0,4
mar-24	-0,2	-0,8	-4,9	-0,5	-0,3	-1,0
abr-24	0,7	-0,1	-3,4	-0,1	-0,4	-2,1
may-24	-1,1	-1,2	-4,0	-1,1	-1,5	-3,3
jun-24	0,2	-0,9	-3,2	0,1	-1,4	-4,7
jul-24	-0,2	-1,1	-2,7	0,1	-1,3	-4,6
ago-24	0,5	-0,6	-2,2	1,1	-0,2	-2,0
sep-24	-0,1	-0,1	-1,9	-	-0,2	-0,7
oct-24	4,4	3,6	2,9	4,5	4,3	4,2
nov-24	2,3	6,0	5,4	0,4	4,7	4,4
dic-24	-0,1	5,9	5,9	0,1	4,9	4,9
ene-25	-0,3	-0,3	6,2	0,1	0,1	4,8
feb-25	-0,1	-0,4	6,2	-0,4	-0,3	4,3
mar-25	-0,1	-0,4	6,3	0,0	-0,3	4,9
abr-25	0,5	0,1	6,1	1,9	1,7	7,0

Mercado del Cemento en Paraguay



- En abril del año 2025 el volumen total de cemento (nacional + importado) en el mercado local fue de 143.839 toneladas, superior al volumen de 97.443 toneladas de abril del año anterior en un 42,7%.
- En el acumulado, la oferta total alcanzó 585.191 toneladas, 19,3% más que hace un año atrás (490.688 toneladas).

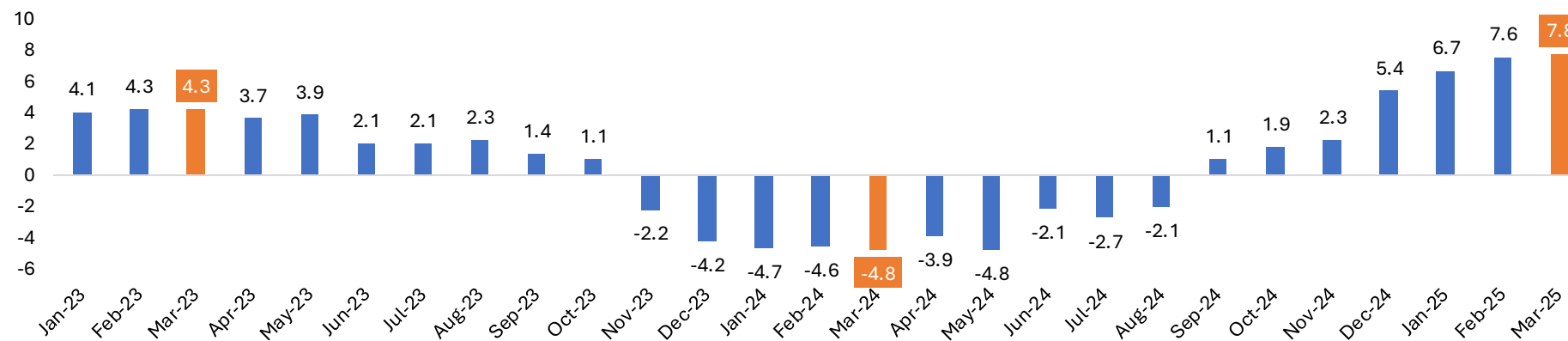


Sector Varillas de Acero Estructural

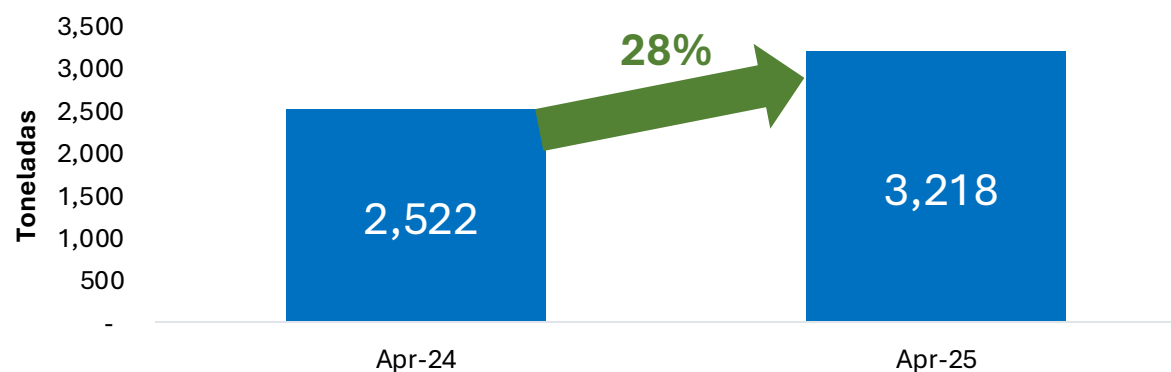


Sector varilla

Variación interanual de precios al productor de Varilla de hierro



Importación mensual de varillas de hierro



Sector varilla

Exportaciones e Importaciones de varillas de acero Toneladas por medidas – abril 2025

Importaciones	S/C	6 mm	8 mm	10 mm	12 mm	16 mm	20 mm	25 mm	100 mm	Total
Toneladas	1.403	1.081	192	221	240	50	28	2	-	3.218
Participación (%)	43,6%	33,6%	6,0%	6,9%	7,4%	1,6%	0,9%	0,1%	-	100%

Exportaciones	S/C	6 mm	8 mm	10 mm	12 mm	16 mm	20 mm	25 mm	Total
	-	-	560	308	168	-	-	-	1.036
Participación (%)	-	-	54%	30%	16%	-	-	-	100%

Informe de Actividad Económica En Construcción

ABRIL 2025

Elaborado por el CEE CAPACO y el CEE UIP a partir de datos procesados.

Elaborado por el



Con el apoyo de





CAPACO.OFICIAL



CAPACO_OFICIAL



CAPACOPY



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Pertenece a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Al Paraguay lo construimos
los paraguayos