



CENTRO DE
ESTUDIOS ECONÓMICOS
DE CAPACO



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Informe de Actividad Económica En Construcción

>> MARZO 2025



Pertenecemos a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Hechos Destacados

Empleo

En el cuarto trimestre del año, el empleo en la construcción experimentó un aumento de **6,5%** de forma interanual.

Inversión pública

En marzo, la inversión pública alcanzó USD 59 millones, **8,7%** menos que en marzo del año pasado.

Materiales de Construcción

En el mes de febrero, las ventas de materiales de construcción mostraron tasas positivas. Se registra un crecimiento de **0,5%** de manera interanual.

>> **Escenario Macroeconómico**



Situación Económica del Paraguay

Producto Interno Bruto y Empleo trimestral Variación interanual

	2022 (*)			2023 (*)				2024 (*)			
	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Construcción	-5,1	-6,1	-12,2	-13,8	-4,8	-2,2	-8,5	-2,2	4,7	5,5	13,6
Empleo construcción				-8,3	-7,5	2,7	0,7	10,6	7,5	-0,5	6,5

Mensual - Variación interanual

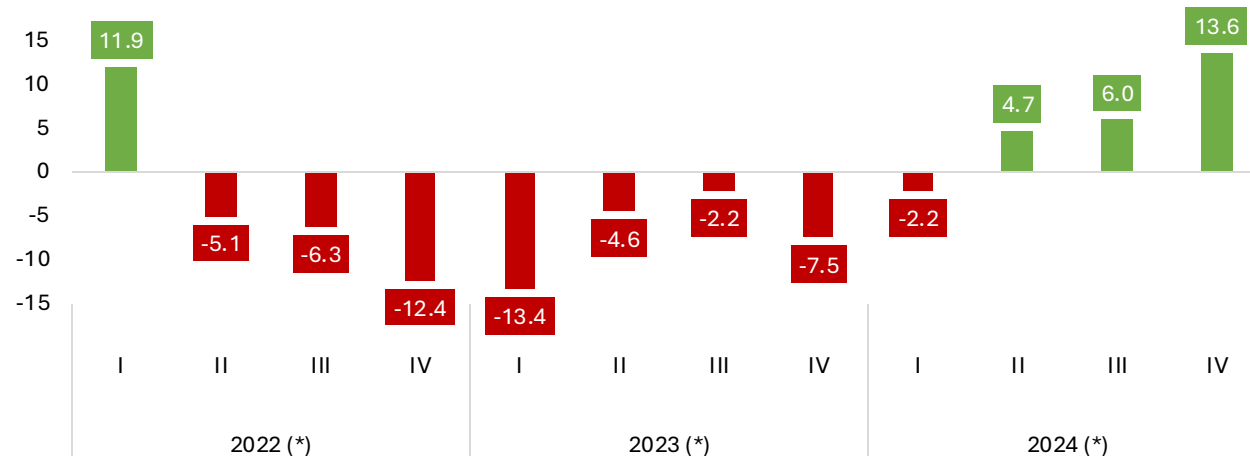
Indicador	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25
IMAEP	5,8	6,2	-0,1	8,1	3,2	3,9	5,3	1,6	4,7	5,1	7,5	0,3	6,7	4,9	
IMAEP sin Agri. ni Bin.	5,6	8,6	1,9	11,8	5,5	5,6	6,9	3,3	6,8	7,2	10,4	1,1	8,7	6,0	
Estimador de Ventas de Materiales de construcción	0,3	5,6	-12,4	19,3	-8,6	5,9	4,5	-4,5	19,8	15,5	17,8	7,4	25,0	0,5	
Inflación interanual	3,4	2,9	3,6	4,0	4,4	4,3	4,4	4,3	4,1	3,6	3,4	3,8	3,8	4,3	4,4
Inflación mensual	0,9	0,0	1,1	0,8	0,4	-0,4	0,1	-0,2	0,2	0,0	0,2	0,7	1,0	0,4	1,2

Nota: [IMAEP](#) (Indicador Mensual de la Actividad Económica en el Paraguay). El IMAEP es un índice de volumen físico por medio del cual se conoce el comportamiento con periodicidad mensual de los volúmenes de la producción física de los bienes y servicios generados en la economía.
IMAEP sin Agri ni Bin (Indicador Mensual de la Actividad Económica en el Paraguay sin agricultura ni binacionales).

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay y el Instituto Nacional de Estadística.

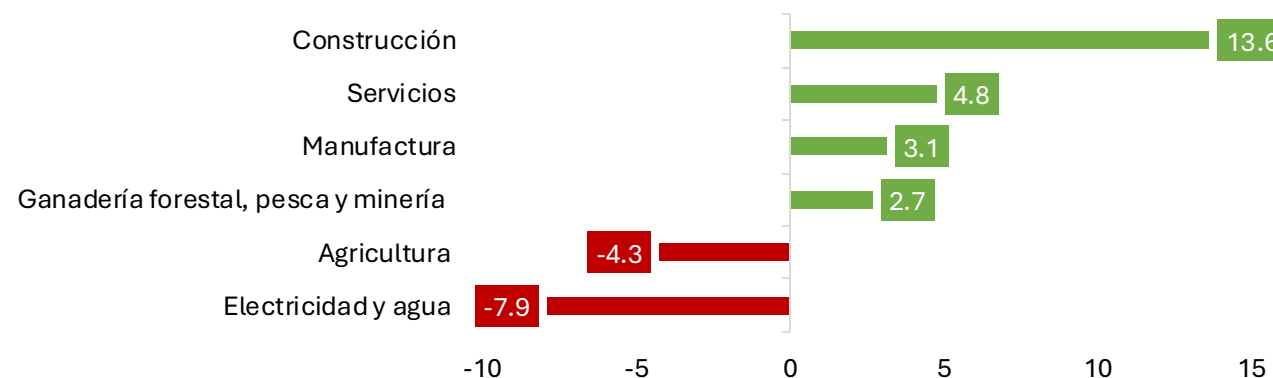
Comportamiento del PIB del sector de la construcción

Variación interanual del PIB del sector construcción



- El PIB del sector de la construcción ha venido recuperándose desde el segundo trimestre del 2024, luego de haber decrecido durante 8 trimestres.
- Al cuarto trimestre de 2024 se registró la mayor variación interanual desde 2022.

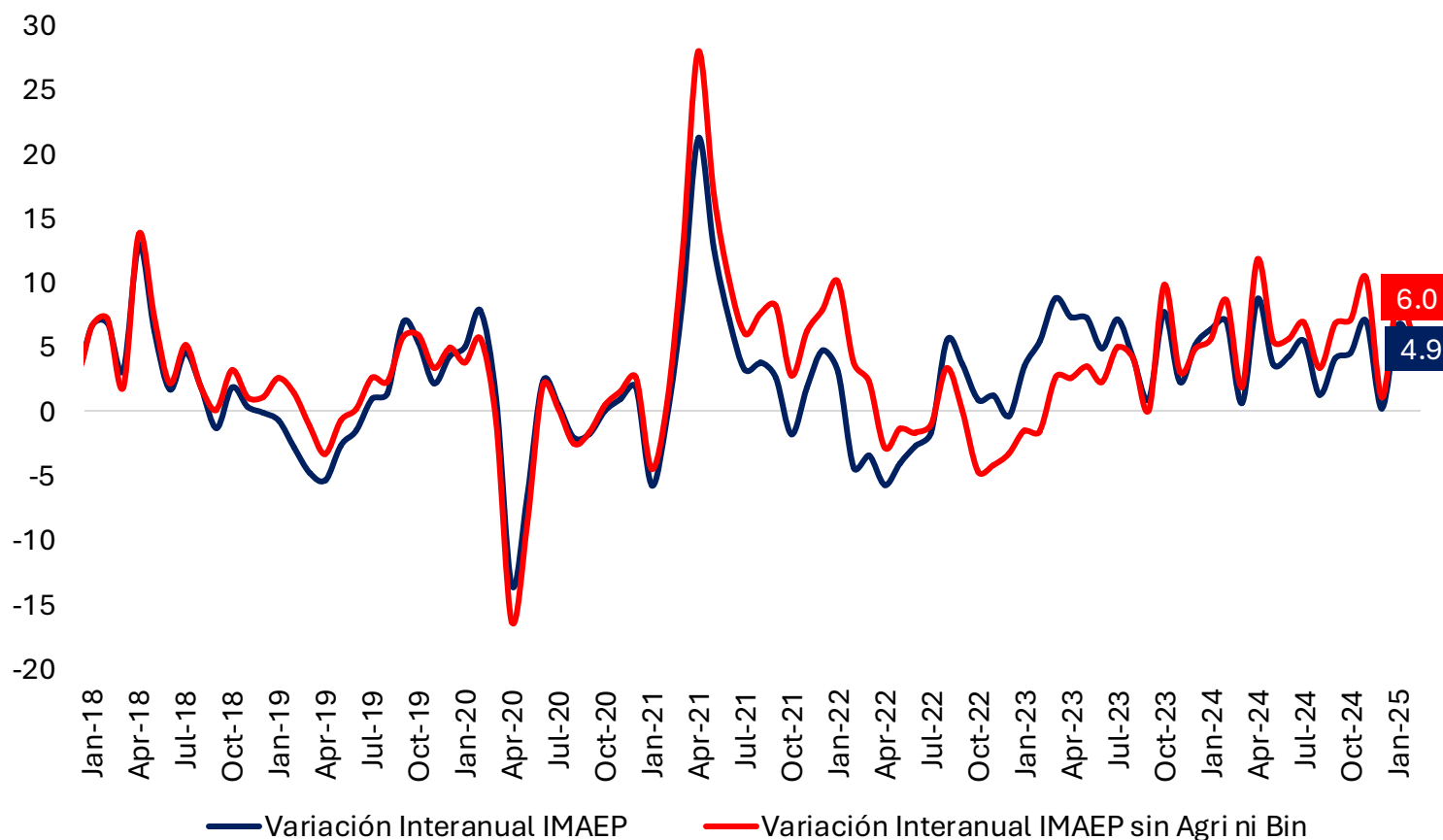
Variación interanual del PIB por sectores, cuarto trimestre 2024



- Al cuarto trimestre de 2024, el PIB del sector construcción registró la mayor variación interanual positiva entre todos los demás sectores.

