

Informe de Actividad Económica En Construcción

>> JUNIO 2025



Pertenecemos a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Hechos Destacados

Empleo

En el primer trimestre del año, el empleo en la construcción experimentó un aumento de **6,3%** de forma interanual.

Inversión pública

Hasta junio, la inversión pública alcanzó USD 364,9 millones, **15,8%** más que en el acumulado a junio del año pasado.

PIB de Construcción

En el primer trimestre del año, el PIB de la construcción creció **12,9%** interanual, presentando cuatro trimestres de crecimiento consecutivo.

>> **Escenario Macroeconómico**

A hand in a dark suit sleeve holds a white tablet horizontally. The background is a dark blue gradient with a faint, semi-transparent financial chart. The chart features a line graph with a prominent blue arrow pointing upwards and to the right, indicating growth. Below the line graph is a bar chart with blue bars. On the right side of the image, there is a vertical list of numbers and symbols, including '48.26', '27.99', '38.84', '27.08', '30.45', '53.86', '49.39', '11.77', and various percentage values like '63.8', '34.4', '2.28', '1.69', '58.84', '13.39', and '58.49'.

Situación Económica del Paraguay

Producto Interno Bruto y Empleo trimestral Variación interanual

	2022 (*)			2023				2024				2025			
	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Construcción	-5,1	-6,1	-12,2	-13,8	-4,8	-2,2	-8,5	-2,2	4,7	5,5	13,6	12,9			
Empleo construcción				-8,3	-7,5	2,7	0,7	10,6	7,5	-0,5	6,5	6,3			

Mensual - Variación interanual

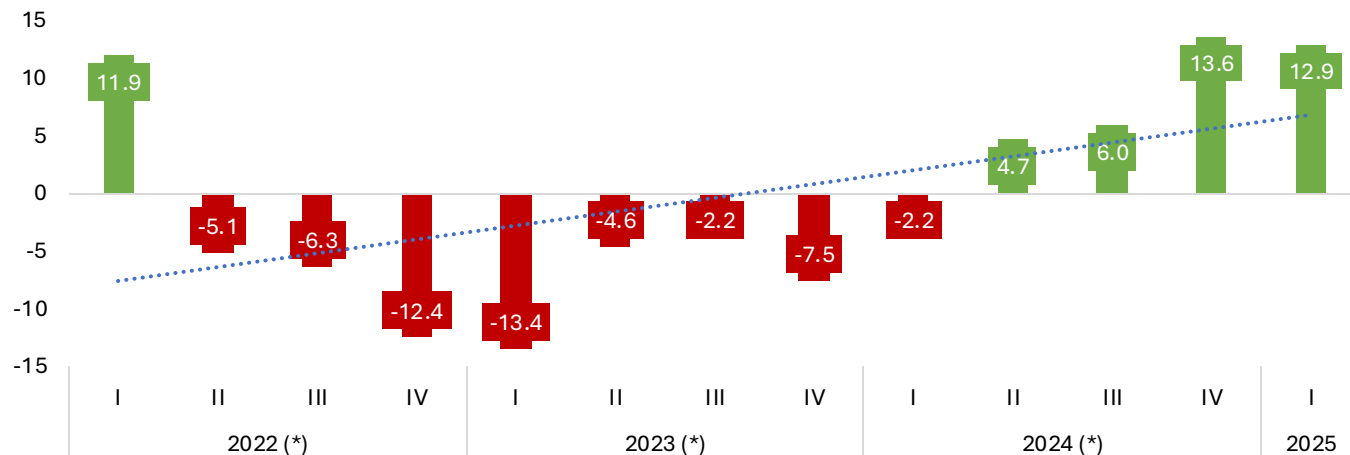
Indicador	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25
IMAEP	5,8	6,2	-0,1	8,1	3,2	3,9	5,3	1,6	4,7	5,1	7,5	0,3	6,7	4,9	4,4	3,3	6,1	
IMAEP sin Agri. ni Bin.	5,6	8,6	1,9	11,8	5,5	5,6	6,9	3,3	6,8	7,2	10,4	1,1	8,7	6,0	5,5	3,8	6,5	
Estimador de Ventas de Materiales de construcción	0,3	5,6	-12,4	19,3	-8,6	5,9	4,5	-4,5	19,8	15,5	17,8	7,4	25,0	0,5	9,6	3,6	15,4	
Inflación interanual	3,4	2,9	3,6	4,0	4,4	4,3	4,4	4,3	4,1	3,6	3,4	3,8	3,8	4,3	4,4	4,0	3,6	4,0
Inflación mensual	0,9	0,0	1,1	0,8	0,4	-0,4	0,1	-0,2	0,2	0,0	0,2	0,7	1,0	0,4	1,2	0,4	0,0	0,0

Nota: [IMAEP](#) (Indicador Mensual de la Actividad Económica en el Paraguay). El IMAEP es un índice de volumen físico por medio del cual se conoce el comportamiento con periodicidad mensual de los volúmenes de la producción física de los bienes y servicios generados en la economía.
IMAEP sin Agri ni Bin (Indicador Mensual de la Actividad Económica en el Paraguay sin agricultura ni binacionales).

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay y el Instituto Nacional de Estadística.

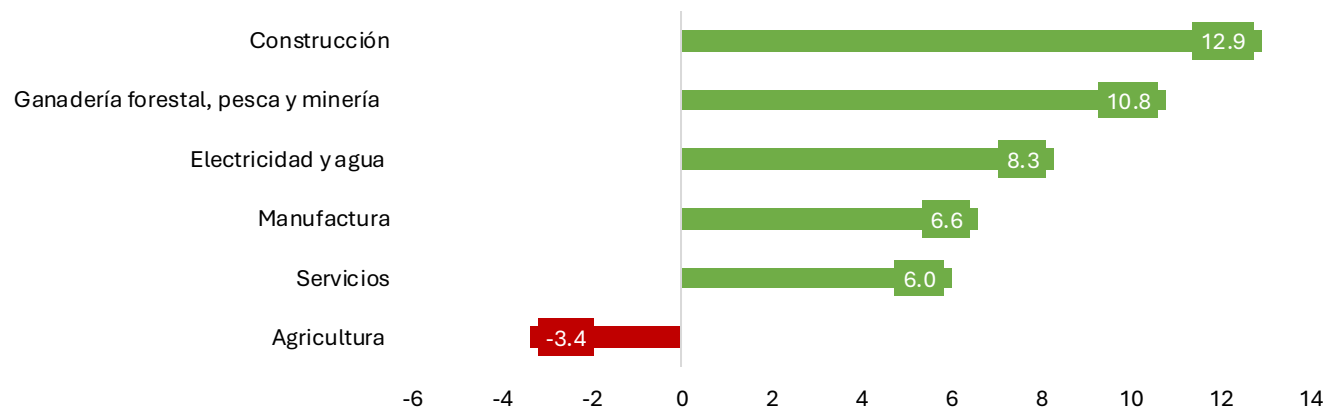
Comportamiento del PIB del sector de la construcción

Variación interanual del PIB del sector construcción



- Al primer trimestre de 2025 se registró una variación interanual de 12,9%.

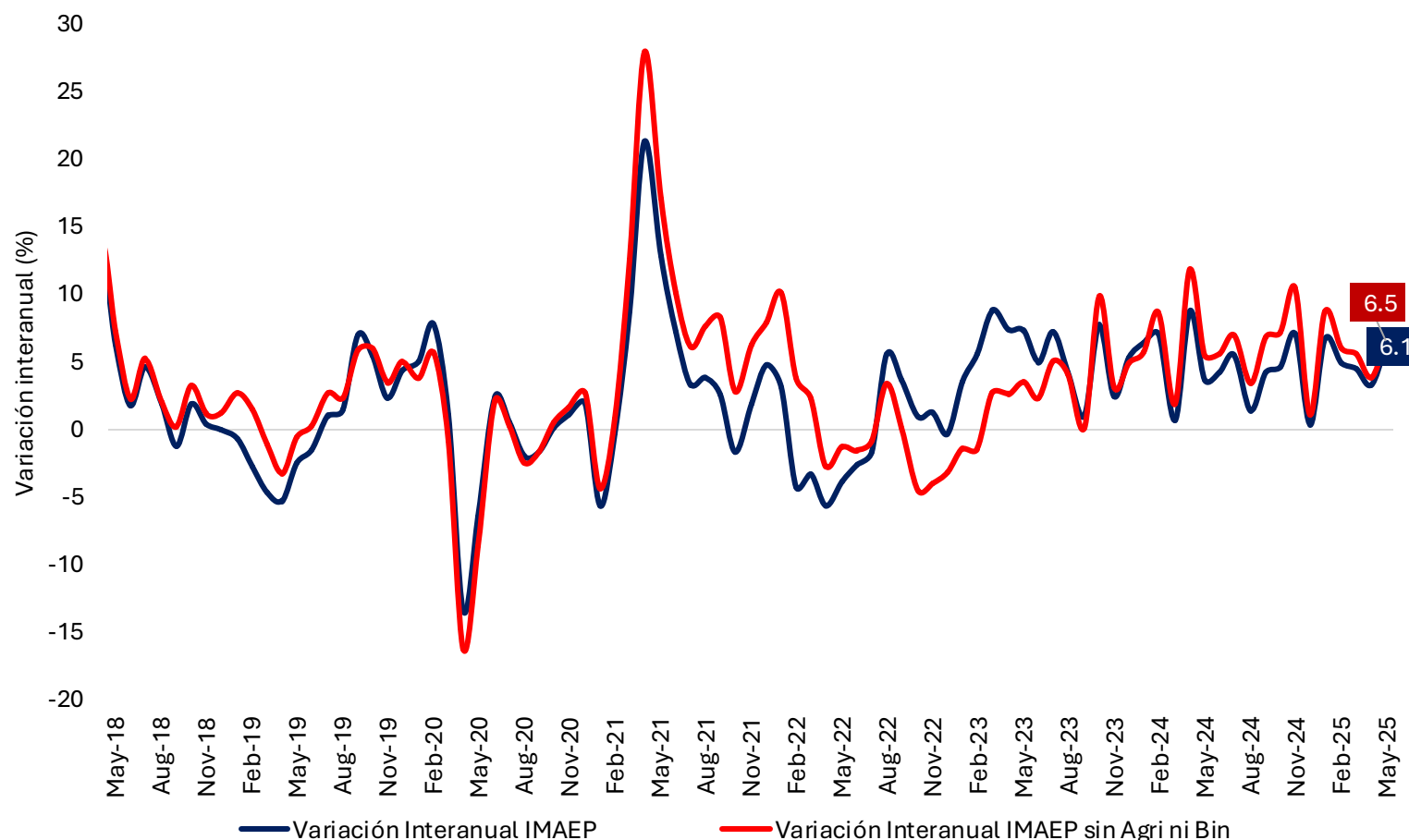
Variación interanual del PIB por sectores, primer trimestre 2025



- Al primer trimestre de 2025, el PIB del sector construcción volvió a registrar la mayor variación interanual positiva entre todos los demás sectores por segundo trimestre consecutivo.

Índice mensual de actividad económica

(variación anual)

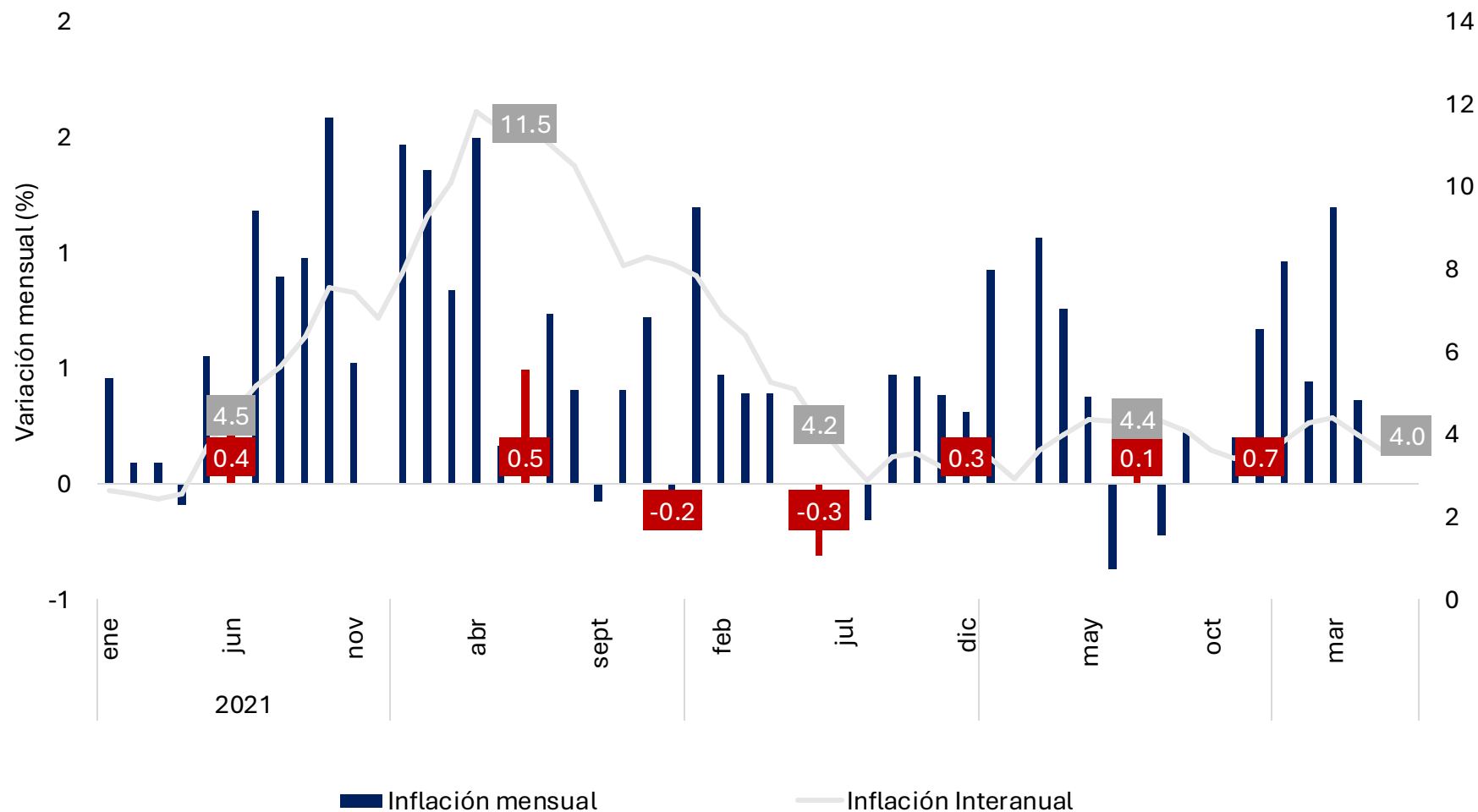


En mayo del 2025, el Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay (IMAEP) registró una variación interanual positiva del 6,1%. Esto se vio potenciado por “el buen desempeño de los servicios, las manufacturas, la generación de energía eléctrica, la construcción y la ganadería”, de acuerdo al Banco Central del Paraguay.

El Banco Central del Paraguay reportó también que en mayo “la construcción mostró un aumento interanual explicado por el mayor ritmo en la ejecución de las obras tanto privadas como públicas”.