Índice mensual de actividad económica

(variación anual)

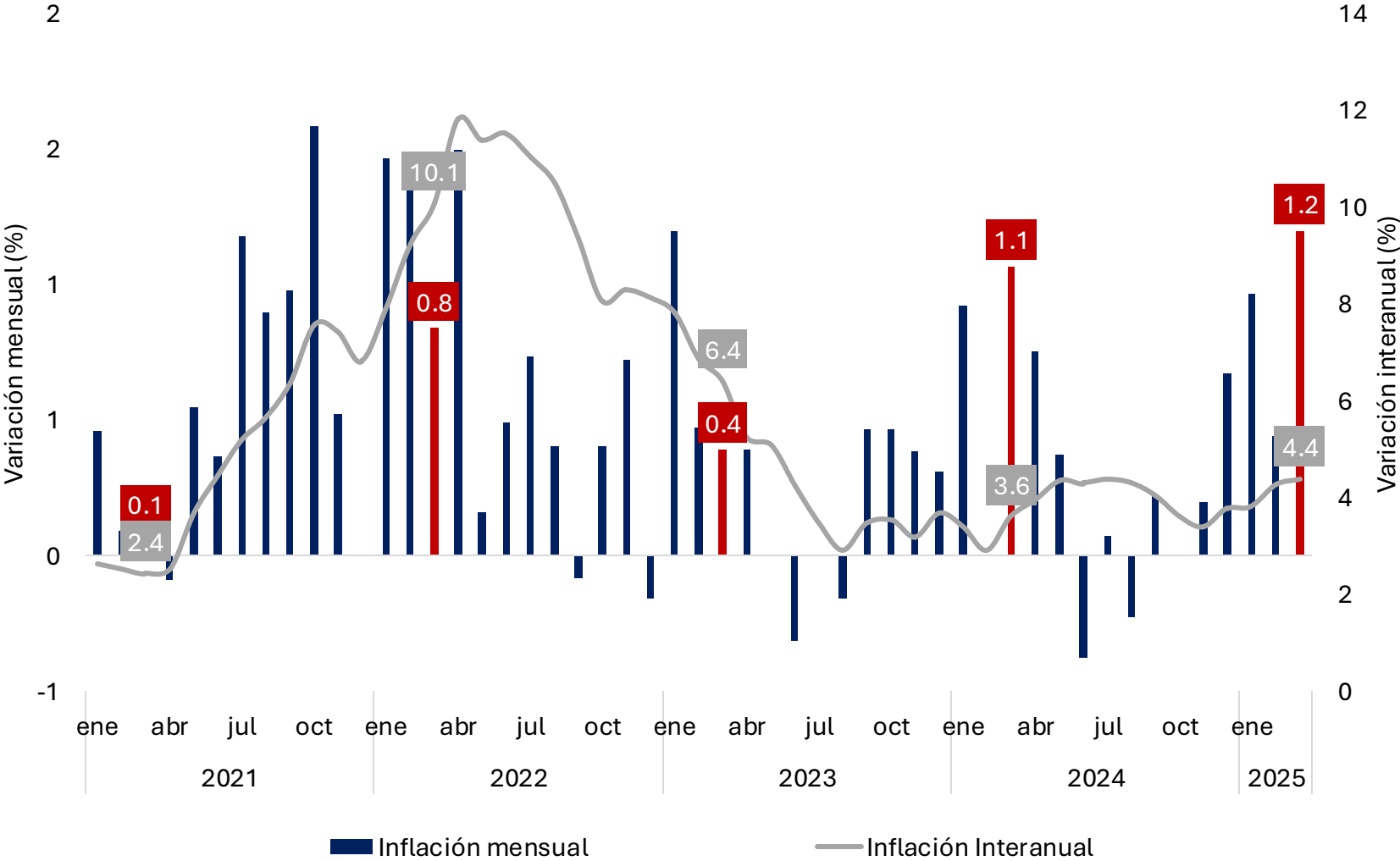


En febrero del 2025, el Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay (IMAEP) registró una variación interanual positiva del 4,9%. Esto se vio potenciado por “el buen desempeño de los servicios, las manufacturas, la generación de energía eléctrica, la ganadería y la construcción”, de acuerdo al Banco Central del Paraguay.

El Banco Central del Paraguay reportó también que en febrero “la construcción mostró un aumento interanual explicado por el mayor ritmo en la ejecución de las obras tanto privadas como públicas”.

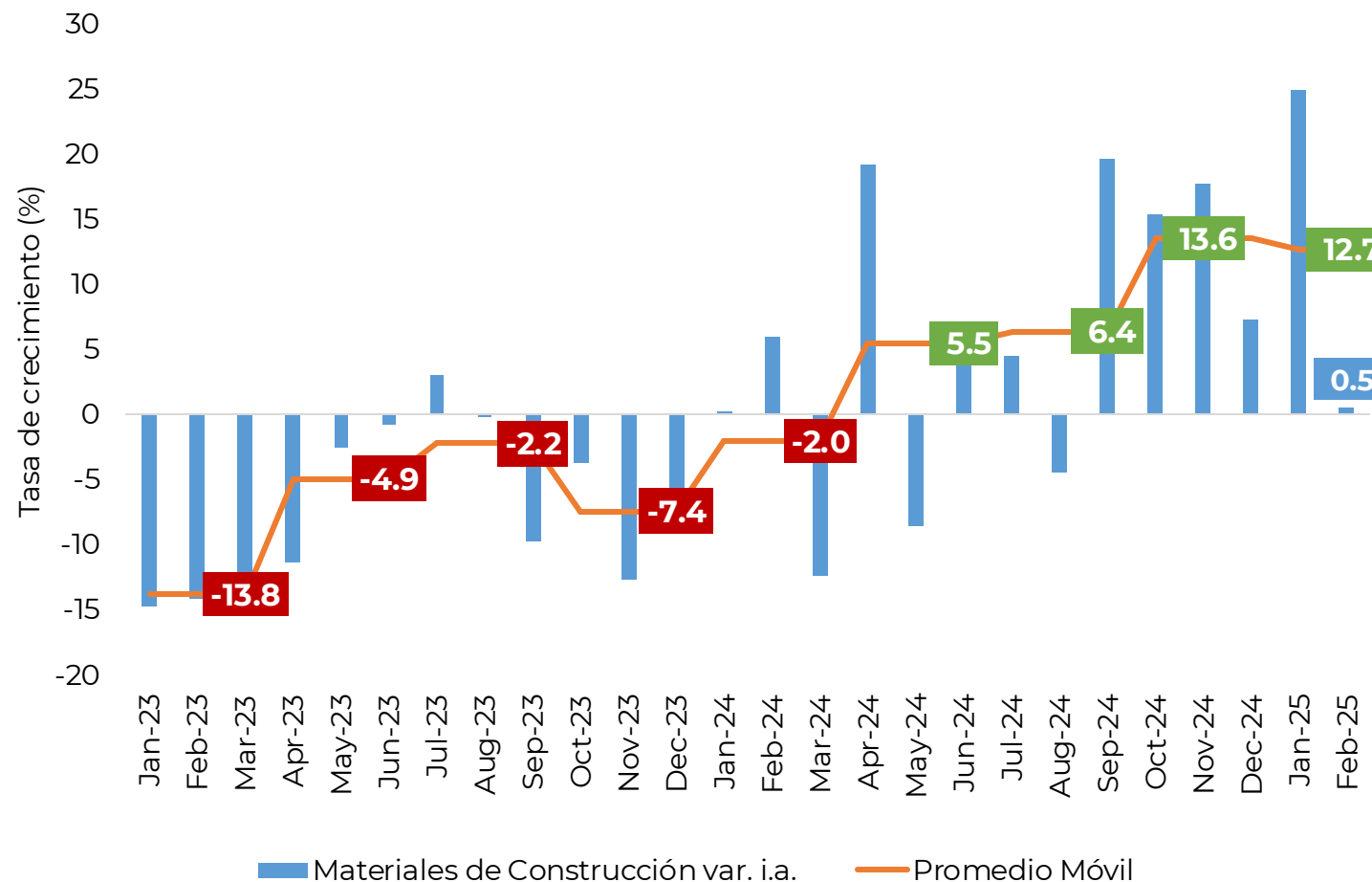
El IMAEP sin agricultura y binacionales registró un crecimiento interanual del 6,0% en febrero del 2025.

La inflación del mes de marzo



Inflación (%)	
Mensual	1,2
Acumulada	2,6
Interanual	4,4

Ventas de materiales de construcción



Las ventas de materiales de construcción muestran variaciones positivas desde el segundo trimestre del 2024.

Esta tendencia de recuperación continuó en el mes de febrero de 2025, aunque con una menor variación interanual. El crecimiento interanual fue de 0,5%.

Ejecución del PGN 2025: Inversión física

Entidades centralizadas y descentralizadas - A marzo 2025

Inversión Física
Año: 2025, Mes: Marzo

Con respecto al Total Presupuestado anual (2025), la ejecución acumulada hasta Marzo es 1,1638 %

Monto Total Presupuesto

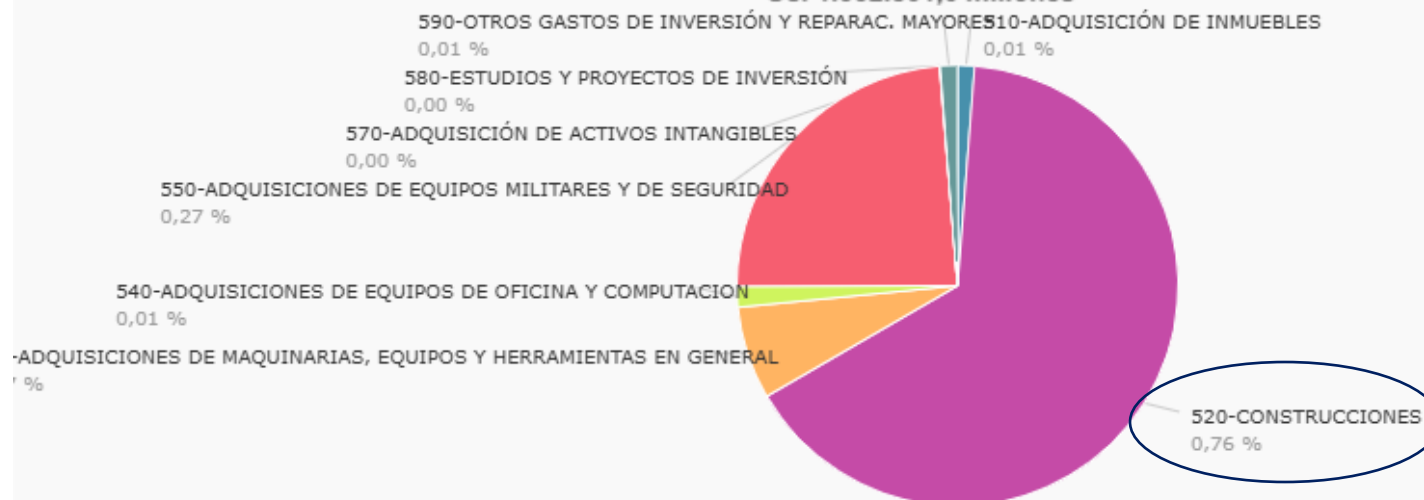
Gs. 133.422.390,3 millones

Monto Presupuestado Inversión Física

Gs. 13.382.213,4 millones

Monto Ejecutado Inversión Física

Gs. 1.552.831,0 millones



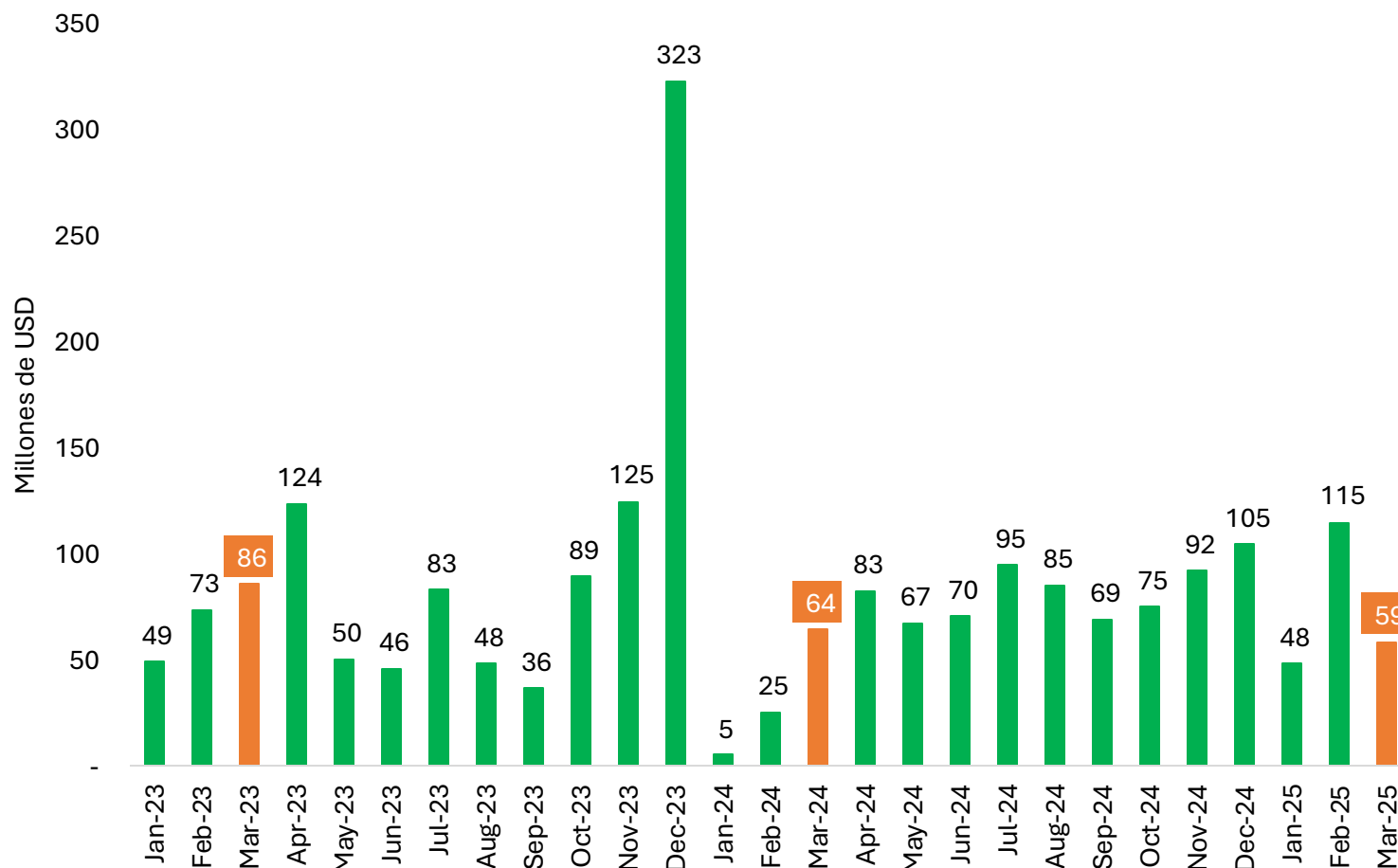
Datos disponibles al 31/03/2025, última actualización en fecha 07/04/2025. Fuente: SPIR.

La ejecución en *Construcciones* en el mes de marzo es de 0,76%, con respecto al monto total del PGN 2025.

Esto corresponde a Gs. 1.015.654 millones, que representa el 65,4% del monto total ejecutado en Inversión Física en 2025.

Inversión pública del Gobierno Central*

Mensual – A marzo 2025



- En marzo de 2025, la inversión pública del Gobierno Central alcanzó USD 59 millones, 8,7% menos que en marzo del año pasado (USD 64 millones). En guaraníes el monto es 0,6% menor.
- En el acumulado a marzo de 2025, la inversión pública alcanzó USD 221,6 millones, 134,4% más que el acumulado a marzo de 2024. En guaraníes el monto es 153,9% superior.

Nota: La **inversión pública** consiste en el uso y/o compromiso de recursos públicos utilizados por los Organismos y Entidades del Estado (OEE), municipalidades o sociedades de la capital estatal, o a través de organismos financieros públicos, independientemente del origen de la fuente de financiamiento, que permita mantener o aumentar el stock de capital del país en bienes, servicios, recursos humanos, conocimientos o inversiones productivas, con el propósito de incrementar el bienestar de la sociedad.

*Adquisición neta de activos no financieros

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Ministerio de Economía y Finanzas.

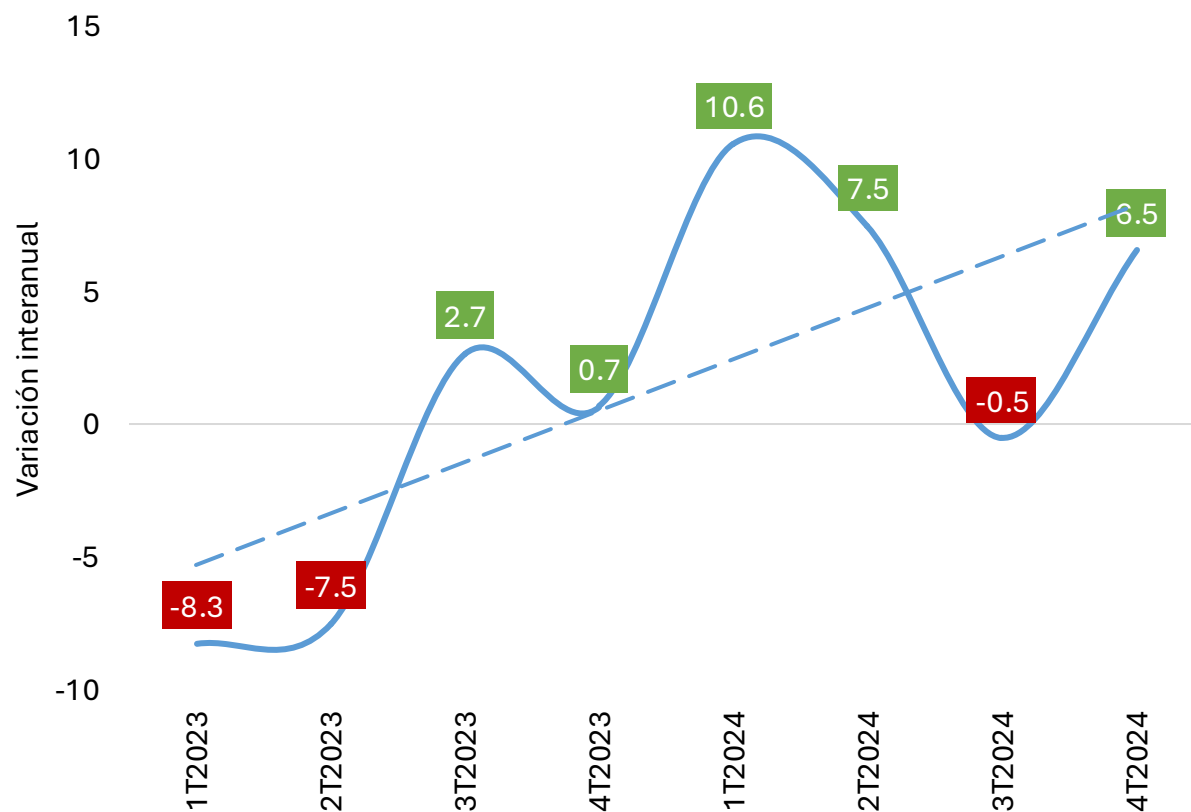
Se considera el tipo de cambio nominal GS/USD promedio correspondiente a cada mes según el Banco Central del Paraguay

Población ocupada por año y trimestre, según sector económico en la ocupación principal (% del total)

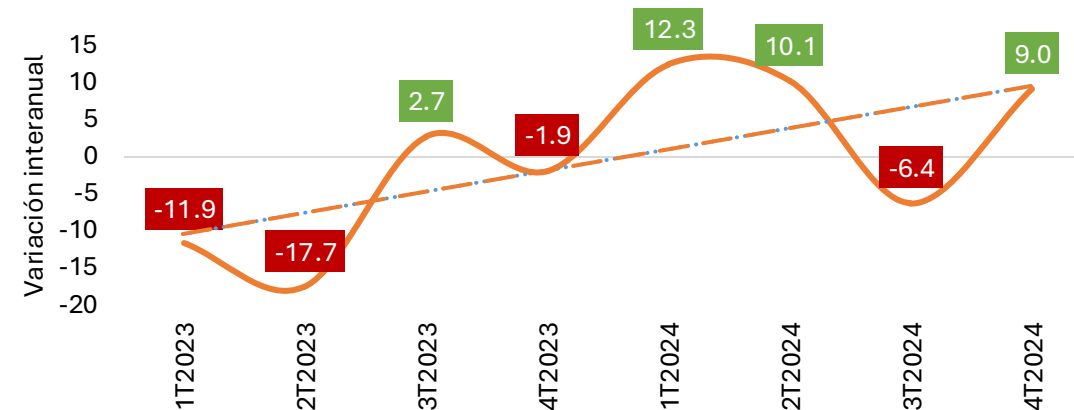
Sector Económico	Año 2023				Año 2024			
	1 ^{er} Trimestre	2 ^o Trimestre	3 ^{er} Trimestre	4 ^o Trimestre	1 ^{er} Trimestre	2 ^o Trimestre	3 ^{er} Trimestre	4 ^o Trimestre
Primario								
Agricultura, Ganadería, Caza y Pesca	17,3	18,3	18,7	16,0	15,5	16,7	17,4	15,4
Secundario								
Industrias Manufactureras	9,3	11,0	10,7	10,7	10,6	10,9	11,9	9,9
Construcción	7,1	7,2	7,3	7,3	7,6	7,8	7,2	7,7
Terciario								
Comercio, Restaurantes y Hoteles	28,5	28,5	28,0	29,1	29,7	28,4	28,1	30,2
Servicios Comunes, Sociales y Personales	26,6	25,2	24,2	25,5	25,6	25,5	24,9	25,8
Otros (*)	11,3	9,9	11,0	11,5	10,9	10,8	10,5	11,0
Total país	2.793.465	2.886.932	2.899.993	2.939.332	2.869.867	2.849.766	2.906.475	2.996.550