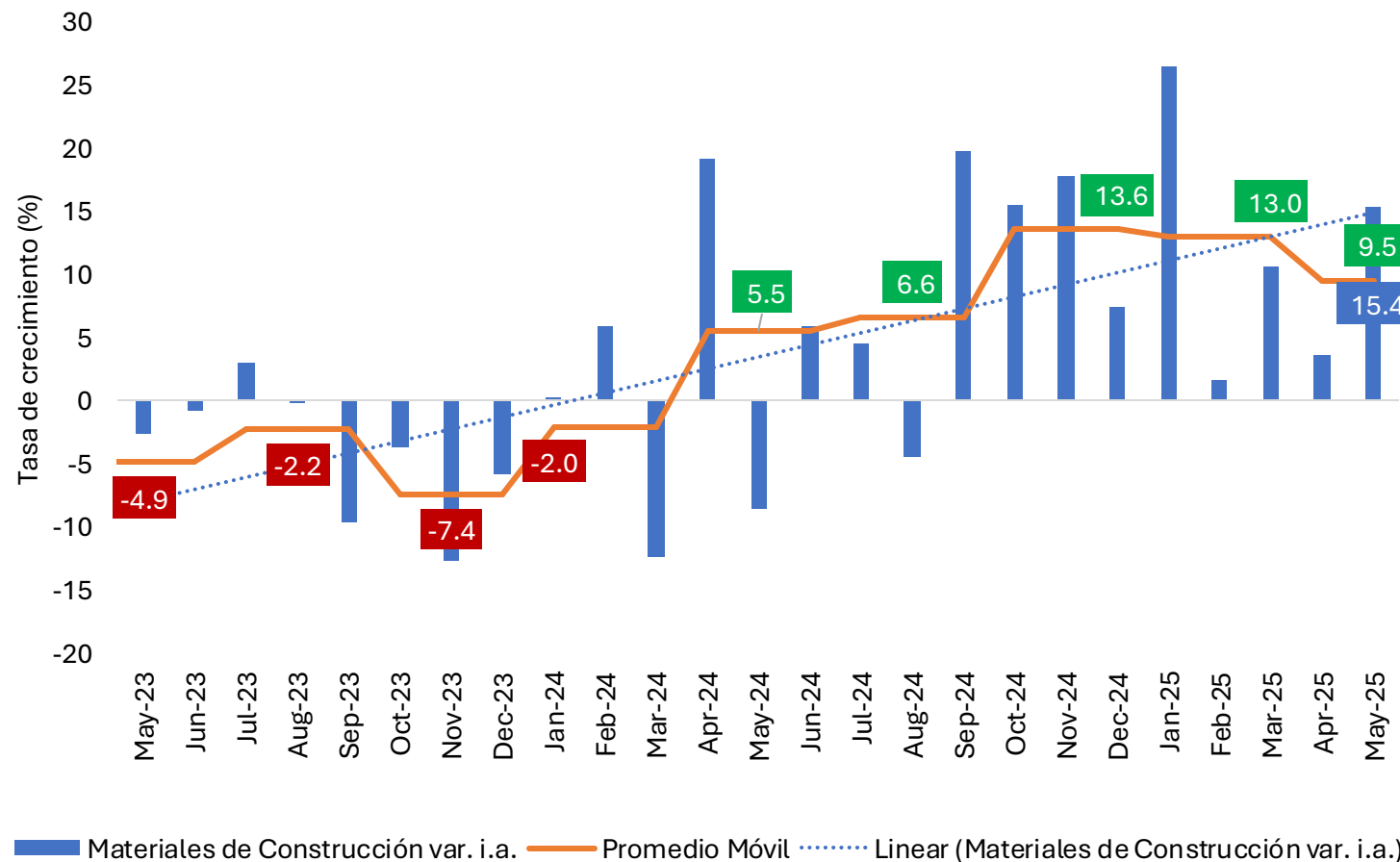
El IMAEP sin agricultura y binacionales registró un crecimiento interanual del 6,5% en mayo del 2025.

La inflación del mes de junio



Inflación (%)	
Mensual	0,0
Acumulada	3,0
Interanual	4,0

Ventas de materiales de construcción



Las ventas de materiales de construcción muestran variaciones positivas desde el segundo trimestre del 2024.

Esta tendencia de recuperación continuó en el mes de mayo de 2025, con una variación interanual de 15,4%.

Ejecución del PGN 2025: Inversión física

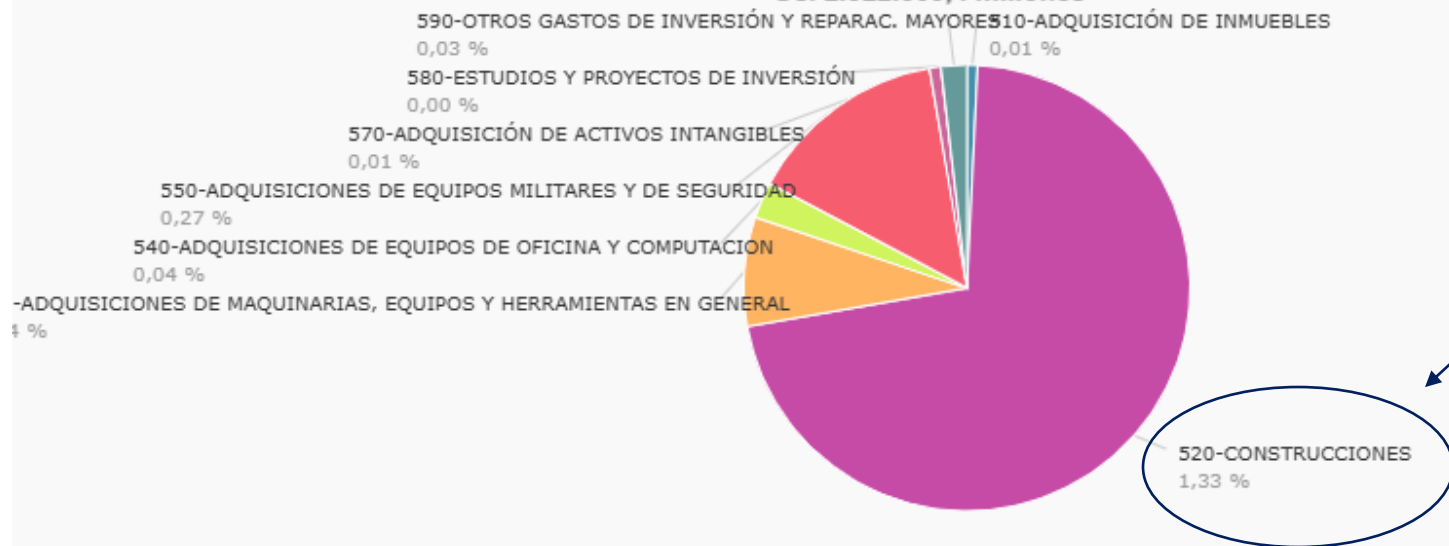
Entidades centralizadas y descentralizadas - A mayo 2025

Inversión Física
Año: 2025, Mes: Mayo
Con respecto al Total Presupuestado anual (2025), la ejecución acumulada hasta Mayo es 1,8700 %

Monto Total Presupuesto
Gs. 134.888.309,6 millones

Monto Presupuestado Inversión Física
Gs. 13.551.939,9 millones

Monto Ejecutado Inversión Física
Gs. 2.522.509,4 millones



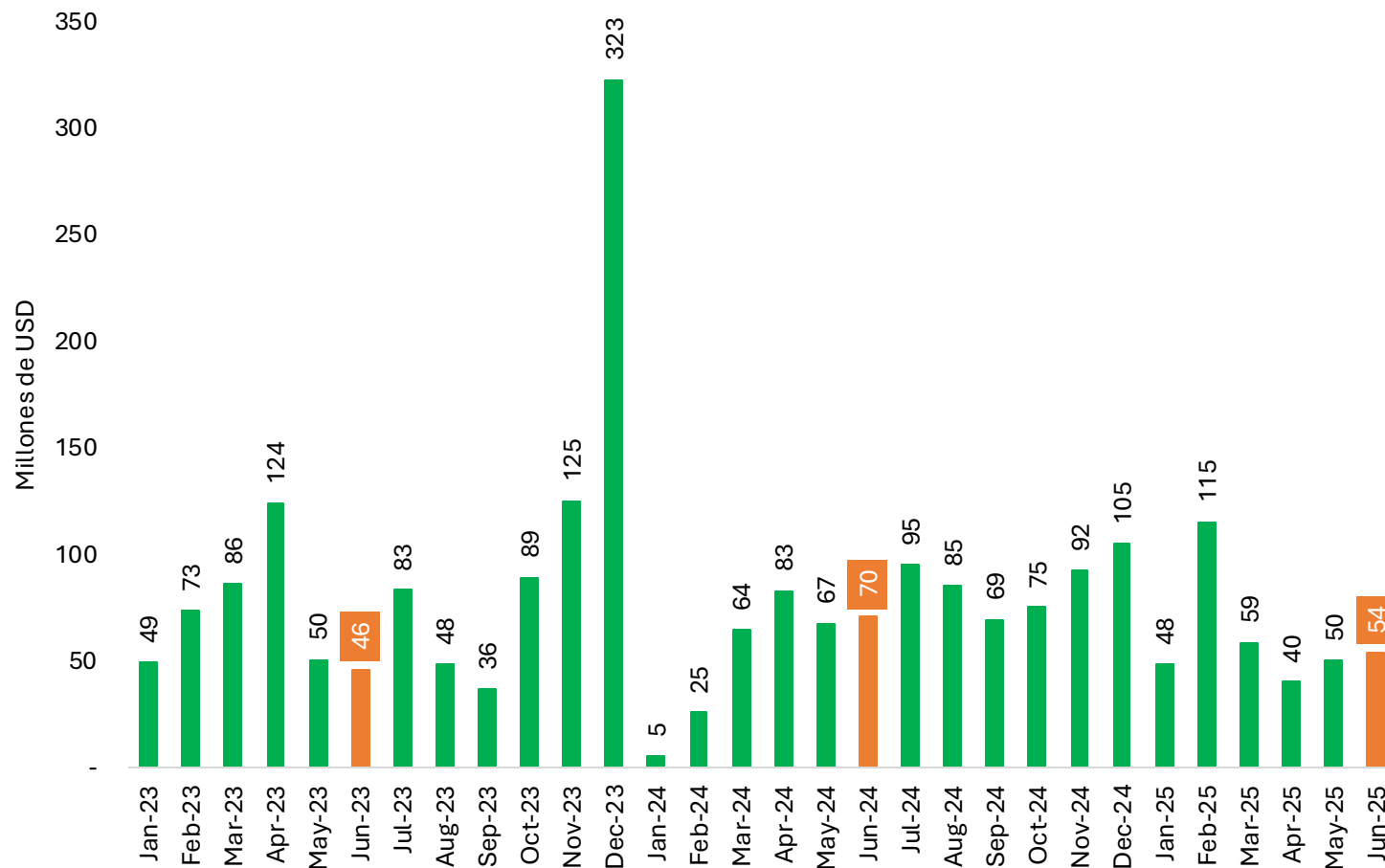
Datos disponibles al 31/05/2025, última actualización en fecha 05/06/2025. Fuente: SPIR.

La ejecución en *Construcciones* en el mes de mayo es de 1,33%, con respecto al monto total del PGN 2025.

Esto corresponde a Gs. 1.803.007 millones, que representa el 71,5% del monto total ejecutado en Inversión Física en 2025.

Inversión pública del Gobierno Central*

Mensual – A junio 2025



- A junio de 2025, la inversión pública del Gobierno Central alcanzó USD 54 millones, 23,7% menos que en junio del año pasado (USD 70 millones). En guaraníes el monto es 19,3% menor.
- En el acumulado a junio de 2025, la inversión pública alcanzó USD 364,9 millones, 15,8% más que el acumulado a junio de 2024. En guaraníes el monto es 23,7% superior.

Nota: La **inversión pública** consiste en el uso y/o compromiso de recursos públicos utilizados por los Organismos y Entidades del Estado (OEE), municipalidades o sociedades de la capital estatal, o a través de organismos financieros públicos, independientemente del origen de la fuente de financiamiento, que permita mantener o aumentar el stock de capital del país en bienes, servicios, recursos humanos, conocimientos o inversiones productivas, con el propósito de incrementar el bienestar de la sociedad.

*Adquisición neta de activos no financieros

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Ministerio de Economía y Finanzas

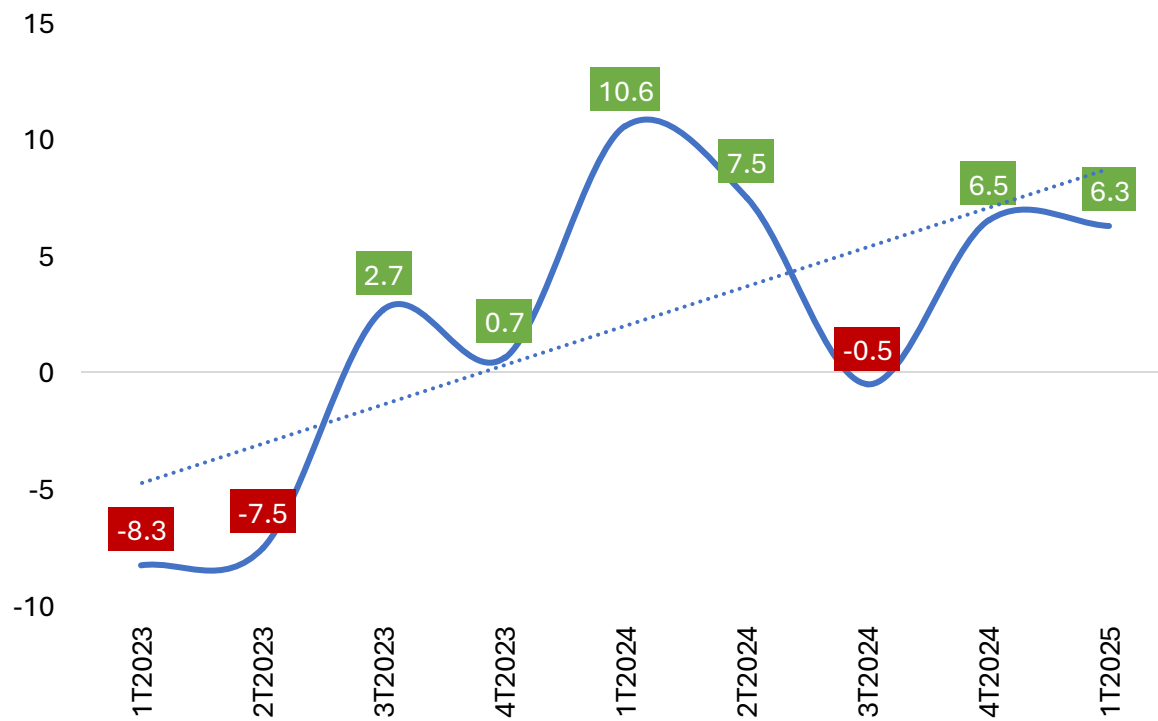
Se considera el tipo de cambio nominal GS/USD promedio correspondiente a cada mes según el Banco Central del Paraguay

Población ocupada por año y trimestre, según sector económico en la ocupación principal (% del total)

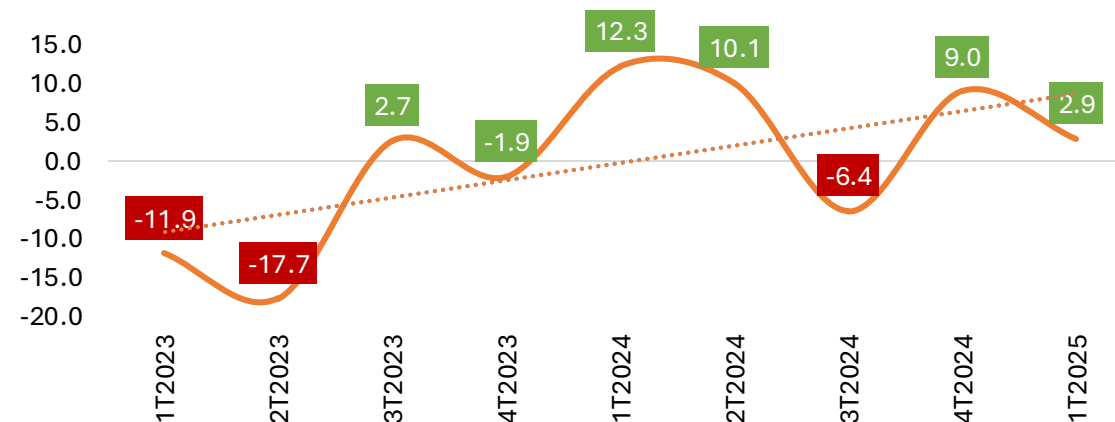
Sector Económico	2023				2024				2025
	1er Trimestre	2º Trimestre	3er Trimestre	4º Trimestre	1er Trimestre	2º Trimestre	3er Trimestre	4º Trimestre	1er Trimestre
Primario									
Agricultura, Ganadería, Caza y Pesca	17,3	18,3	18,7	16,0	15,5	16,7	17,4	15,4	15,7
Secundario									
Industrias Manufactureras	9,3	11,0	10,7	10,7	10,6	10,9	11,9	9,9	9,9
Construcción	7,1	7,2	7,3	7,3	7,6	7,8	7,2	7,7	8,0
Terciario									
Comercio, Restaurantes y Hoteles	28,5	28,5	28,0	29,1	29,7	28,4	28,1	30,2	28,6
Servicios Comunes, Sociales y Personales	26,6	25,2	24,2	25,5	25,6	25,5	24,9	25,8	26,0
Otros (*)	11,3	9,9	11,0	11,5	10,9	10,8	10,5	11,0	11,7
Total país	2.793.465	2.886.932	2.899.993	2.939.332	2.869.867	2.849.766	2.906.475	2.996.550	2.911.705