Empleo en el sector construcción

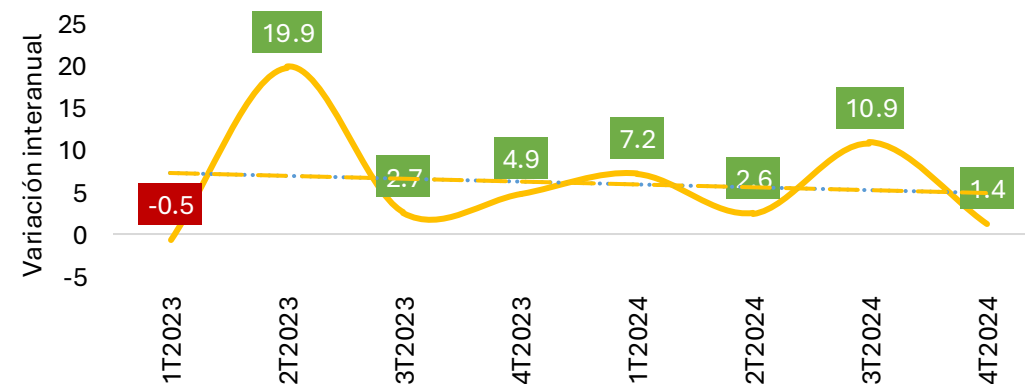
Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción



Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción urbana



Variación interanual de la cantidad de ocupados del sector construcción rural





> > Variaciones de Precio

Precios en el sector construcción

Índice de Precios al Consumidor (IPC) – Base diciembre 2017 = 100
 Datos a Marzo de 2025

Producto	Variación		
	Mensual	Interanual	Acumulada
Ladrillo	0,6%	8,2%	1,1%
Vidrio p/ ventana	0,3%	-3,1%	-4,5%
Pinturas	3,0%	4,3%	3,0%
Cemento	-0,1%	6,3%	-0,4%

Servicio	Variación		
	Mensual	Interanual	Acumulada
Pintor	-	3,4%	-
Pisero	-	3,4%	-
Electricista	-	2,0%	0,8%

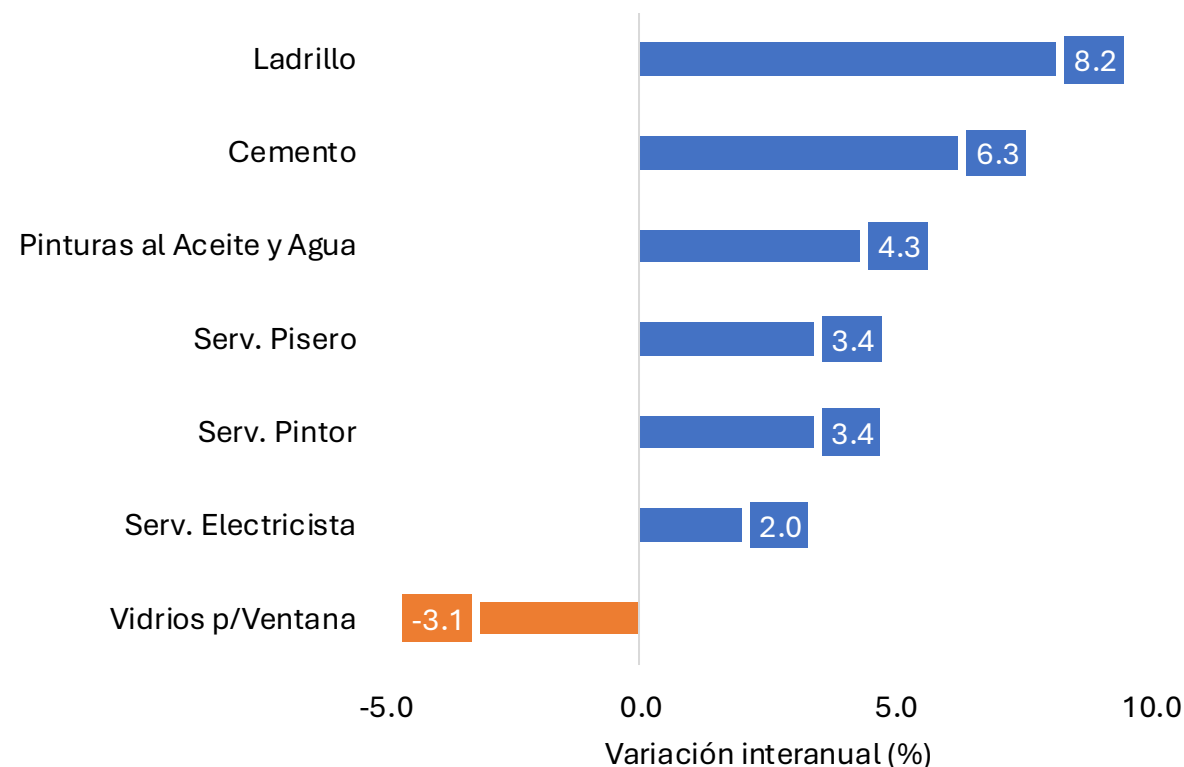
Nota: - indica - de variación

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay.

Precios en el sector construcción

Índice de Precios al Consumidor (IPC) – variación interanual (marzo 2025/marzo 2024)

- De los siete precios claves de la construcción del índice de precios del consumidor, **6 subieron** y **1 bajó** con relación a marzo del año 2024.
- Entre los bienes y servicios que más aumentaron de manera interanual, comparando los precios de hace 1 año atrás, se encuentran **el ladrillo (8,2%)** y **el cemento (6,3%)**. El único bien que registró una disminución de forma interanual fue el **vidrio para ventana (-3,1%)**.



Precios en el sector construcción

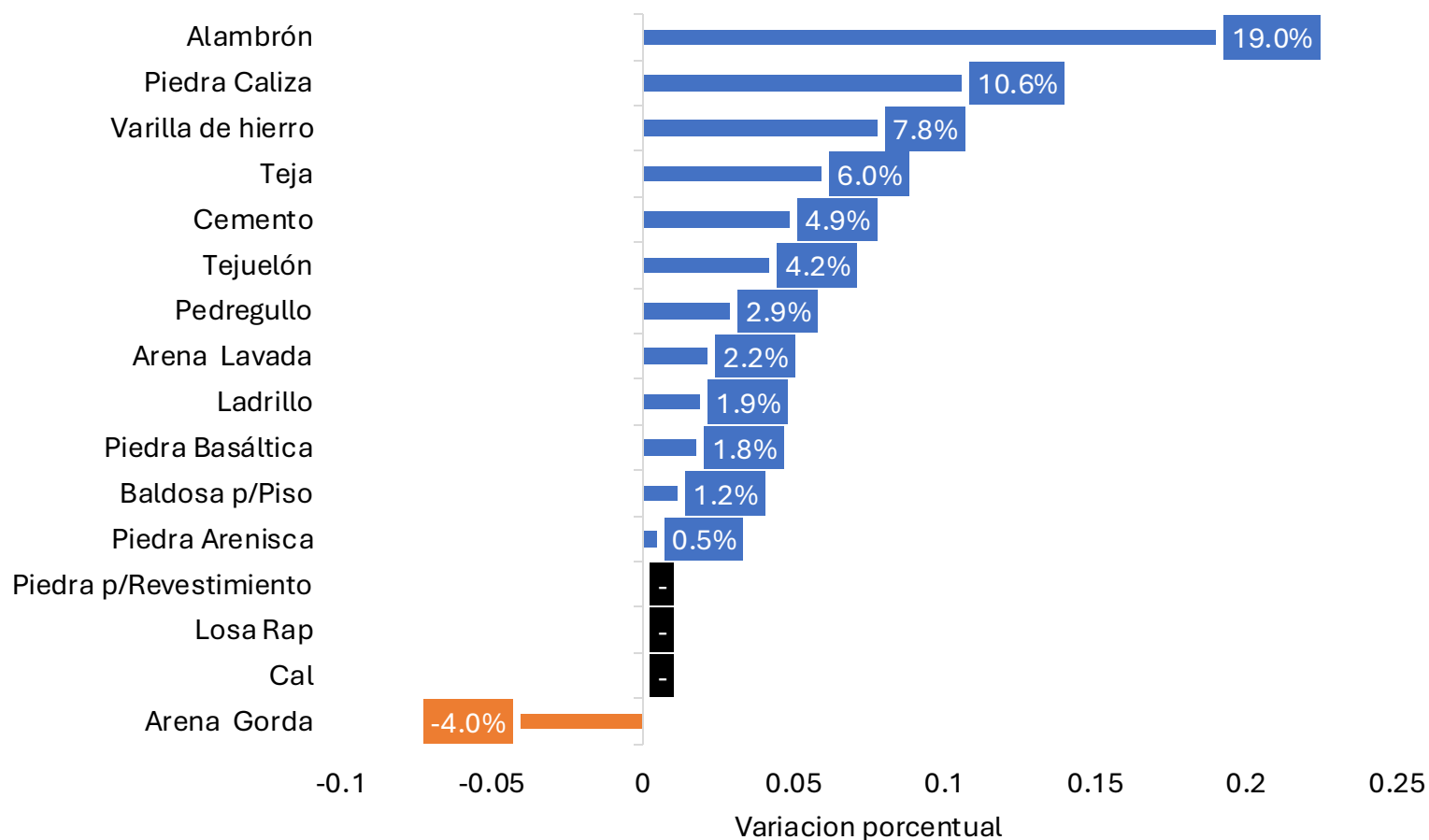
Variación de precios según fábrica o primer nivel de comercialización de **productos nacionales**
Datos a Marzo de 2025

Producto	Variación		
	Mensual	Acumulada	Interanual
Arena Lavada	-	1,0%	2,2%
Arena Gorda	-	3,0%	-4,0%
Ladrillo	-0,4%	-0,4%	1,9%
Teja	1,7%	2,3%	6,0%
Tejuelón	-	0,5%	4,2%
Cemento	-	-0,3%	4,9%
Cal	-	-	-
Losa Rap	-	-	-
Baldosa p/Piso	-	-	1,2%
Piedra Caliza	10,0%	9,7%	10,6%
Piedra Arenisca	-	0,5%	0,5%
Piedra Basáltica	-	0,2%	1,8%
Pedregullo	0,3%	0,3%	2,9%
Piedra p/Revestimiento	-	-	-
Varilla de hierro	-	2,3%	7,8%
Alambrón	0,6%	0,6%	19,0%

Nota: - indica - de variación

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay.

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de productos nacionales variación interanual (marzo 2025/marzo 2024)



- De los 16 materiales de construcción de procedencia nacional del índice de precios del productor, **1 cayó** en marzo del año 2025 con relación al mismo mes del año anterior. Por otro lado, **12 subieron** y **3 permanecieron sin cambios**.
- El bien con mayor aumento de manera interanual fue el **alambión (19,0%)** y el de mayor disminución fue la **arena gorda (-4,0%)**.

Precios en el sector construcción

Variación de precios según fábrica o primer nivel de comercialización de **productos importados**

Datos a Marzo del 2025

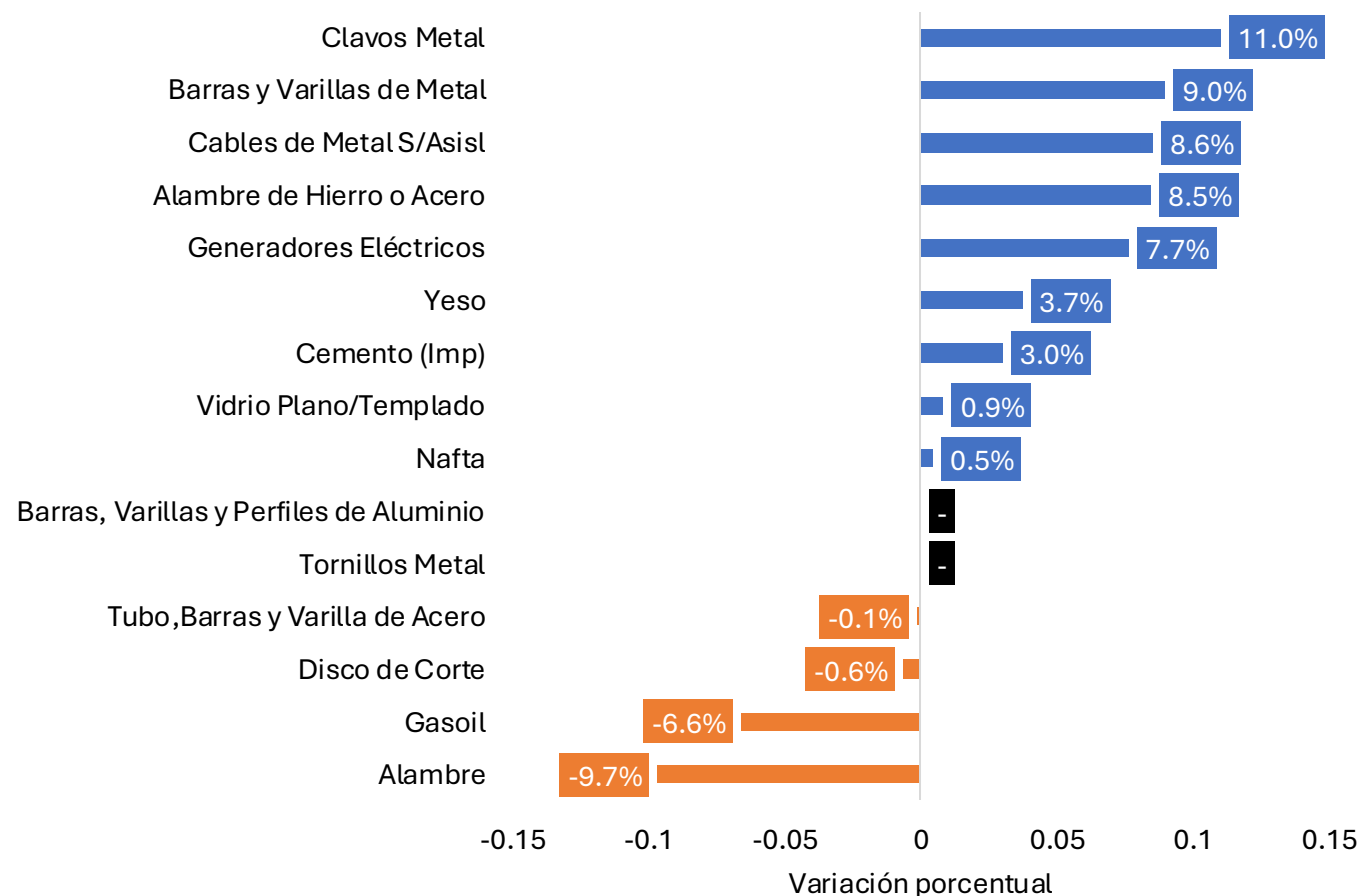
Producto	Variación		
	Mensual	Acumulada	Interanual
Cemento (Imp)	-	-	3,0%
Disco de Corte	-0,6%	-0,6%	-0,6%
Yeso	-	0,3%	3,7%
Vidrio Plano/Templado	-0,3%	-1,9%	0,9%
Tornillos Metal	-	-	-
Cables de Metal S/Asisl	0,6%	-6,3%	8,6%
Clavos Metal	0,5%	0,7%	11,0%
Alambre	-	-	-9,7%
Barras, Varillas y Perfiles de Aluminio	-	-	-
Generadores Eléctricos	0,1%	1,1%	7,7%
Gasoil	-2,9%	0,7%	-6,6%
Nafta	-3,3%	0,8%	0,5%
Tubo, Barras y Varilla de Acero	0,1%	-1,3%	-0,1%
Alambre de Hierro o Acero	1,0%	3,4%	8,5%
Barras y Varillas de Metal	0,1%	2,0%	9,0%

Nota: - indica - de variación

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos del Banco Central del Paraguay.

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de productos importados

Variación interanual (marzo 2025/marzo 2024)



- De los 15 materiales de construcción de *procedencia extranjera* del índice de precios del productor, **4 cayeron** en marzo del año 2025 con relación al mismo mes de 2024. Sin embargo, **9 subieron** mientras que **dos se mantuvieron constantes** (Barras, Varillas y Perfiles de Aluminio y Tornillos de metal).
- El bien que más aumentó de manera interanual fueron los **clavos de metal (11,0%)**. Por otro lado, el bien que registró la mayor disminución fue el **alambre (-9,7%)**.

Precios según fábrica o primer nivel de comercialización de productos nacionales e importados

mayor variación mensual **positiva** y **negativa** (marzo 2025/febrero 2025)

Productos nacionales

Producto	Variación (%)
Piedra caliza	10,0%
Teja	1,7%
Ladrillo	-0,4%

Productos importados

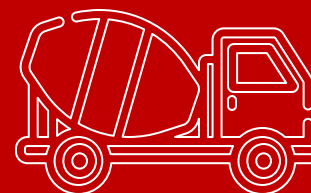
Producto	Variación (%)
Alambre de Hierro o Acero	1,0%
Cables de Metal S/Asisl	0,6%
Nafta	-3,3%