Empleo en el sector construcción

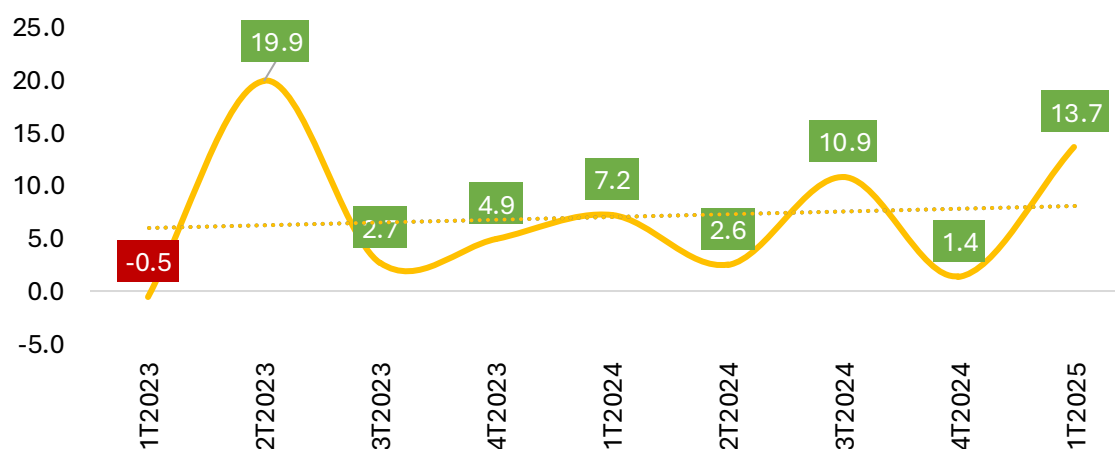
Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción



Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción urbana



Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción rural





> > Variaciones de Precio

Precios en el sector construcción

Índice de Precios al Consumidor (IPC) – Base diciembre 2017 = 100

Datos a junio de 2025

Producto	Variación		
	Mensual	Interanual	Acumulada
Ladrillo	0,6	5,1	1,7
Vidrio p/ ventana	2,4	-0,6	-2,0
Pinturas	0,6	5,3	4,4
Cemento	0,1	7,1	0,1

Servicio	Variación		
	Mensual	Interanual	Acumulada
Pintor	-	3,4	-
Pisero	-	-	-
Electricista	-	0,8	0,8

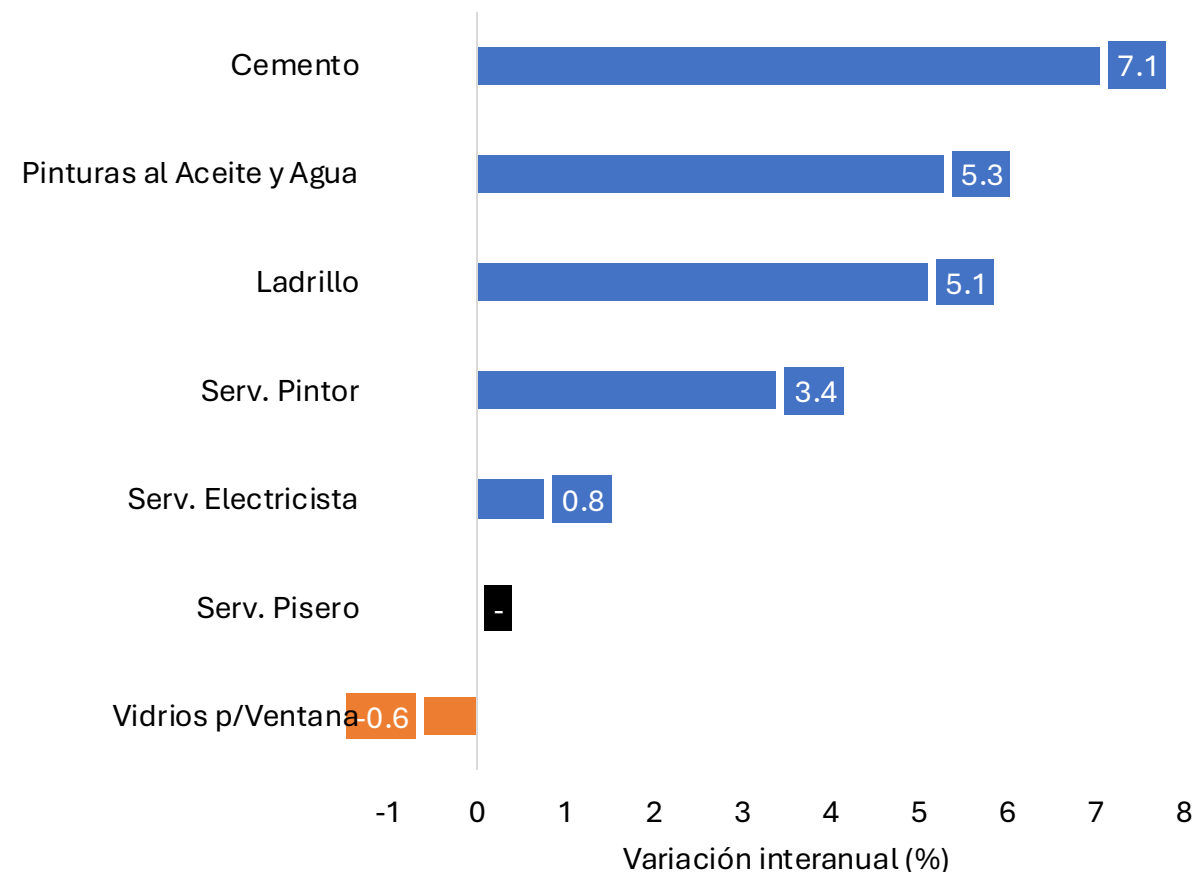
Nota: - indica - de variación

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay

Precios en el sector construcción

Índice de Precios al Consumidor (IPC) – variación interanual (junio 2025/junio 2024)

- De los siete precios claves de la construcción del índice de precios del consumidor, **5 subieron, 1 bajó** y **1 se mantuvo sin cambios** con relación a junio del año 2024.
- Entre los bienes y servicios que más aumentaron de manera interanual, comparando los precios de hace 1 año atrás, se encuentran **el cemento (7,1%)** y **las pinturas (5,3%)**. El único bien que registró una disminución de forma interanual fue el **vidrio para ventana (-0,6%)**.



Precios en el sector construcción

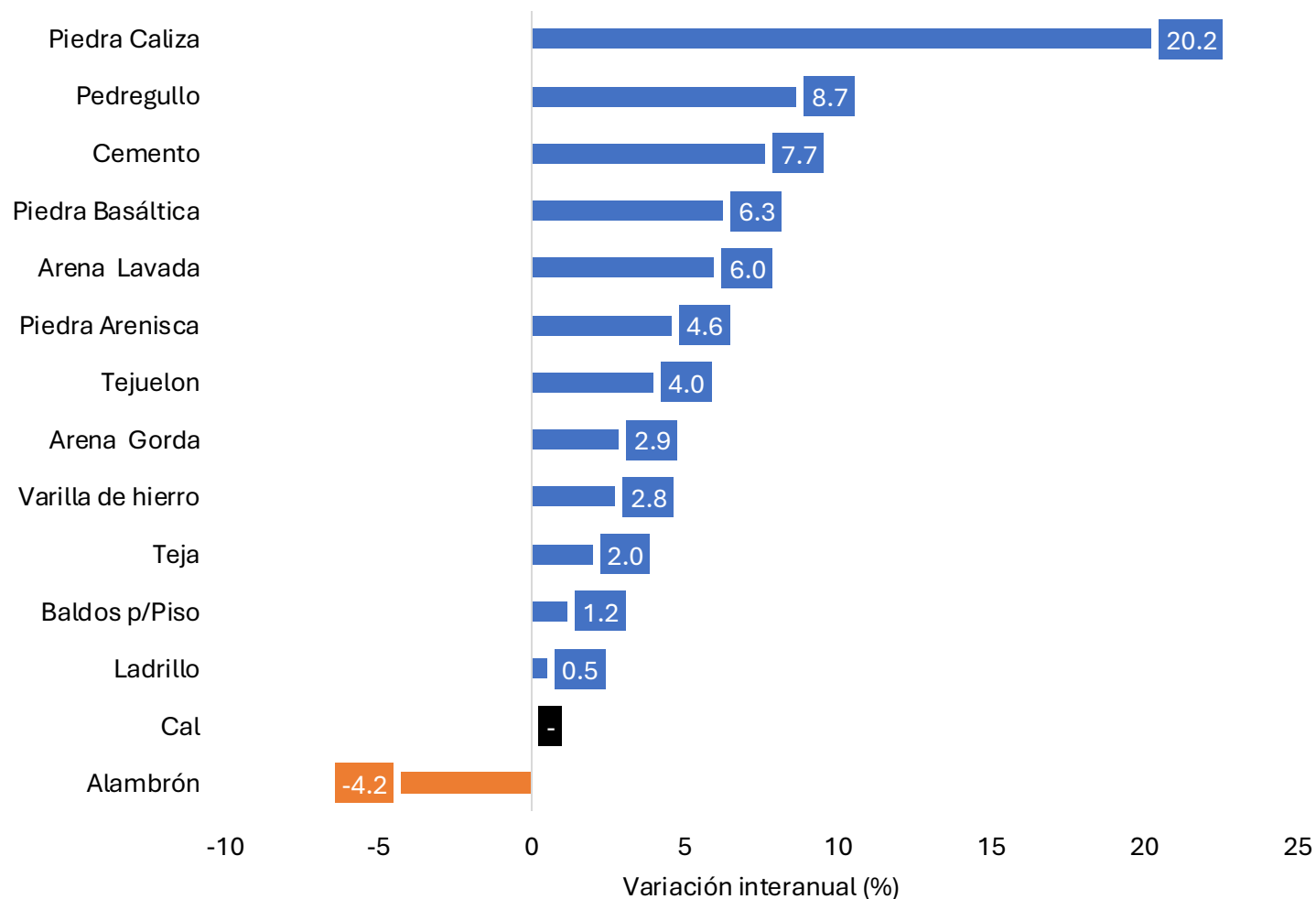
Variación de precios según fábrica o primer nivel de comercialización de **productos nacionales** - Base marzo 2025 = 100
 Datos a Mayo de 2025

Producto	Variación (%)		
	Mensual	Acumulada	Interanual
Arena Lavada	-	5,1	6,0
Arena Gorda	3,1	6,2	2,9
Ladrillo	1,3	1,0	0,5
Teja	0,4	0,5	2,0
Tejuelon	0,9	1,4	4,0
Cemento	-0,7	1,2	7,7
Cal	-	-	-
Baldos p/Piso	-	-	1,2
Piedra Caliza	-0,7	19,5	20,2
Piedra Arenisca	-	4,6	4,6
Piedra Basáltica	0,3	5,4	6,3
Pedregullo	5,6	5,8	8,7
Varilla de hierro	-3,1	-2,0	2,8
Alambrón	-3,0	-14,8	-4,2
Otros productos no metálicos n.c.p	-	n/d	n/d

Nota: - indica - de variación

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de **productos nacionales** variación interanual (junio 2025/junio 2024)



- De los 15 materiales de construcción de procedencia nacional del índice de precios del productor, **1 cayó, 12 subieron, 1 permaneció sin cambios y de 1 no se tienen datos disponibles** en junio del año 2025 con relación al mismo mes del año anterior.
- El bien con mayor aumento de manera interanual fue la **piedra caliza (20,2%)** y el de mayor disminución fue el **alambión (-4,2%)**.

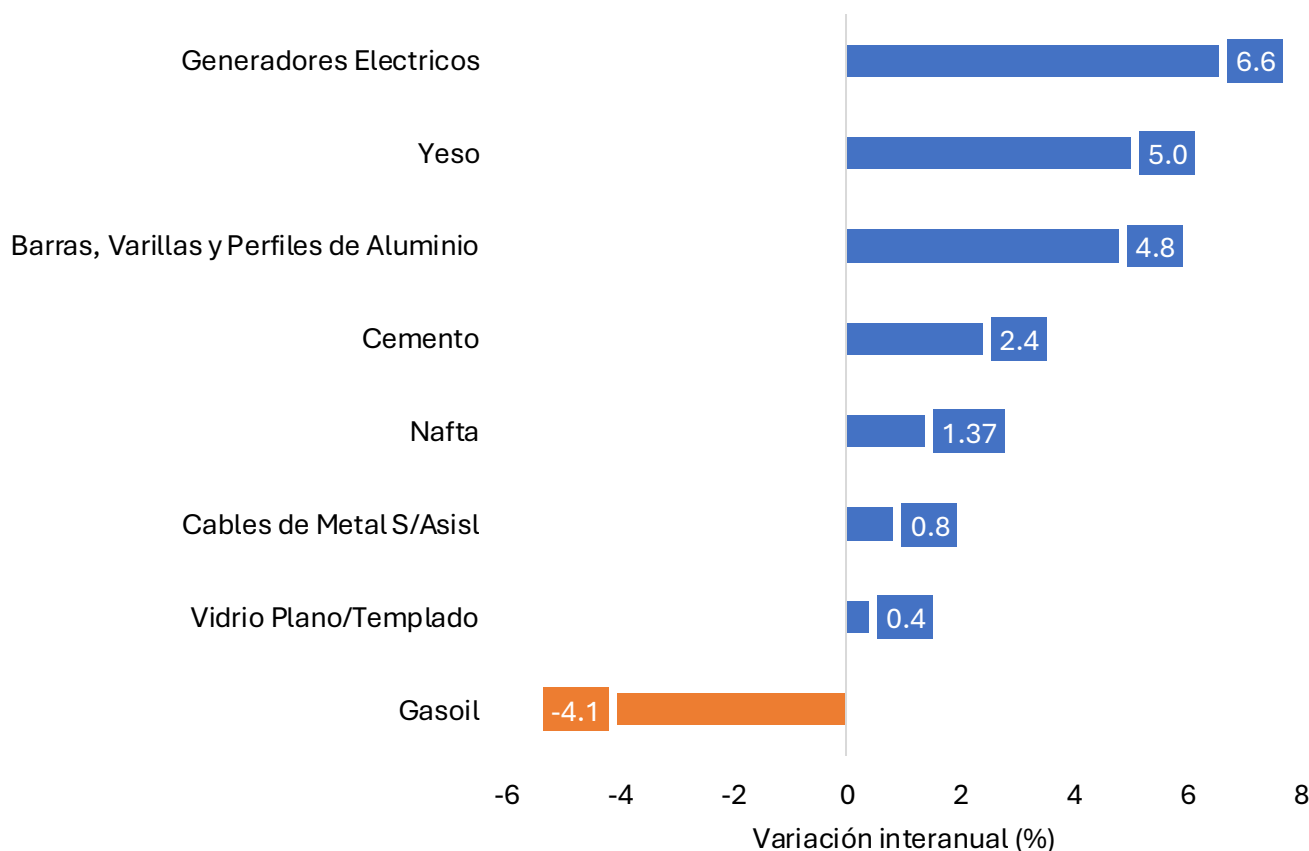
Precios en el sector construcción

Variación de precios según fábrica o primer nivel de comercialización de **productos importados** - Base marzo 2025 = 100
Datos a Mayo del 2025

Producto	Variación (%)		
	Mensual	Acumulada	Interanual
Cemento	-	-	2,4
Yeso	0,8	1,3	5,0
Vidrio Plano/Templado	-	-1,5	0,4
Cables de Metal S/Asisl	-0,3	-4,9	0,8
Clavos, tornillos y productos metálicos n.c.p	0,4	n/d	n/d
Barras, Varillas y Perfiles de Aluminio	4,8	4,8	4,8
Generadores Eléctricos	-0,2	1,5	6,6
Gasoil	3,1	1,0	-4,1
Nafta	4,1	1,7	1,4
Alambre, alambrón y perfiles de hierro o acero sin alear	-2,6	n/d	n/d
Barras y varillas de hierro o acero	0,4	n/d	n/d
Otros productos no metálicos n.c.p	1,3	n/d	n/d

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de productos importados

Variación interanual (junio 2025/junio 2024)



- De los 12 materiales de construcción de procedencia extranjera del índice de precios del productor, **1 cayó**, **7 subieron** y de 4 no se tienen datos disponibles en junio del año 2025 con relación al mismo mes del año anterior.
- El bien que más aumentó de manera interanual fueron los **generadores eléctricos (6,6%)**. Por otro lado, el bien que registró la mayor disminución fue el **gasoil (-4,1%)**.