Actividad Económica del Sector Construcción

Despacho de cemento – Total de la industria nacional

Toneladas – marzo 2024

110.890



↑ 16%

Toneladas – marzo 2025

128.369

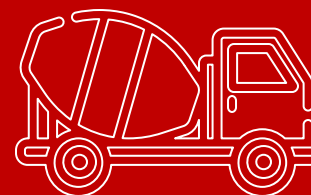


Actividad Económica del Sector Construcción

Despacho de cemento – Total de la industria nacional

Toneladas – Acumulado a marzo 2024

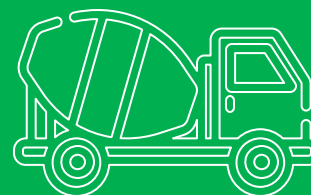
381.209



↑ 11%

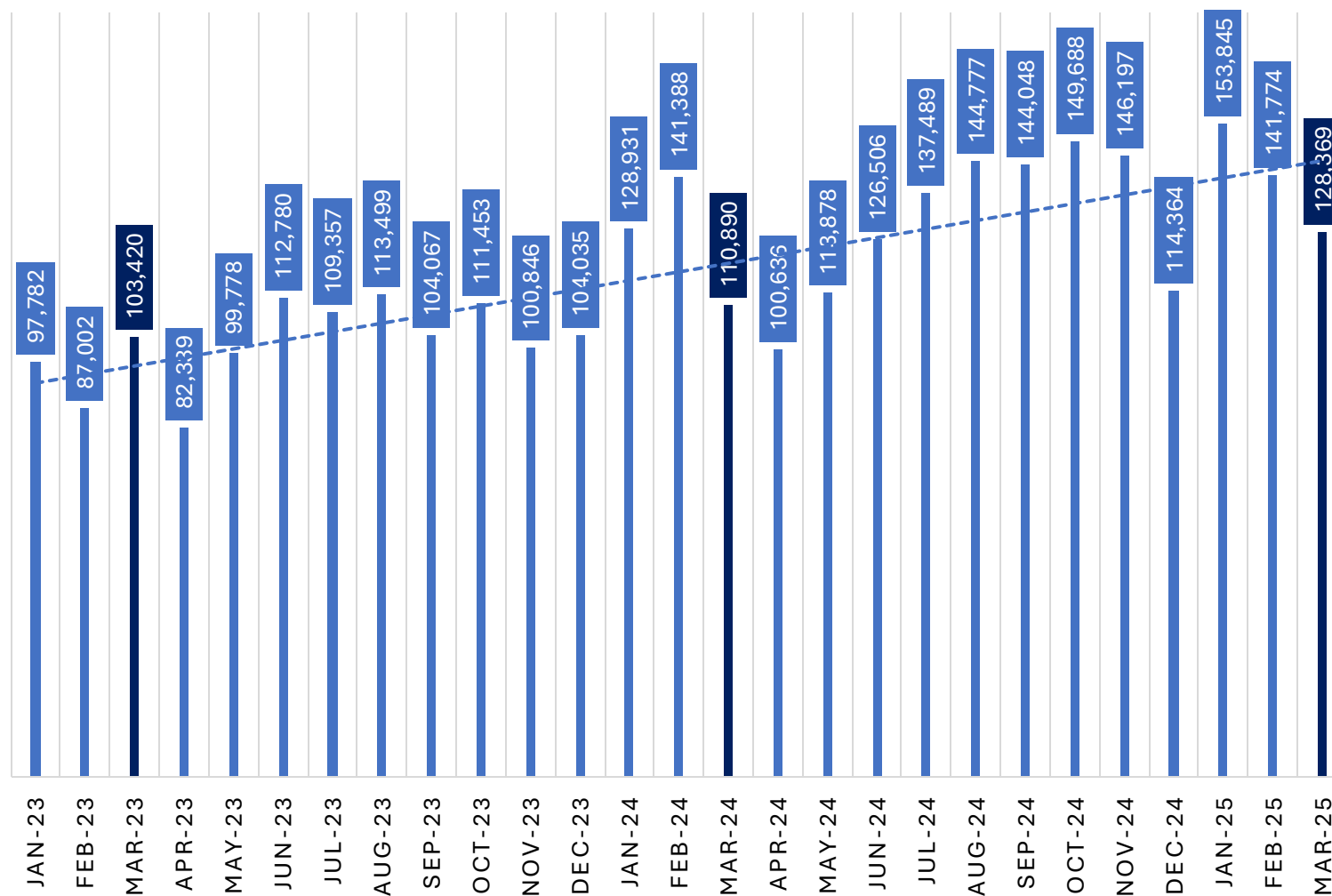
Toneladas – Acumulado a marzo 2025

423.989



Actividad Económica del Sector Construcción

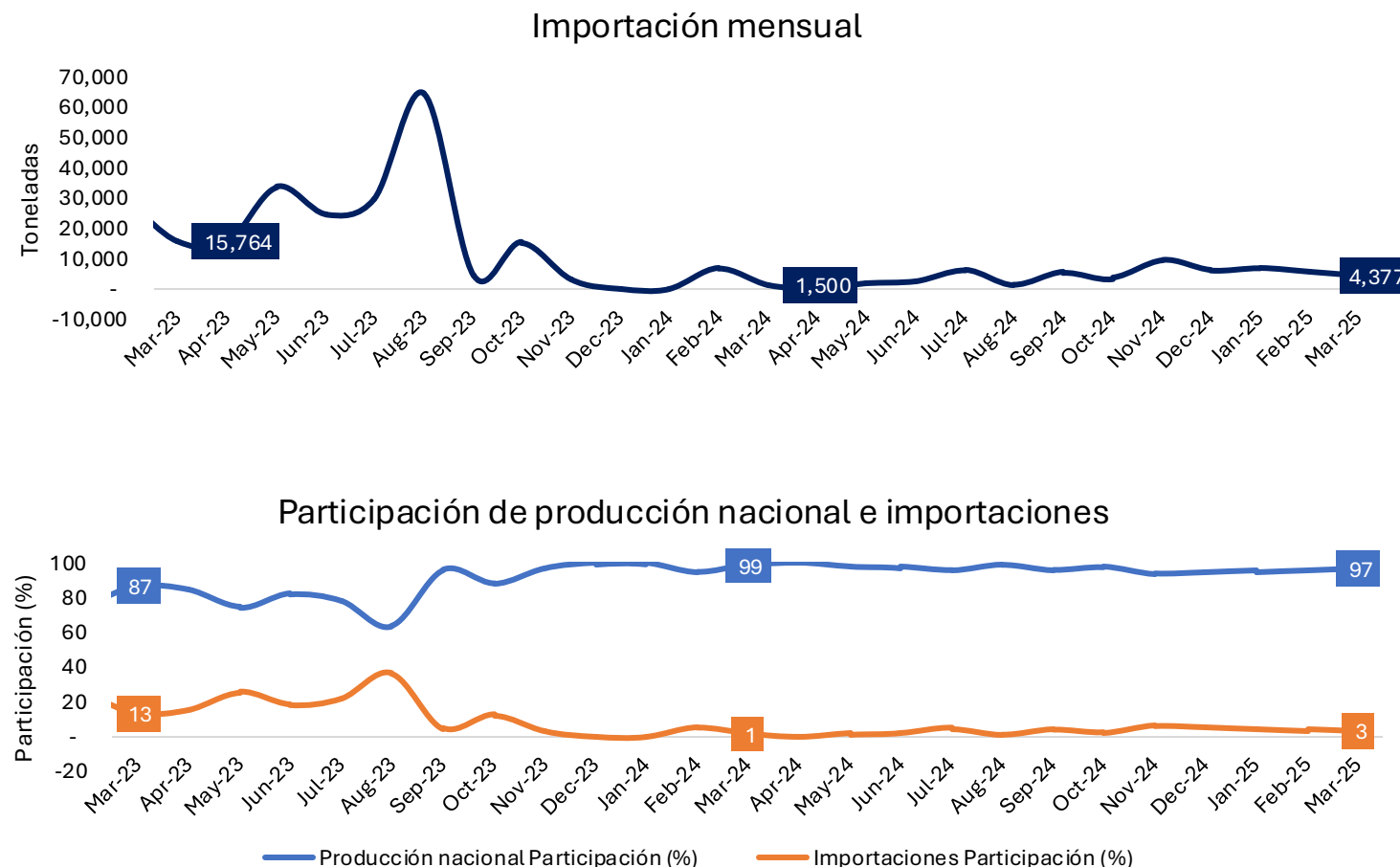
Evolución del despacho de cemento – Total de la industria nacional



- El despacho total de cemento en el mes de marzo fue 128.369 toneladas, 16% más que marzo del año pasado (110.890 toneladas).
- Desde enero del año 2023, la tendencia del despacho total de cemento ha sido positiva.

Actividad Económica del Sector Construcción

Evolución del despacho de cemento – Importaciones y producción nacional

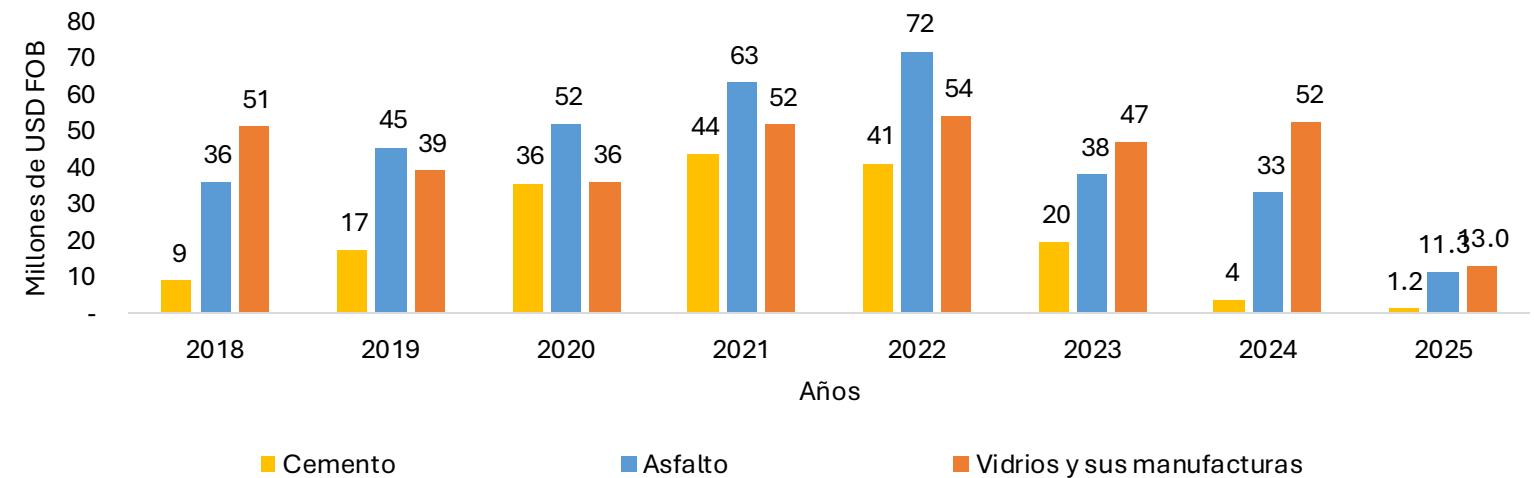
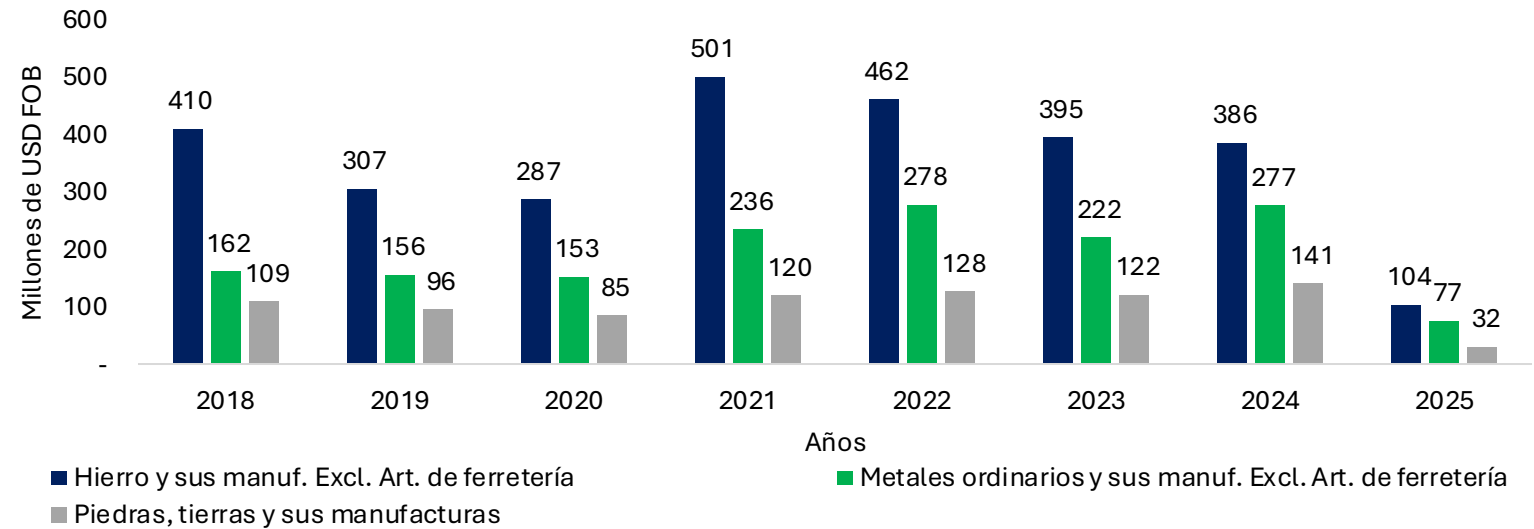


- En marzo del año 2025 las importaciones de cemento fueron de 4.377 toneladas, esto es 191,8% más que en marzo del año pasado y 72,2% menos que hace dos años.
- En marzo del año 2025 las importaciones mantuvieron su participación de 3% en el mercado local de cemento, dejando el restante 97% al despacho de producción nacional. Un año antes, las importaciones tenían una participación del 1%, mientras que la producción nacional llegaba a 99%. Dos años antes, las importaciones abarcaban el 87% del mercado y la producción nacional un 13%.

>> Comercio exterior



Importaciones de insumos para la construcción
Millones de USD – Acumulado a Marzo de 2025



Hierro y sus manufacturas	
Mensual – Mar 25	28,5 Millones USD
Acumulada – Ene a Mar 25	104 Millones USD

Metales ordinarios	
Mensual – Mar 25	30,5 Millones USD
Acumulada – Ene a Mar 25	77 Millones USD

Piedras y tierras	
Mensual – Mar 25	11,8 Millones USD
Acumulada – Ene a Mar 25	32 Millones USD

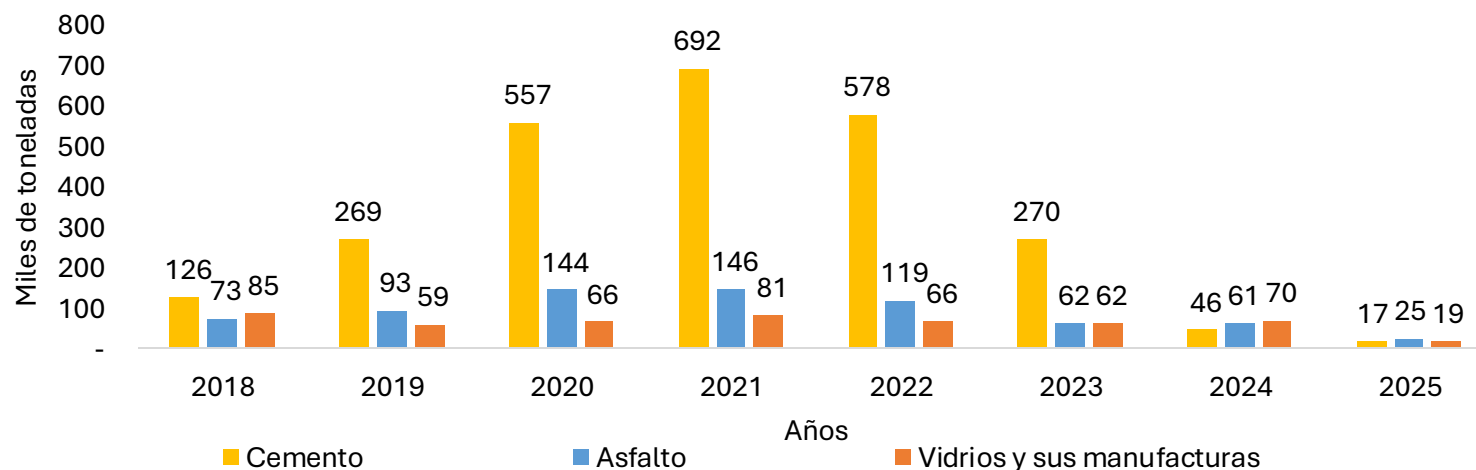
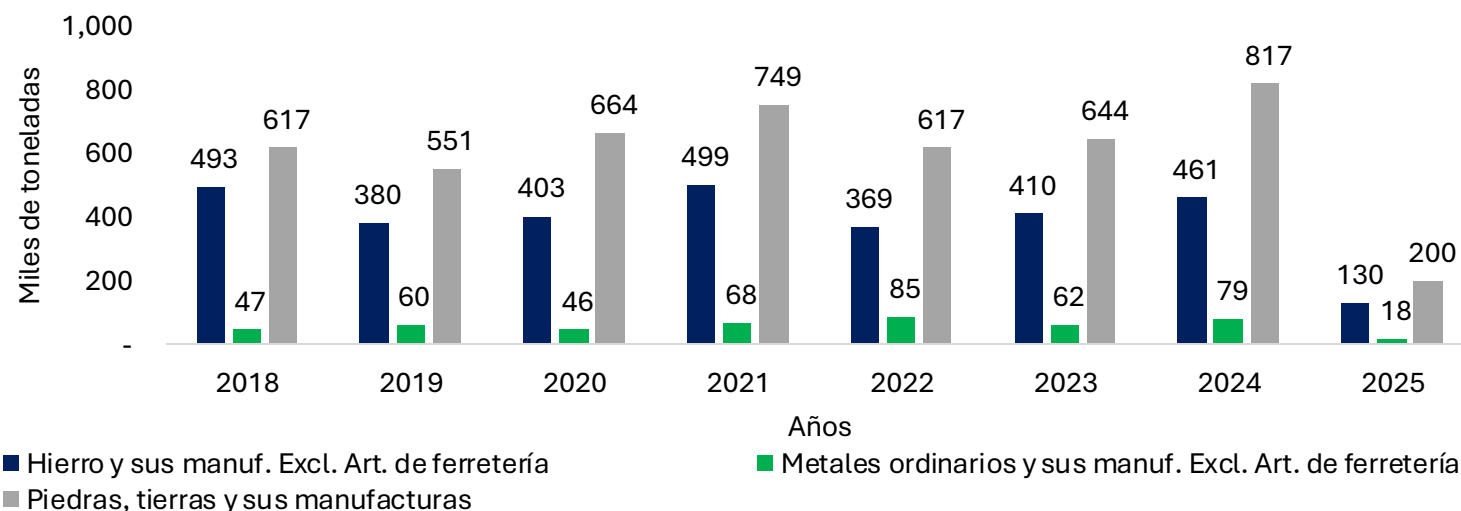
Cementos	
Mensual – Mar 25	0,3 Millones USD
Acumulada – Ene a Mar 25	1,2 Millones USD

Asfalto	
Mensual – Mar 25	0,6 Millones USD
Acumulada – Ene a Mar 25	11,3 Millones USD

Vidrios	
Mensual – Mar 25	4,7 Millones USD
Acumulada – Ene a Mar25	13 Millones USD

Importaciones de insumos para la construcción

Miles de Toneladas – Acumulado a Marzo de 2025



Hierro y sus manufacturas	
Mensual – Mar 25	35,5 mil TN
Acumulada – Ene a Mar 25	130 mil TN

Metales ordinarios	
Mensual – Mar 25	7,3 mil TN
Acumulada – Ene a Mar 25	18 mil TN

Piedras y tierras	
Mensual – Mar 25	87,8 mil TN
Acumulada – Ene a Mar 25	200 mil TN

Cementos	
Mensual – Mar 25	4,4 mil TN
Acumulada – Ene a Mar 25	17 mil TN

Asfalto	
Mensual – Mar 25	1,0 mil TN
Acumulada – Ene a Mar 25	25 mil TN

Vidrios	
Mensual – Mar 25	6,4 mil TN
Acumulada – Ene a Mar 25	19 mil TN

Importación de insumos para la construcción en millones de USD

Variación interanual del mes y el acumulado
 Datos a Marzo de 2025

Variación interanual - Marzo 2025					
Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
10,2	22,9	3,2	152,6	-62,9	25,6

Variación interanual - 2025					
Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
9,2	20,9	-2,9	71,3	53,4	8,1

Importación de insumos para la construcción en miles de toneladas

Variación interanual del mes y el acumulado
 Datos a Marzo de 2025

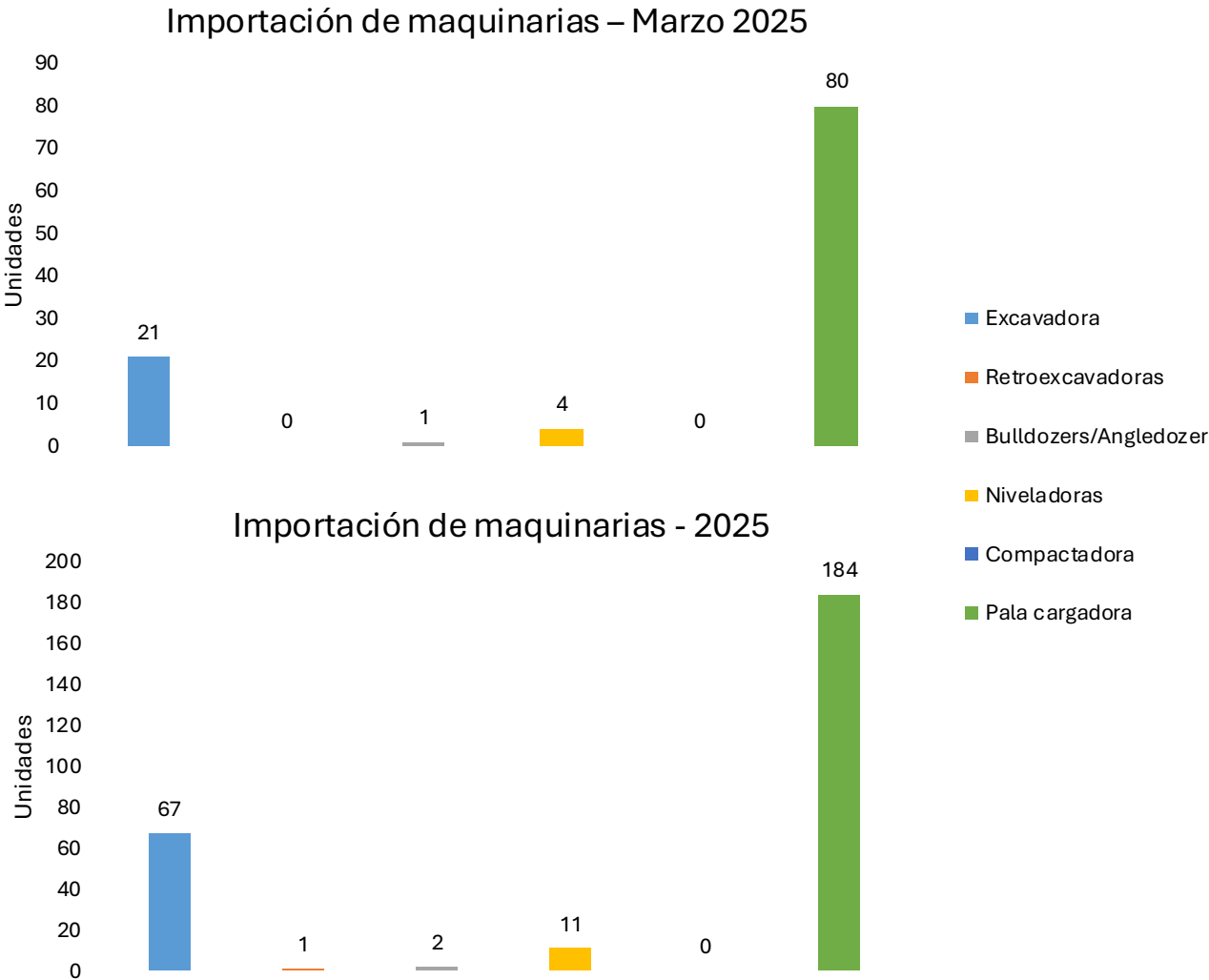
Variación interanual - Marzo 2025					
Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
28,0	-24,6	24,8	191,8	-63,5	20,6