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de productos nacionales e importados

mayor variación mensual **positiva** y **negativa** (junio 2025/mayo 2025)

Productos nacionales

Producto	Variación (%)
Pedregullo	5,6
Arena gorda	3,1
Varilla de hierro	-3,1

Productos importados

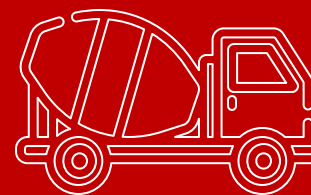
Producto	Variación (%)
Barras, Varillas y Perfiles de Aluminio	4,8
Nafta	4,1
Alambre, alambrón y perfiles de hierro o acero sin alear	-2,6

Actividad Económica del Sector Construcción

Despacho de cemento – Total de la industria nacional

Toneladas – junio 2024

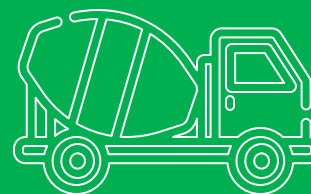
126.506



↑ 9,3%

Toneladas – junio 2025

138.323

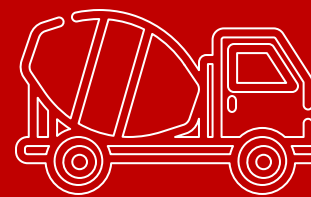


Actividad Económica del Sector Construcción

Despacho de cemento – Total de la industria nacional

Toneladas – Acumulado a junio 2024

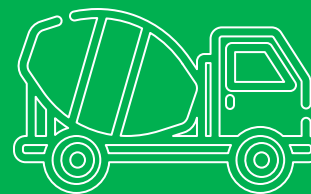
722.228



↑ 16%

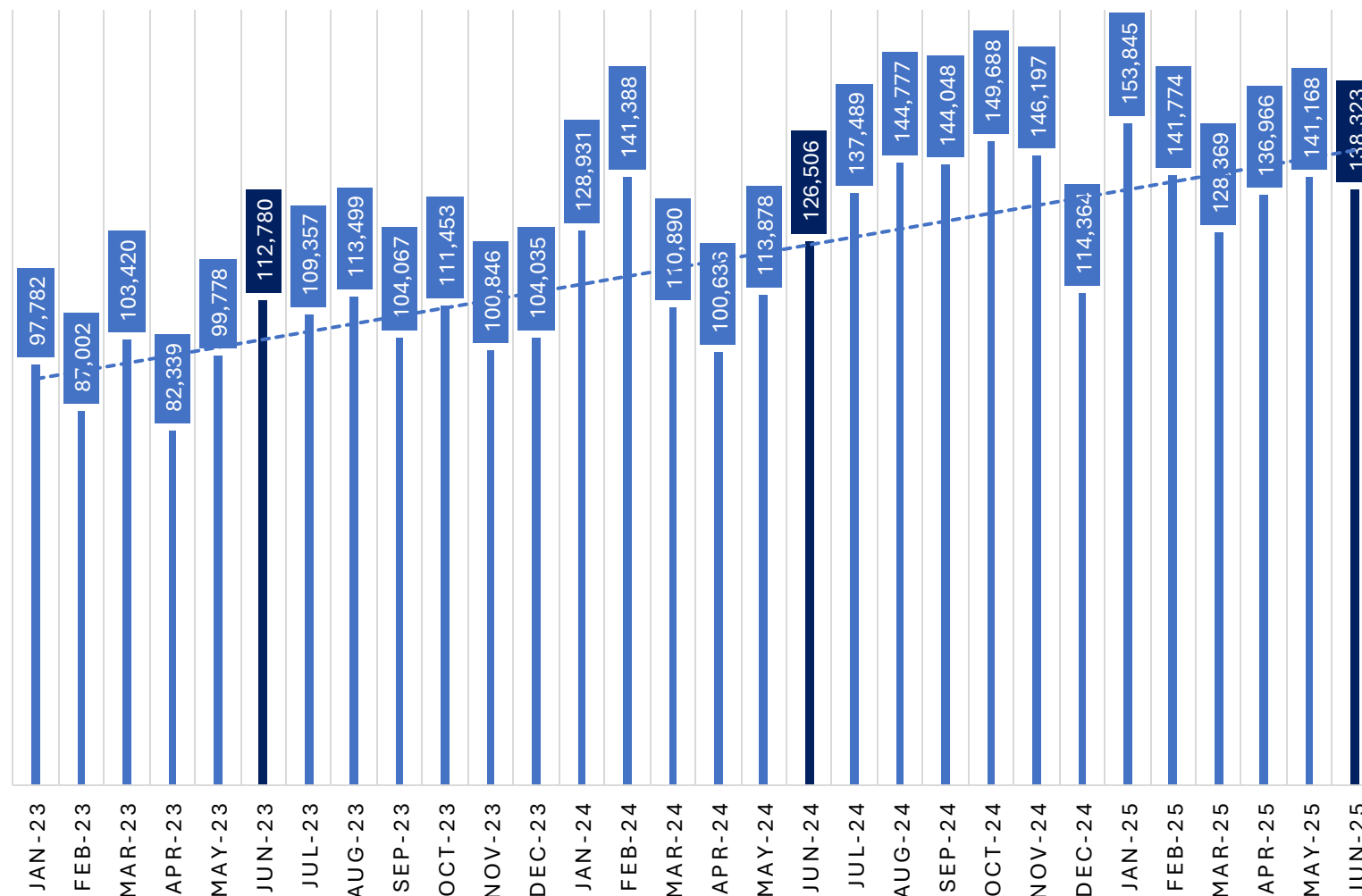
Toneladas – Acumulado a junio 2025

840.445



Actividad Económica del Sector Construcción

Evolución del despacho de cemento – Total de la industria nacional

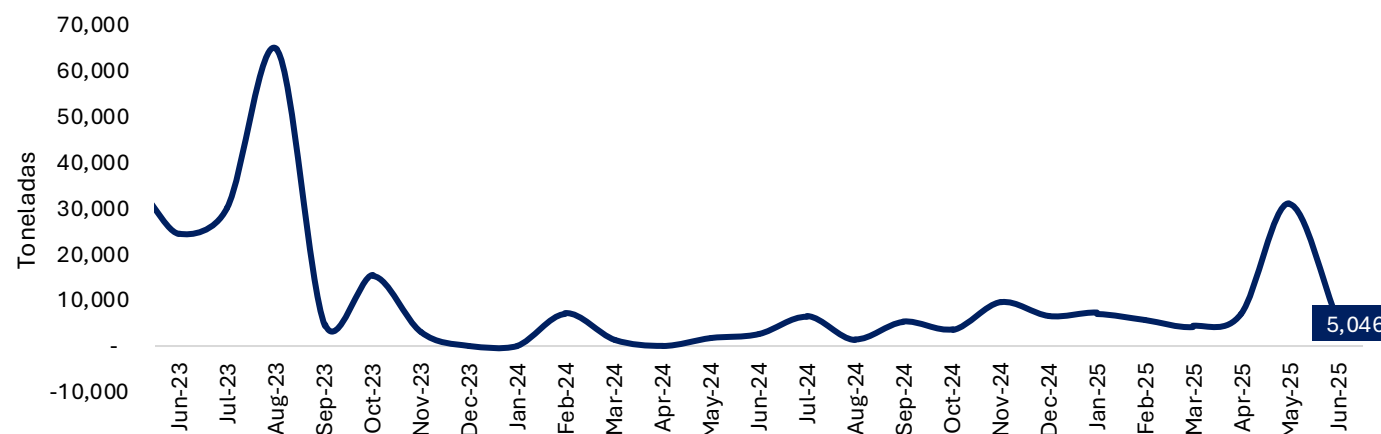


- El despacho total de cemento en el mes de junio fue 138.323 toneladas, 16% más que junio del año pasado.
- Desde enero del año 2023, la tendencia del despacho total de cemento ha sido positiva.

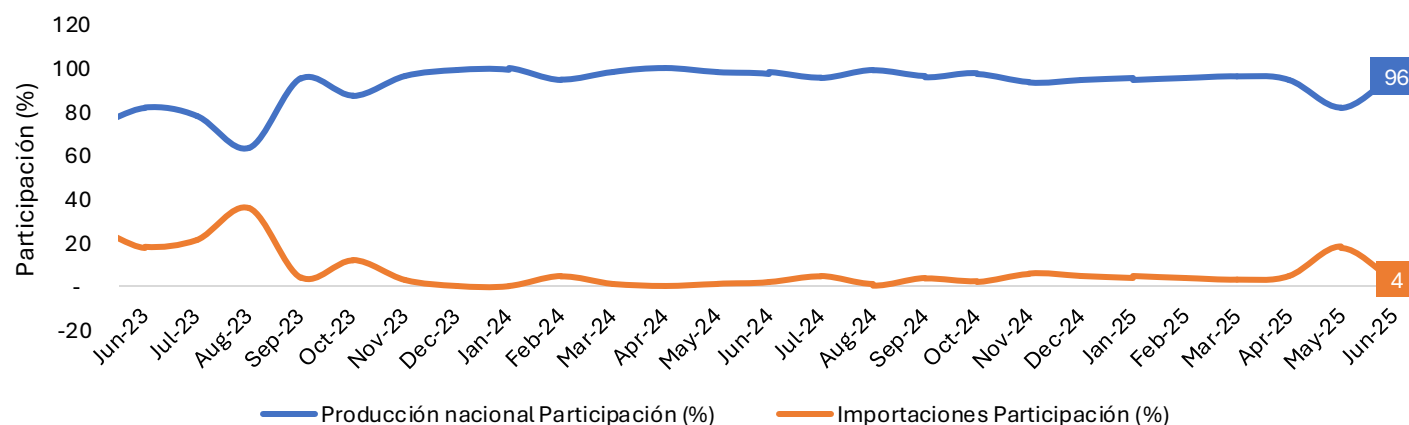
Actividad Económica del Sector Construcción

Evolución del despacho de cemento – Importaciones y producción nacional

Importación mensual



Participación producción nacional e importaciones

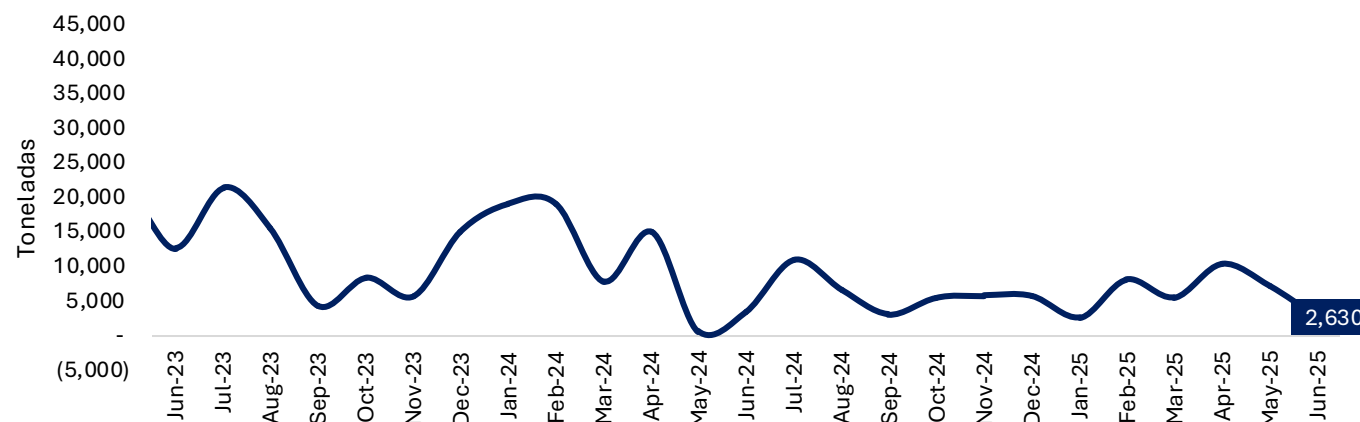


- En junio del año 2025 las importaciones de cemento fueron de 5.046 toneladas, esto es 101,8% más que en junio del año pasado y 79,6% menos que hace dos años.
- En junio del año 2025 las importaciones tuvieron una participación de 4% en el mercado local de cemento, dejando el restante 96% al despacho de producción nacional. Un año antes, las importaciones tenían una participación del 2%, mientras que la producción nacional llegaba a 98%. Dos años antes, las importaciones abarcaban el 18% del mercado y la producción nacional un 82%.

Actividad Económica del Sector Construcción

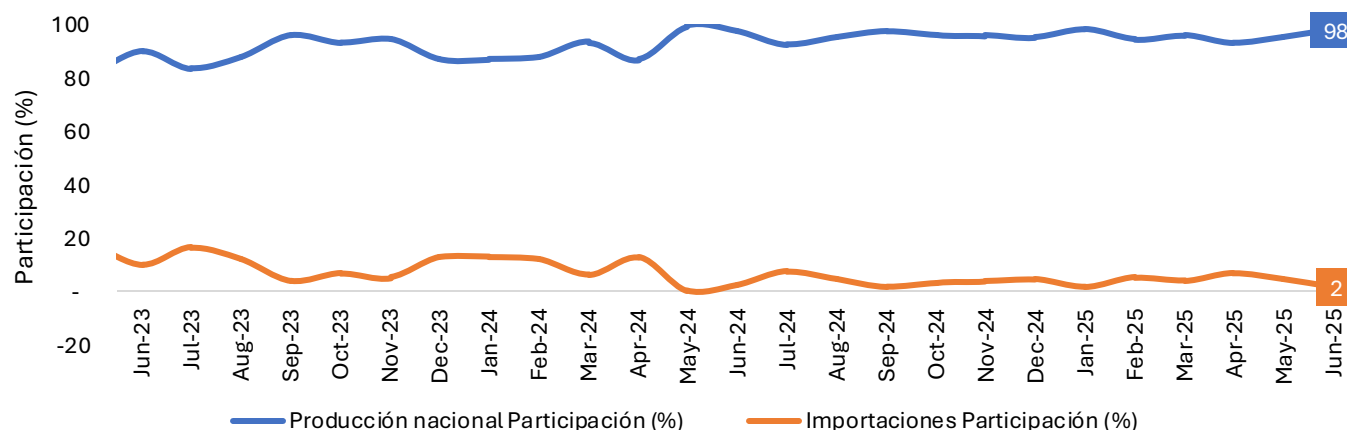
Evolución del despacho de cemento – Importaciones y producción nacional (Aduanas)

Importación mensual



- En junio del año 2025 las importaciones de cemento fueron de 2.630 toneladas, esto es 20,3% menos que en junio del año pasado y 79,1% menos que hace dos años.
- En junio del año 2025 las importaciones tuvieron una participación de 98% en el mercado local de cemento, dejando el restante 2% al despacho de producción nacional. Un año antes, las importaciones tenían una participación del 3%, mientras que la producción nacional llegaba a 97%. Dos años antes, las importaciones abarcaban el 10% del mercado y la producción nacional un 90%.

Participación de producción nacional e importaciones

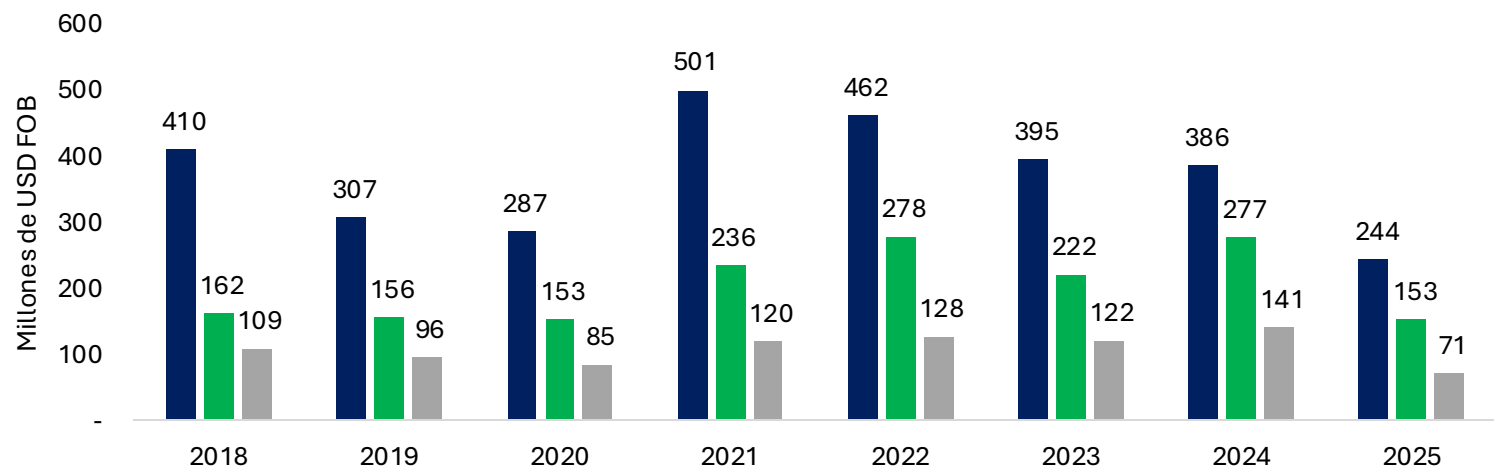


>> Comercio exterior



Importaciones de insumos para la construcción

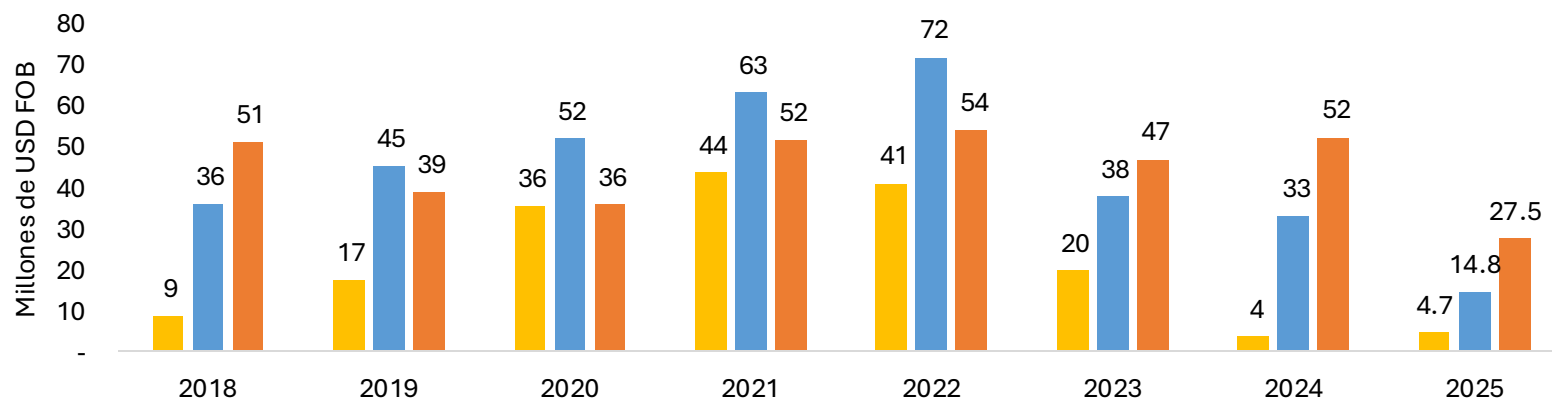
Millones de USD – Acumulado a junio de 2025



■ Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería

■ Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería

■ Piedras, tierras y sus manufacturas



■ Cemento

■ Asfalto

■ Vidrios y sus manufacturas

Hierro y sus manufacturas	
Mensual – Jun 25	45,7 Millones USD
Acumulada – Ene a Jun 25	244 Millones USD

Metales ordinarios	
Mensual – Jun 25	20,9 Millones USD
Acumulada – Ene a Jun 25	153 Millones USD

Piedras y tierras	
Mensual – Jun 25	13,3 Millones USD
Acumulada – Ene a Jun 25	71 Millones USD

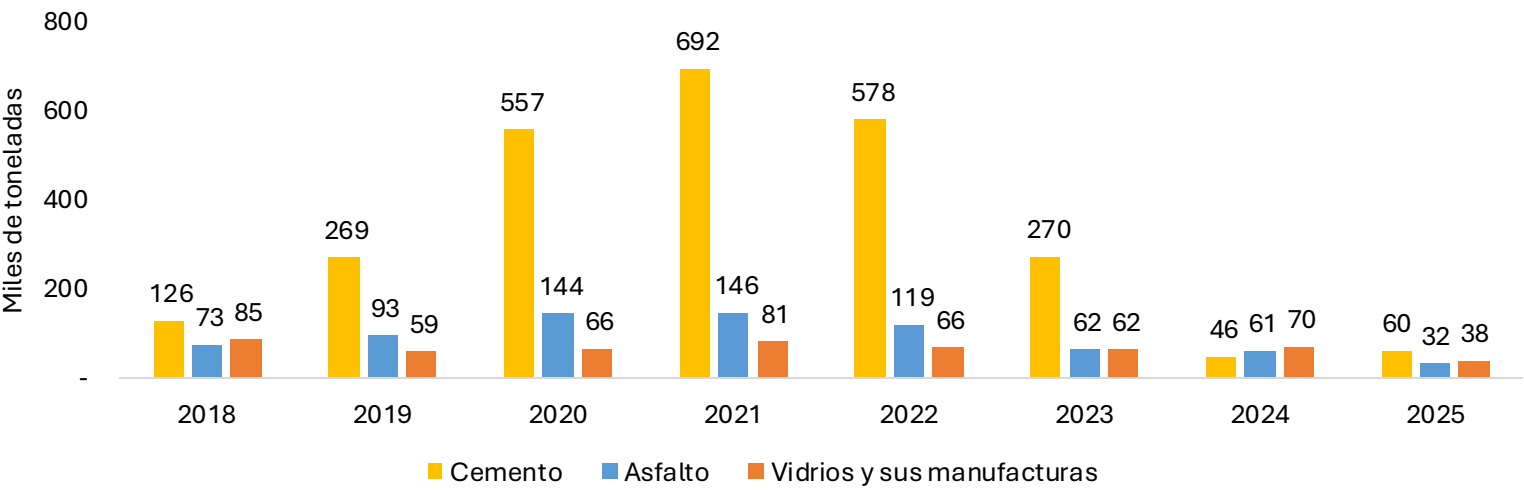
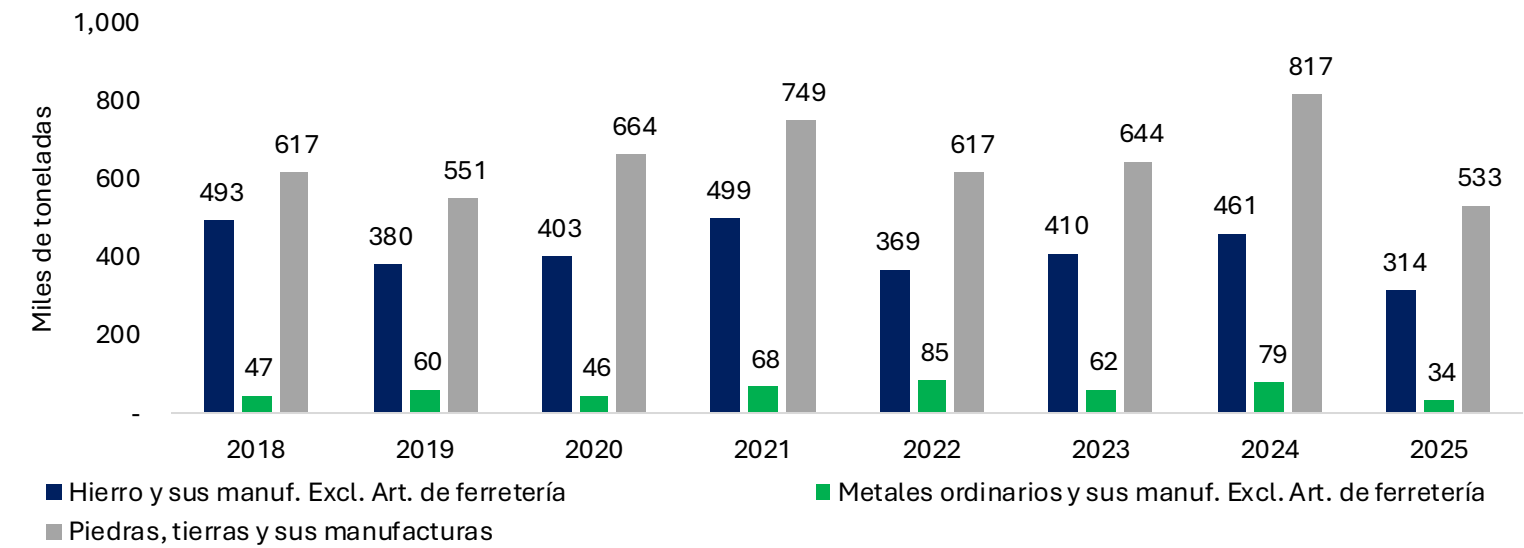
Cementos	
Mensual – Jun 25	0,4 Millones USD
Acumulada – Ene a Jun 25	4,7 Millones USD

Asfalto	
Mensual – Jun 25	0,3 Millones USD
Acumulada – Ene a Jun 25	14,8 Millones USD

Vidrios	
Mensual – Jun 25	4,7 Millones USD
Acumulada – Ene a Jun 25	27,5 Millones USD

Importaciones de insumos para la construcción

Millones de Toneladas – Acumulado a junio de 2025



Hierro y sus manufacturas	
Mensual – Jun 25	59,0 mil TN
Acumulada – Ene a Jun 25	314 mil TN

Metales ordinarios	
Mensual – Jun 25	4,4 mil TN
Acumulada – Ene a Jun 25	34 mil TN

Piedras y tierras	
Mensual – Jun 25	143,9 mil TN
Acumulada – Ene a Jun 25	533 mil TN

Cementos	
Mensual – Jun 25	5,0 mil TN
Acumulada – Ene a Jun 25	60 mil TN

Asfalto	
Mensual – Jun 25	0,6 mil TN
Acumulada – Ene a Jun 25	32 mil TN

Vidrios	
Mensual – Jun 25	6,2 mil TN
Acumulada – Ene a Jun 25	38 mil TN

Importación de insumos para la construcción en millones de USD

Variación interanual del mes y el acumulado

Datos a junio de 2025

Variación interanual – Junio 2025					
Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
58,9	-4,1	15,2	87,1	-95,3	24,5

Variación interanual - 2025					
Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
29,1	13,5	3,7	322,4	-22,6	14,2

Importación de insumos para la construcción en miles de toneladas

Variación interanual del mes y el acumulado

Datos a junio de 2025

Variación interanual – Junio 2025

Hierro y sus manif. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manif. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
91,1	-3,7	66,9	101,8	-95,0	30,0

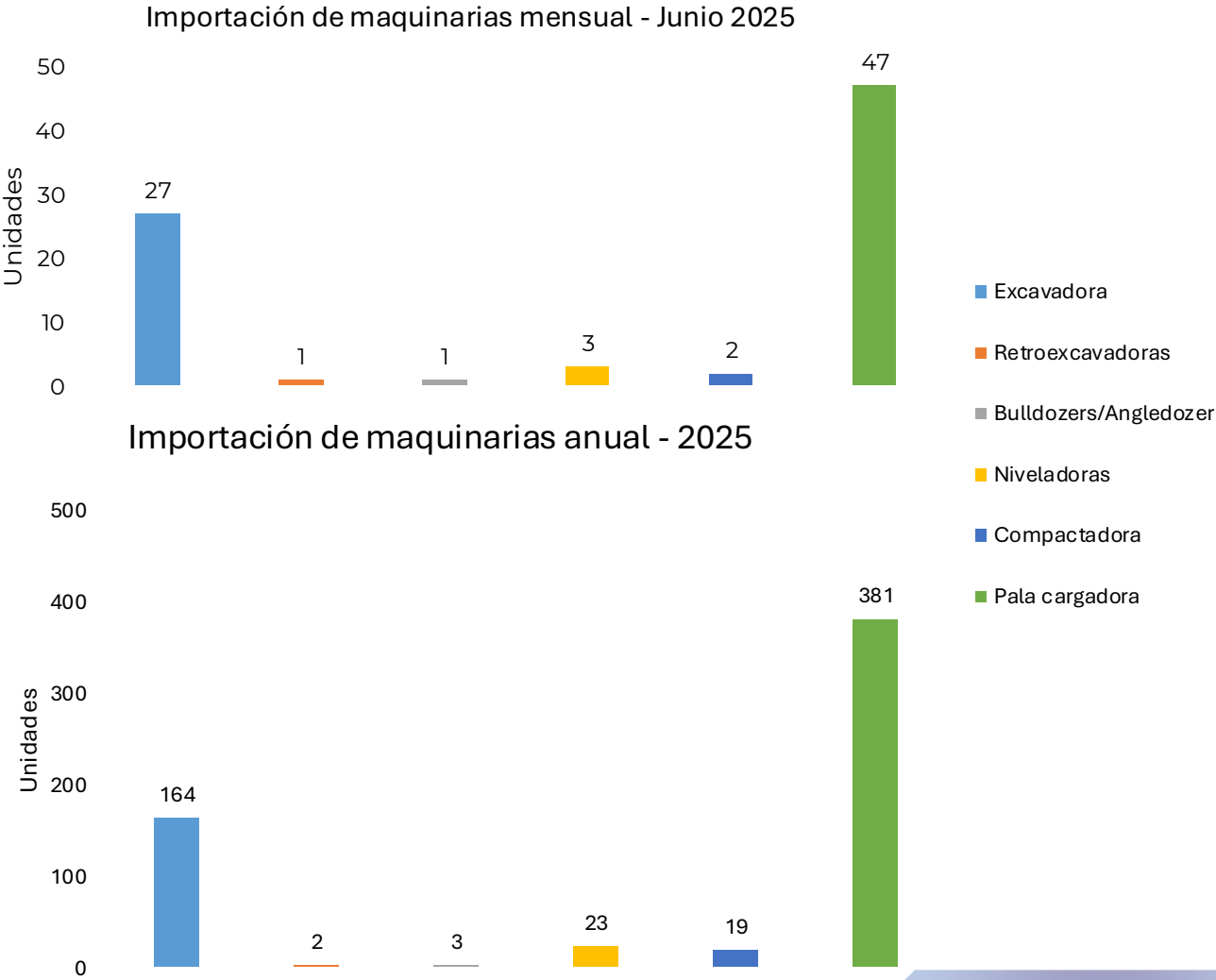
Variación interanual – 2025

Hierro y sus manif. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manif. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
41,4	-6,5	30,2	362,9	-11,1	14,0

Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Junio 2025

Maquinaria	Junio – 2024	Junio - 2025	NCM
Excavadoras	20	27	8429.52.19.000B
Retroexcavadoras	0	1	8429.52.11.000Q
Bulldozers/ Angledozer	1	1	8429.11.90.000T
Niveladoras	1	3	8429.20.90.000V
Compactadora	4	2	8429.40.00.000K
Pala cargadora	35	47	8429.51.19.000P / 8429.51.99.000T



Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

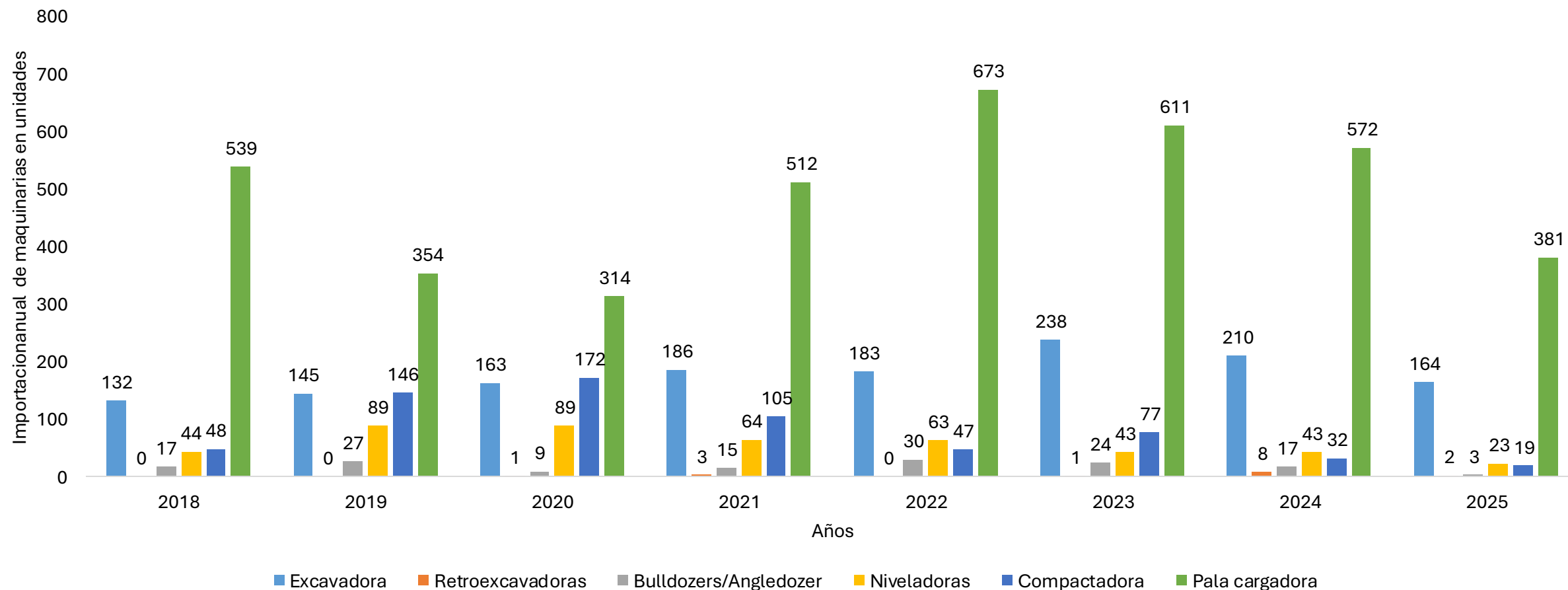
Unidades acumuladas a junio 2025

Maquinaria	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Ene – Jun 2025	NCM
Excavadoras	132	145	163	186	183	238	210	164	8429.52.19.000B
Retroexcavadoras	-	-	1	3	-	1	8	2	8429.52.11.000Q
Bulldozers/ Angledozer	17	27	9	15	30	24	17	3	8429.11.90.000T
Niveladoras	44	89	89	64	63	43	43	23	8429.20.90.000V
Compactadora	48	146	172	105	47	77	32	19	8429.40.00.000K
Pala cargadora	539	354	314	512	673	611	572	381	8429.51.19.000P / 8429.51.99.000T

Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Unidades acumuladas a junio 2025

Importación anual de maquinarias 2018 - 2025



Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Unidades acumuladas a junio de cada año

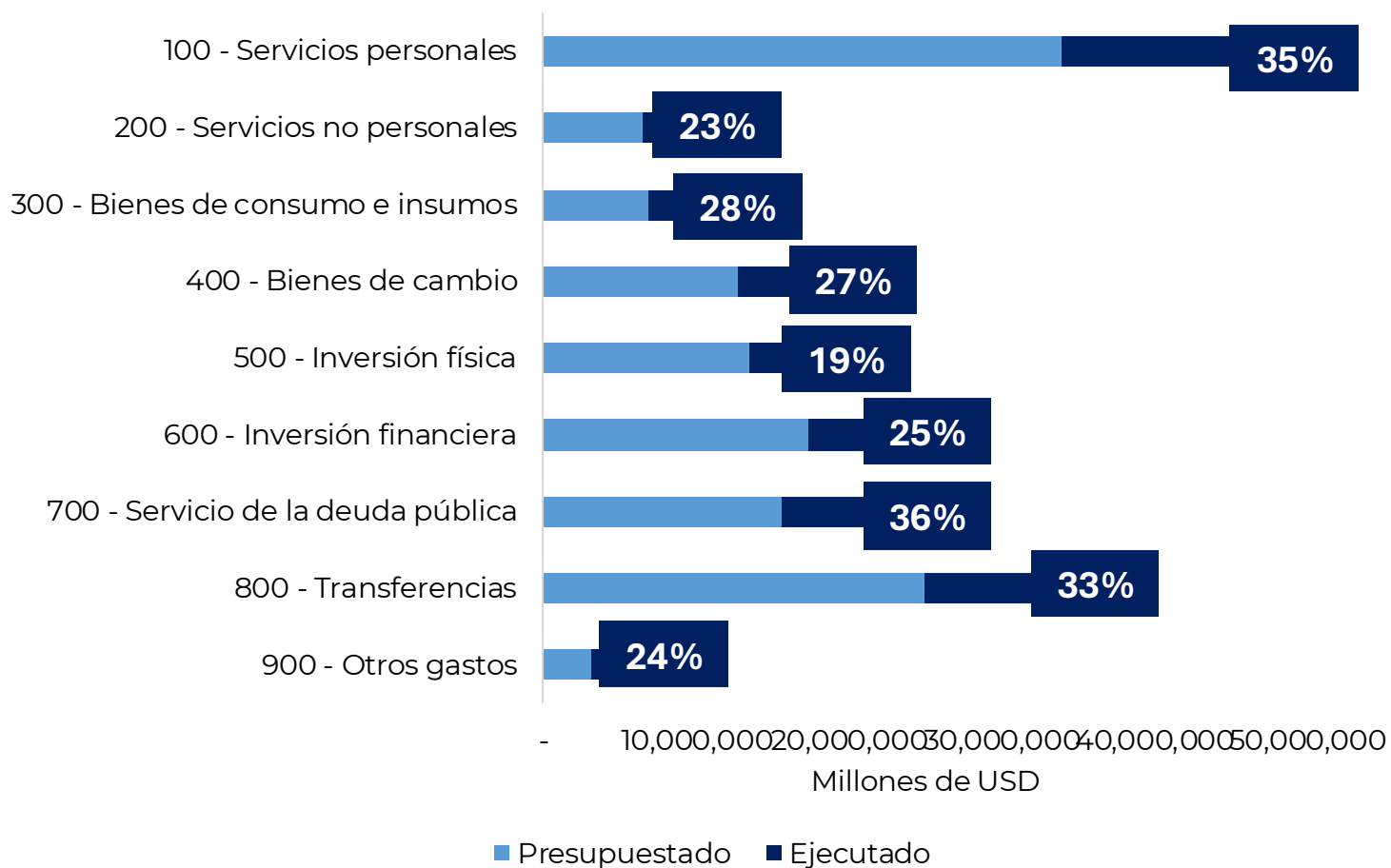
Maquinaria	Ene – Jun 2018	Ene – Jun 2019	Ene – Jun 2020	Ene – Jun 2021	Ene – Jun 2022	Ene – Jun 2023	Ene – Jun 2024	Ene – Jun 2025	NCM
Excavadoras	73	51	60	70	76	140	105	164	8429.52.19.000 B
Retroexcavadoras	73	0	0	2	0	1	2	2	8429.52.11.000 Q
Bulldozers/ Angledozer	0	11	3	8	4	18	6	3	8429.11.90.000 T
Niveladoras	6	21	52	44	35	35	36	23	8429.20.90.000 V
Compactadora	19	36	81	79	28	57	21	19	8429.40.00.000 K
Pala cargadora	27	197	162	196	277	320	305	381	8429.51.19.000 P / 8429.51.99.000 T

>> Sector Público



Ejecución del PGN 2025

Entidades centralizadas y descentralizadas - A mayo 2025

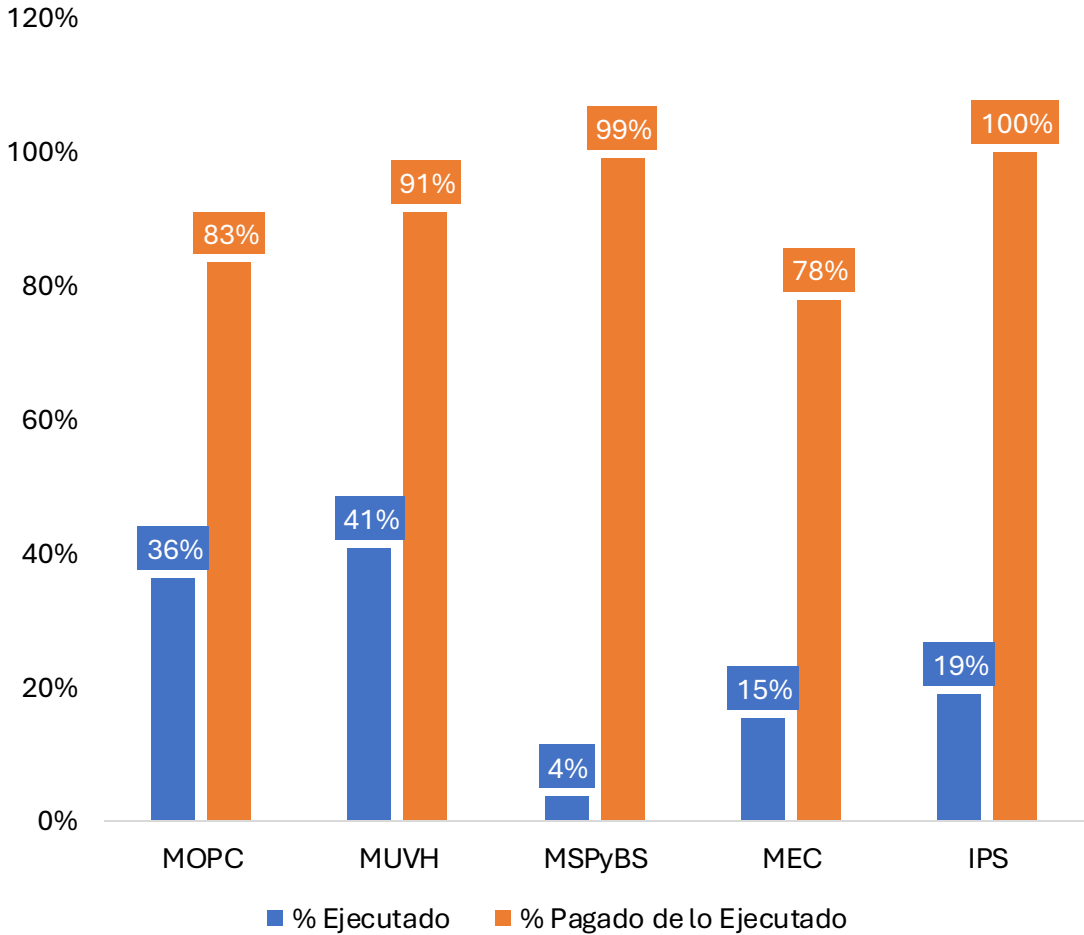


- En mayo de 2025, **la inversión física fue uno el objeto de gasto de menor ejecución (19%).**
- Aún así, esto representa una ejecución mayor al 13% acumulado a mayo del 2024.

Ejecución presupuestaria en obras por instituciones públicas

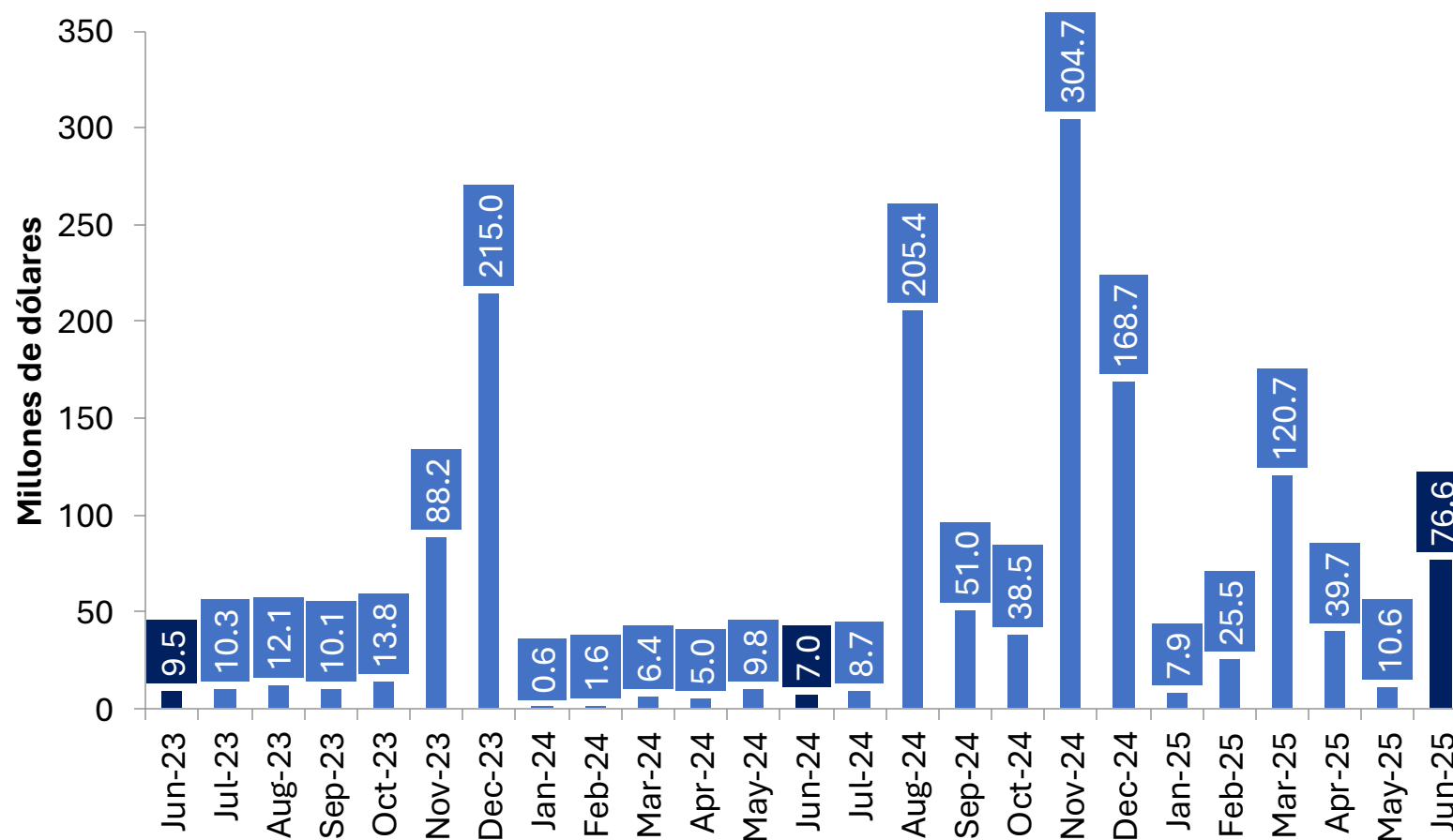
Millones de guaraníes – a junio 2025

Institución	Presupuesto vigente	Obligado	% Ejecutado	Pagado	% Pagado de lo Ejecutado
MOPC	4.993.804	1.813.427	36%	1.512.758	83%
MUVH	29.876	12.184	41%	11.091	91%
MSPyBS	323.768	11.709	4%	11.607	99%
MEC	165.223	25.360	15%	19.783	78%
ANDE	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d
IPS	136.694	26.026	19%	26.026	100%



Evolución de adjudicaciones mensuales de obras vía DNCP

Dólares americanos (USD)



- En el mes de junio del año 2025 se adjudicaron obras vía la DNCP por un monto de USD 76,6 millones. Esto es 989% mayor que lo adjudicado un año antes.

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos de la Dirección Nacional de Compras Públicas

*Nota: El monto adjudicado corresponde solo al objeto del llamado “Obras”, que incluye las categorías: Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles; Servicios de Construcción y Mantenimiento; Componentes y Suministros de Fabricación Estructuras, Obras y Construcciones; entre otros.

Se considera el tipo de cambio nominal GS/USD promedio correspondiente a cada mes según el Banco Central del Paraguay

Las 10 obras adjudicadas en el mes de junio de 2025 vía DNCP de mayor valor

ID	Obra	Valor en USD	Convocante
450918	Lp1753-23 Proyecto de Construcción de la Línea de Transmisión 220 KV Villa Hayes - Villa Real - Pozo Colorado - Loma Plata y la Subestación Pozo Colorado en 220 KV, en la Región Occidental	63.401.554	ANDE
457449	CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE YBY YA ´U – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM	3.188.526	Corte Suprema de Justicia
467041	AMPLIACION Y ADECUACION DEL AREA DE MOVIMIENTO DEL AEROPUERTO DE ENCARNACION - AD REFERENDUM	1.034.507	DINAC
458857	Construcción de Pista de Atletismo en el Campus de la Universidad Nacional del Este - Ad Referendum - Plurianual 2025-2026	971.521	Presidencia de la República
465150	Construcción de Cocina con Depósito en Instituciones Educativas del Dpto. de Guairá	509.910	Gobierno Departamental de Guairá
464541	Construcción de Area Academica y Area Administrativa del "Colegio de Policía Sgto. Aydt. José Merlo Saravia"	341.888	Ministerio del Interior
464363	CONSTRUCCIÓN VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD DE PIRIBEBUY - FONAE	200.126	Municipalidad de Piribebuy
460513	Construccion De Pavimento Asfaltico En El Barrio 29 De Setiembre	198.832	Municipalidad de Salto del Guairá
458771	CONSTRUCCIONES VARIAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS - AD REFERENDUM 2025	188.662	Municipalidad de Hernandarias
465573	CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITAKYRY	188.135	Municipalidad de Itakyry

Compras públicas vía DNCP por instituciones

Resumen de obras de **Junio de 2025**

Cantidades

Institución	Adjudicadas	Convocadas	Rescindidas
ANDE	1	-	-
IPS	-	-	-
MEC	-	-	-
MOPC	2	2	-
MSPyBS	-	-	-
MUVH	1	-	-

Compras públicas vía DNCP por instituciones

Resumen de obras de Enero a Junio de 2025

Cantidades

Institución	Adjudicadas	Convocadas	Rescindidas
ANDE	106	2	-
IPS	-	1	-
MEC	11	-	-
MOPC	18	6	1
MSPyBS	1	1	-
MUVH	1	1	-

Adjudicaciones vía DNCP por instituciones Resumen de obras de Enero a Junio de 2025

Monto

Institución	Adjudicadas
ANDE	533.289.967.345
IPS	-
MEC	129.278.700.560
MOPC	1.228.194.063.317
MSPyBS	1.302.477.202
MUVH	9.308.110.000



> > **Sector construcción de viviendas**

Aprobaciones para el sector Vivienda

Periodo Junio 2025

Total aprobado en GS	Total aprobado en USD	Cantidad de beneficiarios
61.277 millones	7,7 millones	178

Periodo Enero – Junio 2025

Total aprobado en GS	Total aprobado en USD	Cantidad de beneficiarios
547.306 millones	68,7 millones	1.640

Aprobaciones por instituciones financieras intermediarias (IFIs)

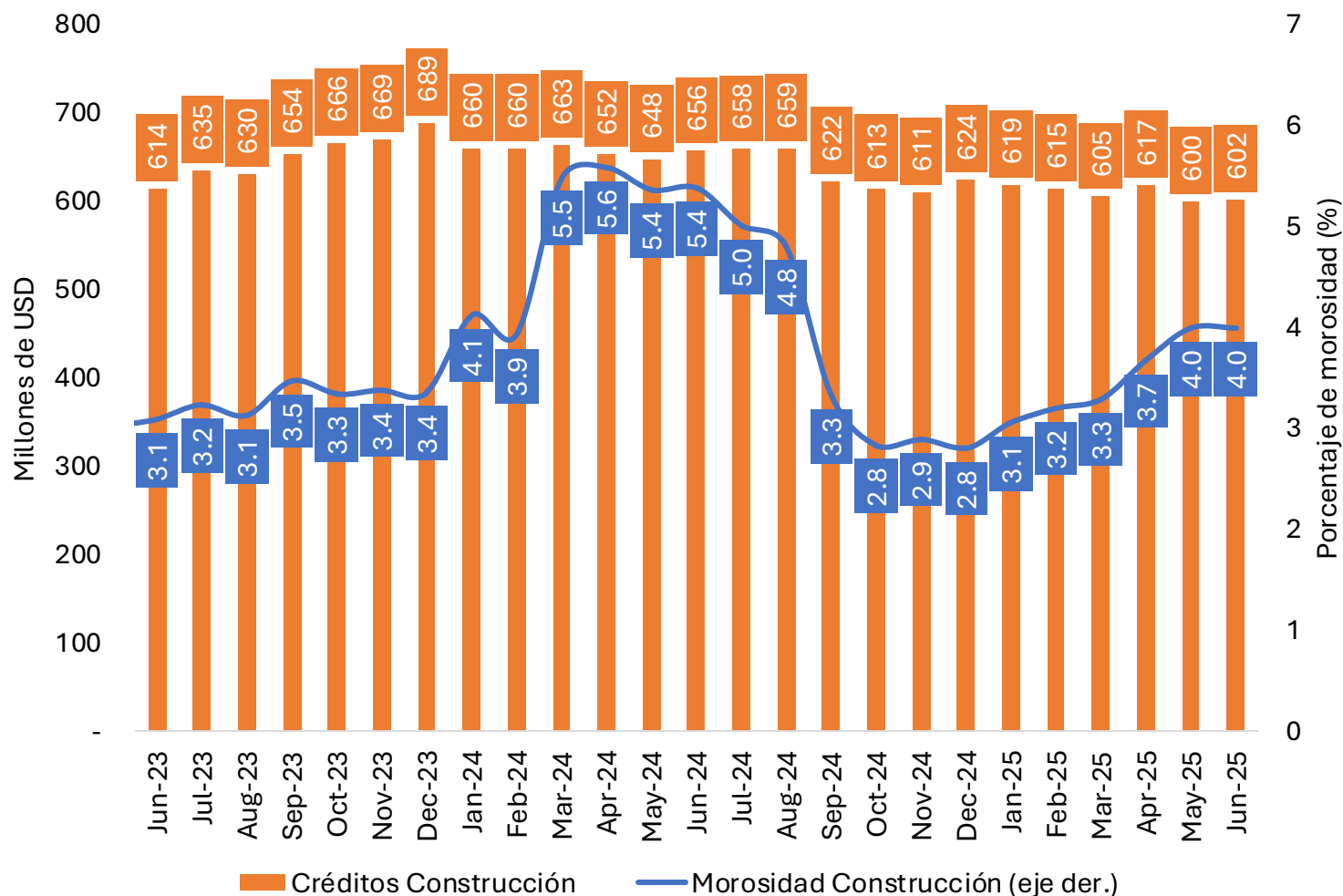
Productos financieros de AFD “Mi casa” y “Primera vivienda”

Periodo Enero - Junio 2025

Producto financiero “Mi Casa”			
#	IFIs	Total aprobado en USD	Cant. de beneficiarios
1	Itaú	5.667.704	78
2	GNB	2.873.701	40
3	BASA	2.304.670	47
4	Atlas	2.241.533	33
5	Familiar	2.178.438	49
Total del sistema		24.461.047	434
Variación interanual		11,8%	12,7%

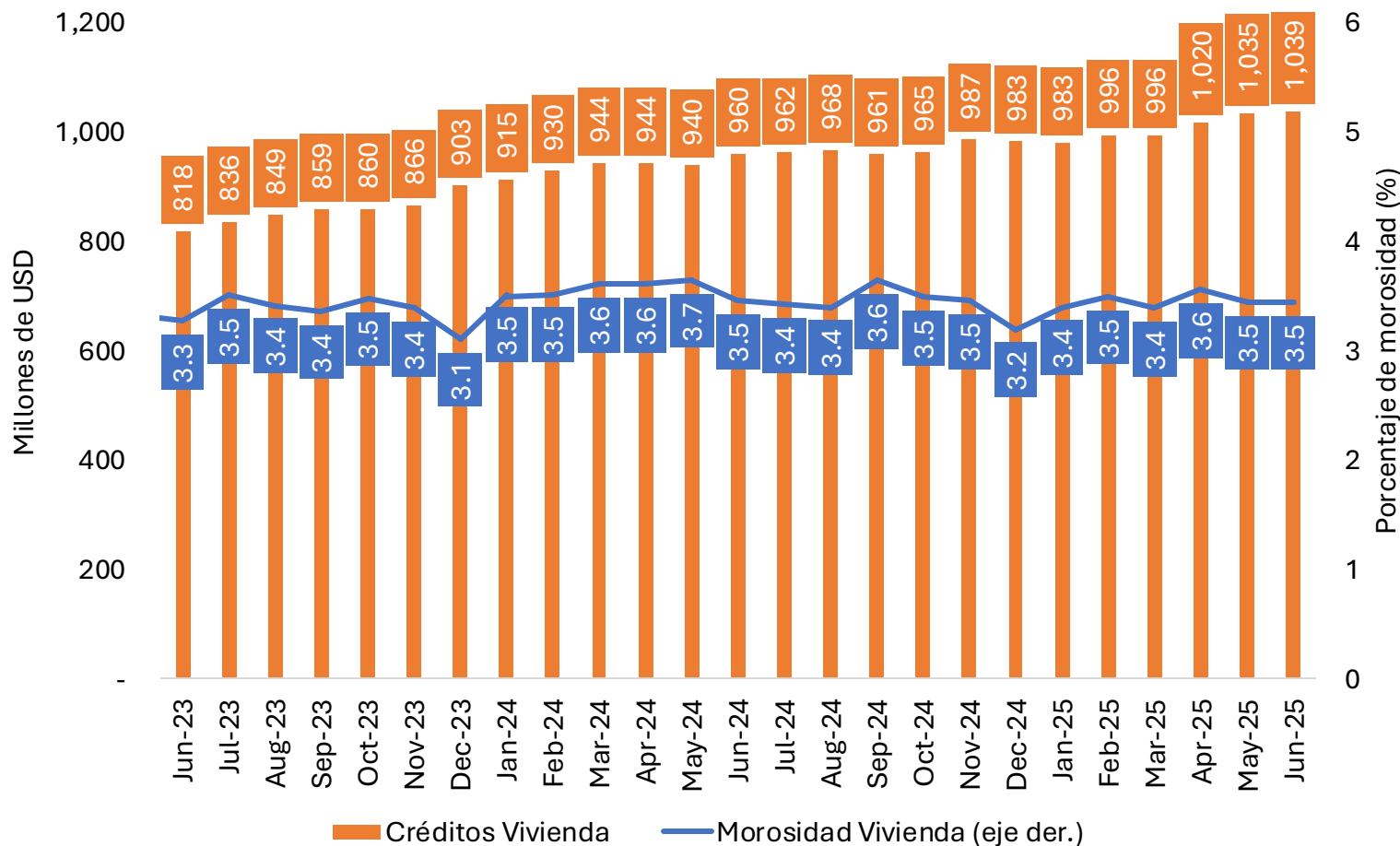
Producto financiero “Primera vivienda”			
#	IFIs	Total aprobado en USD	Cant. de beneficiarios
1	Itaú	8.314.935	209
2	Atlas	7.911.881	199
3	BASA	7.530.958	207
4	Ueno	5.119.451	164
5	Coomecipar	2.400.995	56
Total del sistema		39.254.406	1.080
Variación interanual		1,2%	2,8%

Tasa de morosidad y créditos para la construcción



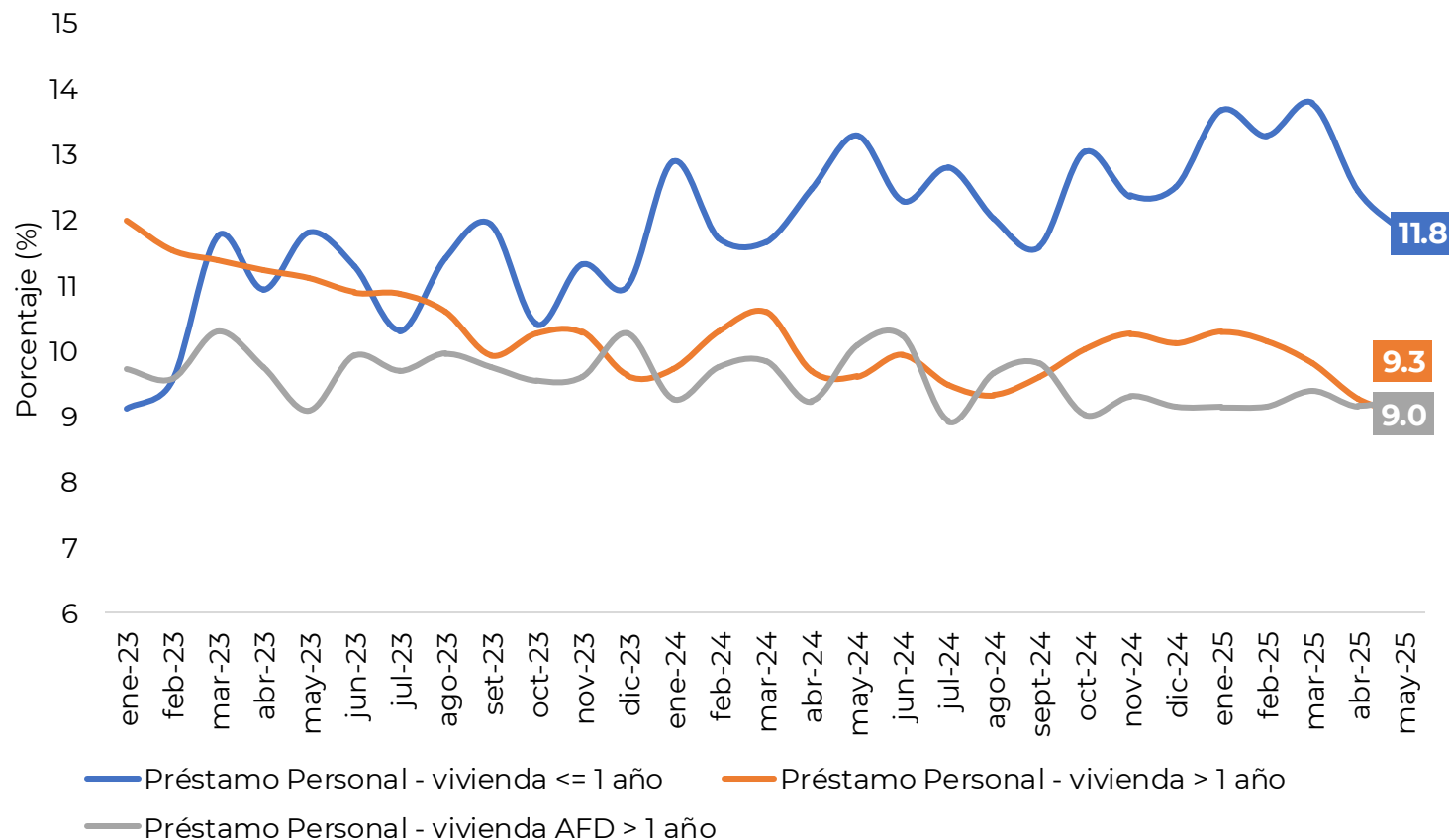
- A junio de 2025, la cartera de créditos totales del sistema bancario dirigida al sector de la construcción alcanzó el valor USD 602 millones. **Esto es 8% menos que en junio de 2024**, cuando ascendía a USD 656 millones.
- La tasa de morosidad de los créditos dirigidos al sector construcción fue de 4,0% en junio del 2025. **Un año antes, la morosidad alcanzaba 5,4%.**

Tasa de morosidad y créditos para la vivienda



- A junio de 2025, la **cartera de créditos** totales del sistema bancario dirigida al sector de **la vivienda alcanzó el valor USD 1.039 millones**. Esto es **8% más que en junio del año 2024**, cuando alcanzó USD 960 millones.
- La **tasa de morosidad** de los créditos dirigidos al sector vivienda fue de **3,5% en junio del 2025**. Un año antes, la morosidad **alcanzaba 3,5%** también.

Tasas de interés activas nominales para la vivienda



- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda, por un plazo mayor a un año, se mantuvieron **9,3%** en mayo del 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 9,6% y dos años antes a 11,1%.**
- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda, por un plazo menor o igual a un año, promedió **11,8%** en mayo del 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 13,3% y dos años antes a 11,8%.**
- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda AFD, por un plazo mayor a un año, promedió **9,0%** en mayo de 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 10,1% y dos años antes a 9,1%.**

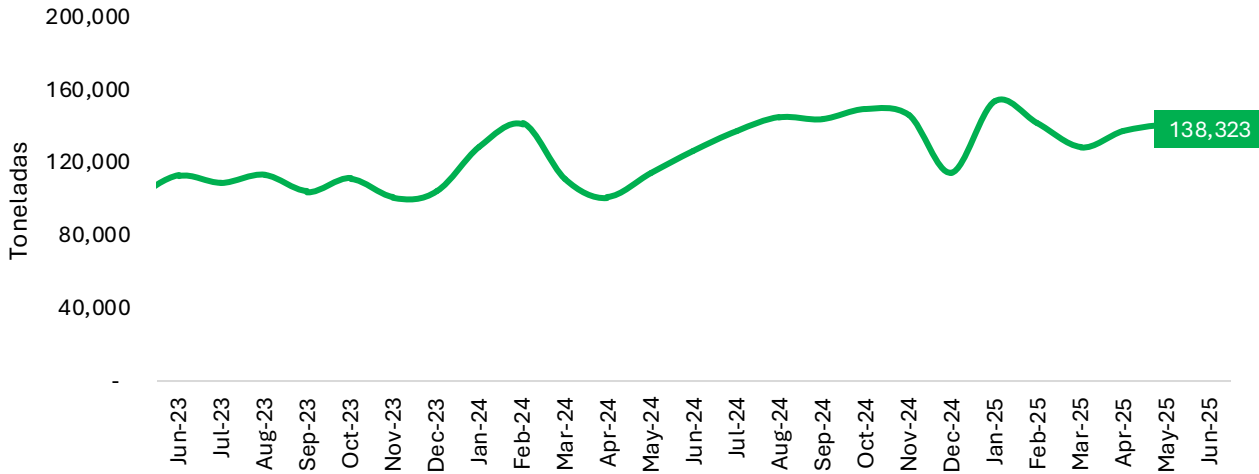
>> **Sector Cemento**



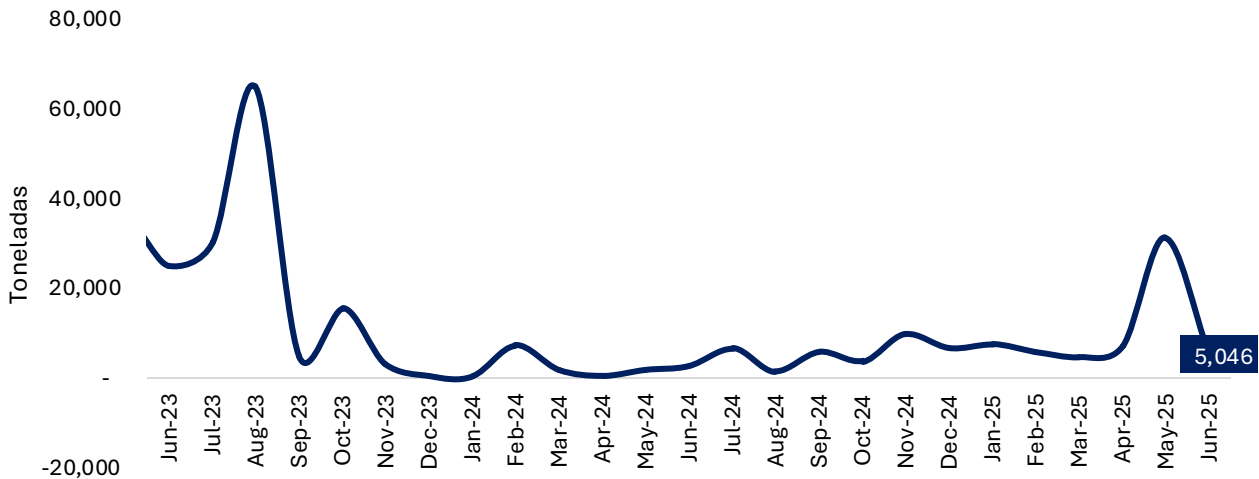
Sector cemento

Actualizado a junio 2025

Producción nacional



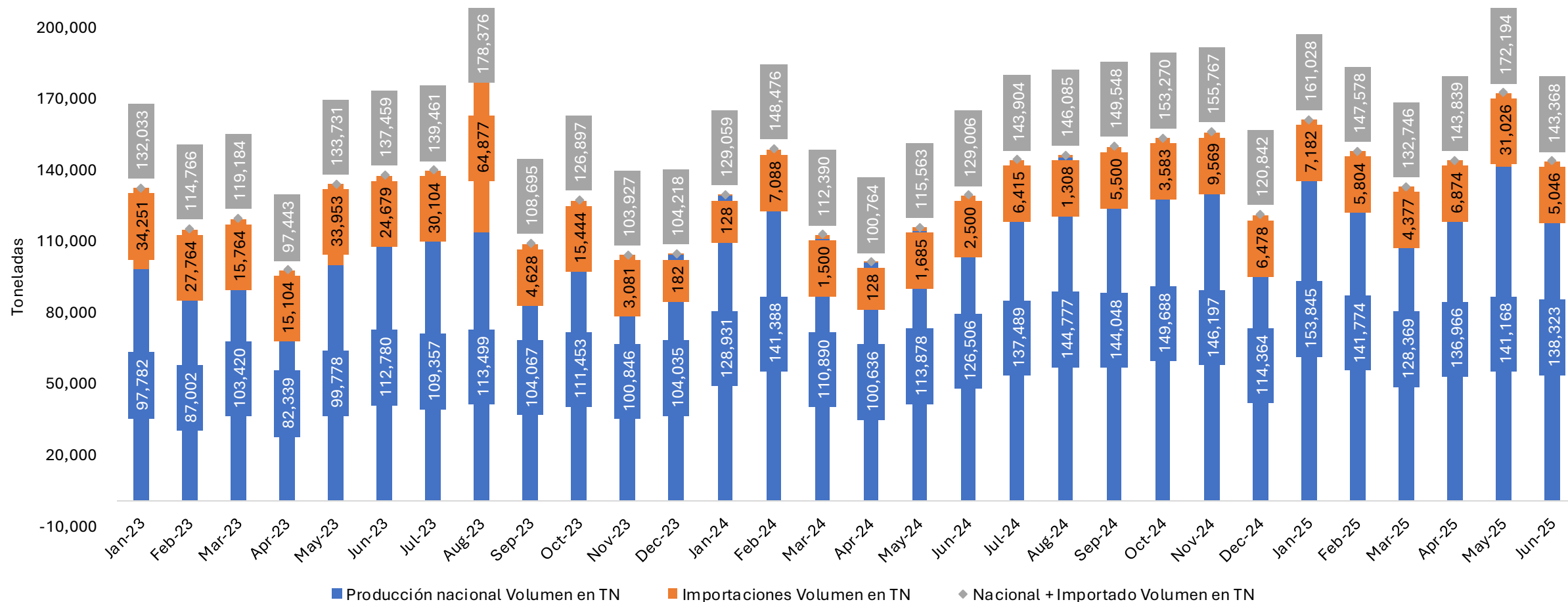
Importación mensual



IPC e IPP – Cemento

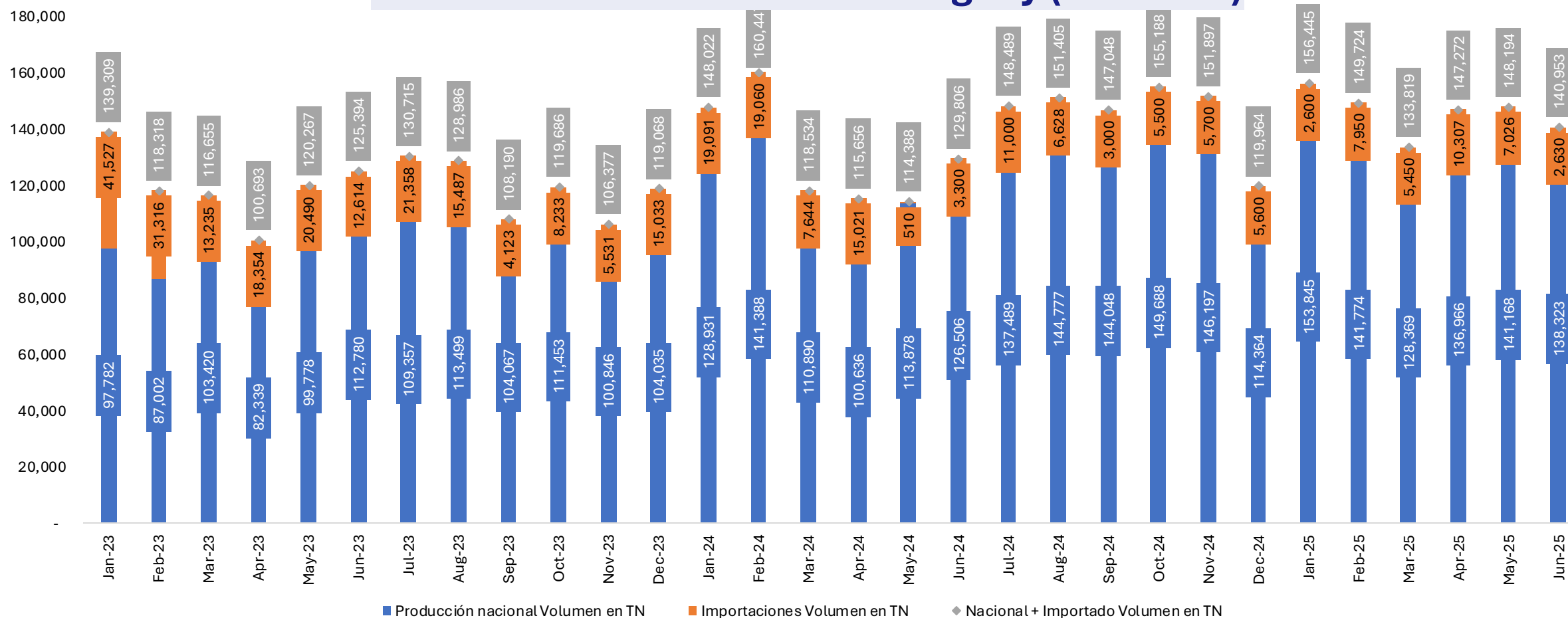
Mes	IPC Cemento			IPP Cemento		
	Mensual	Acumulado	Interanual	Mensual	Acumulado	Interanual
jun-23	-0,6	-2,3	1,3	1,6	2,8	9,6
jul-23	-0,7	-2,9	1,0	0,0	2,8	10,1
ago-23	-0,1	-3,0	2,5	-1,5	1,2	7,5
sep-23	-0,4	-3,4	-1,7	-1,3	-0,1	5,3
oct-23	-0,5	-3,8	-2,1	-0,5	-0,5	4,3
nov-23	-0,2	-4,0	-2,1	0,3	-0,3	1,3
dic-23	-0,5	-4,5	-4,5	-0,3	-0,6	-0,6
ene-24	-0,5	-0,5	-5,8	0,2	0,2	-0,7
feb-24	-0,1	-0,6	-5,7	0,1	0,3	-0,4
mar-24	-0,2	-0,8	-4,9	-0,5	-0,3	-1,0
abr-24	0,7	-0,1	-3,4	-0,1	-0,4	-2,1
may-24	-1,1	-1,2	-4,0	-1,1	-1,5	-3,3
jun-24	0,2	-0,9	-3,2	0,1	-1,4	-4,7
jul-24	-0,2	-1,1	-2,7	0,1	-1,3	-4,6
ago-24	0,5	-0,6	-2,2	1,1	-0,2	-2,0
sep-24	-0,1	-0,1	-1,9	-	-0,2	-0,7
oct-24	4,4	3,6	2,9	4,5	4,3	4,2
nov-24	2,3	6,0	5,4	0,4	4,7	4,4
dic-24	-0,1	5,9	5,9	0,1	4,9	4,9
ene-25	-0,3	-0,3	6,2	0,1	0,1	4,8
feb-25	-0,1	-0,4	6,2	-0,4	-0,3	4,3
mar-25	-0,1	-0,4	6,3	0,0	-0,3	4,9
abr-25	0,5	0,1	6,1	1,9	1,7	7,0
may-25	0,2	1,9	8,5	-	-	2,8
jun-25	0,1	0,1	7,1	-0,7	1,2	7,7

Mercado del Cemento en Paraguay



- En junio del año 2025 el volumen total de cemento (nacional + importado) en el mercado local fue de 143.368 toneladas, superior al volumen de 129.006 toneladas del año anterior en un 11,1%.
- En el acumulado, la oferta total alcanzó 900.753 toneladas, 22,5% más que hace un año atrás (735.257 toneladas).

Mercado del Cemento en Paraguay (Aduanas)



- En junio del año 2025 el volumen total de cemento (nacional + importado) en el mercado local fue de 140.953 toneladas, superior al volumen de 129.806 toneladas del año anterior en un 8,6%.
- En el acumulado, la oferta total alcanzó 876.407 toneladas, 11,4% más que hace un año atrás (786.853 toneladas).

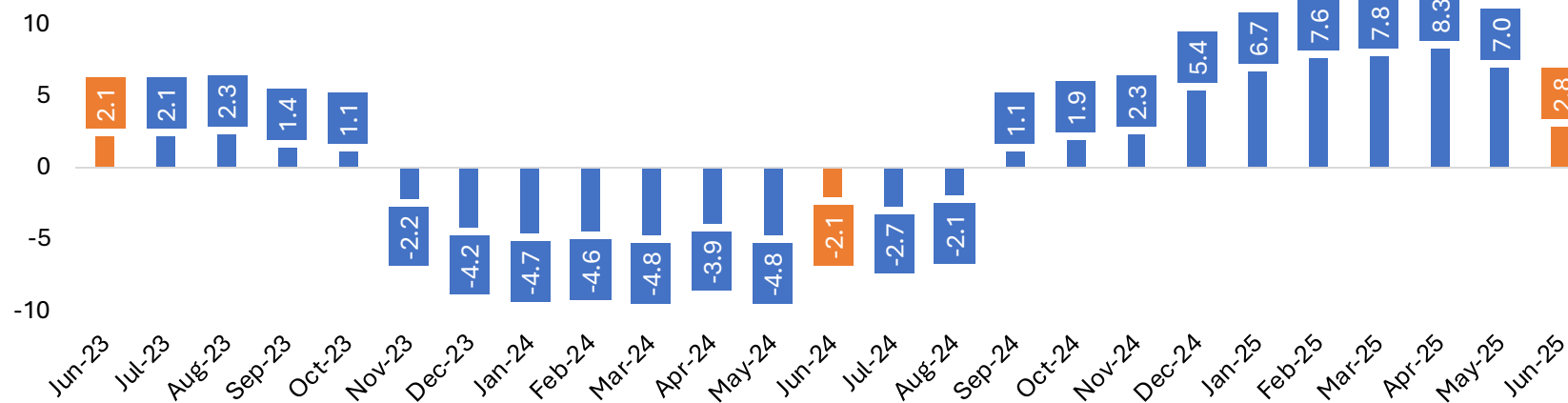


Sector Varillas de Acero Estructural

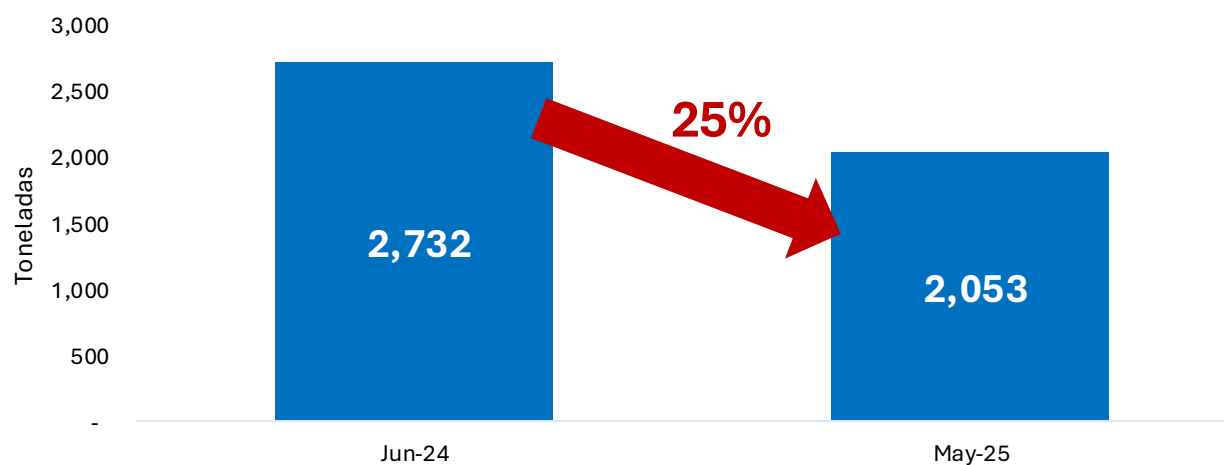


Sector varilla

Variación interanual de precios al productor de Varilla de hierro



Importación mensual de varillas de hierro



Sector varilla

Exportaciones e Importaciones de varillas de acero Toneladas por medidas – junio 2025

Importaciones	S/C	6 mm	8 mm	10 mm	12 mm	16 mm	20 mm	25 mm	100 mm	Total
Toneladas	602	282	568	374	213	15	-	-	-	2.053
Participación (%)	29%	14%	28%	18%	10%	1%	-	-	-	100%

Exportaciones	S/C	6 mm	8 mm	10 mm	12 mm	16 mm	20 mm	25 mm	Total
	-	-	504	252	280	56	-	-	1092
Participación (%)	-	-	46%	23%	26%	5%	-	-	100%

Informe de Actividad Económica En Construcción

JUNIO 2025

Elaborado por el CEE CAPACO y el CEE UIP a partir de datos procesados

Elaborado por el



Con el apoyo de





CAPACO.OFICIAL



CAPACO_OFICIAL



CAPACOPY



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Pertenece a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Al Paraguay lo construimos
los paraguayos