Variación interanual - 2025					
Hierro y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Metales ordinarios y sus manuf. Excl. Art. de ferretería	Piedras, tierras y sus manufacturas	Cementos	Asfalto	Vidrios y sus manufacturas
13,4	-11,2	29,0	99,2	85,8	7,4

Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Marzo 2025

Maquinaria	Marzo – 2024	Marzo - 2025	NCM
Excavadoras	14	21	8429.52.19.000B
Retroexcavadoras	0	0	8429.52.11.000Q
Bulldozers/ Angledozer	1	1	8429.11.90.000T
Niveladoras	8	4	8429.20.90.000V
Compactadora	5	0	8429.40.00.000K
Pala cargadora	46	80	8429.51.19.000P / 8429.51.99.000T



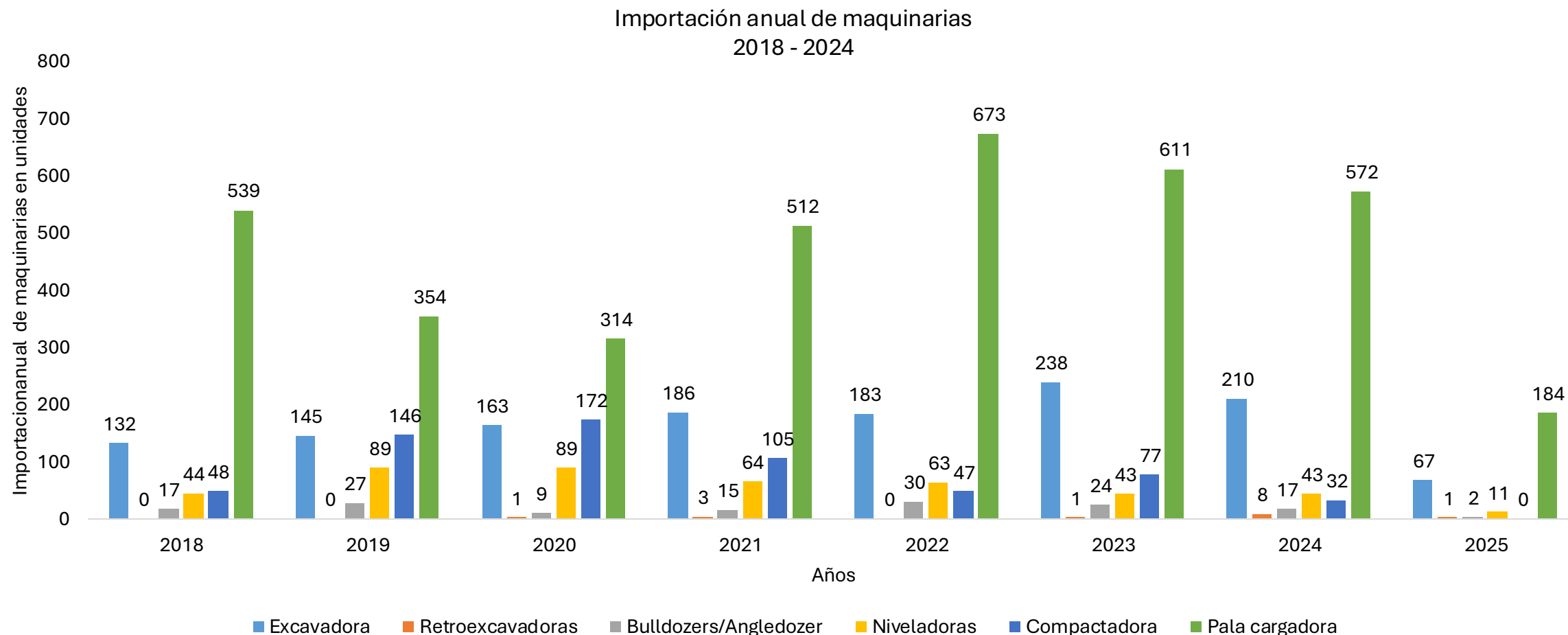
Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Unidades acumuladas a marzo 2025

Maquinaria	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Ene – Mar 2025	NCM
Excavadoras	132	145	163	186	183	238	210	67	8429.52.19.000B
Retroexcavadoras	-	-	1	3	-	1	8	1	8429.52.11.000Q
Bulldozers/ Angledozer	17	27	9	15	30	24	17	2	8429.11.90.000T
Niveladoras	44	89	89	64	63	43	43	11	8429.20.90.000V
Compactadora	48	146	172	105	47	77	32	0	8429.40.00.000K
Pala cargadora	539	354	314	512	673	611	572	184	8429.51.19.000P / 8429.51.99.000T

Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Unidades acumuladas a marzo 2025



Importaciones individuales de maquinarias para la construcción

Unidades acumuladas a marzo de cada año

Maquinaria	Ene – Mar 2018	Ene – Mar 2019	Ene – Mar 2020	Ene – Mar 2021	Ene – Mar 2022	Ene – Mar 2023	Ene – Mar 2024	Ene – Mar 2025	NCM
Excavadoras	38	41	32	32	46	66	45	67	8429.52.19.000B
Retroexcavadoras	0	0	0	0	0	1	2	1	8429.52.11.000Q
Bulldozers/ Angledozer	1	5	2	3	1	12	2	2	8429.11.90.000T
Niveladoras	6	11	32	28	25	12	16	11	8429.20.90.000V
Compactadora	17	22	49	54	23	36	8	0	8429.40.00.000K
Pala cargadora	165	101	79	101	160	144	160	184	8429.51.19.000P / 8429.51.99.000T

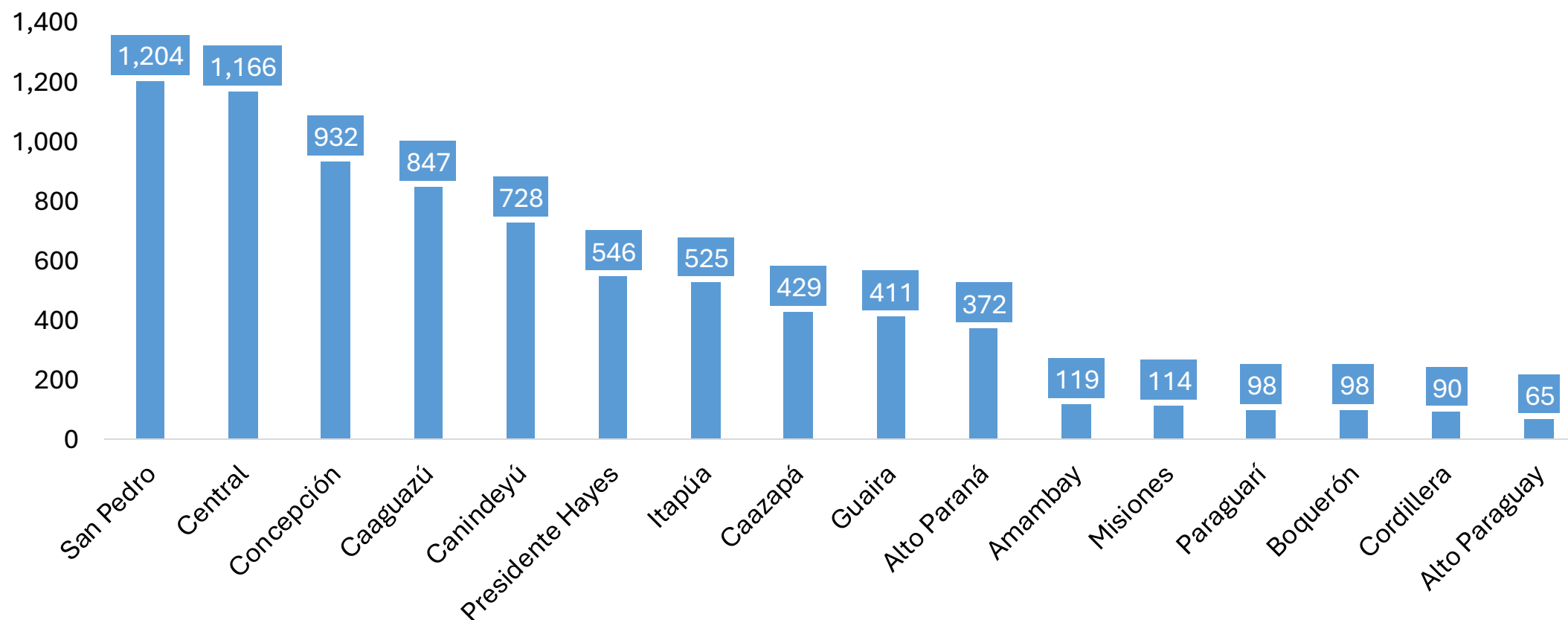
>> Sector Público



Cantidad de viviendas construidas por el MUVH, según departamento

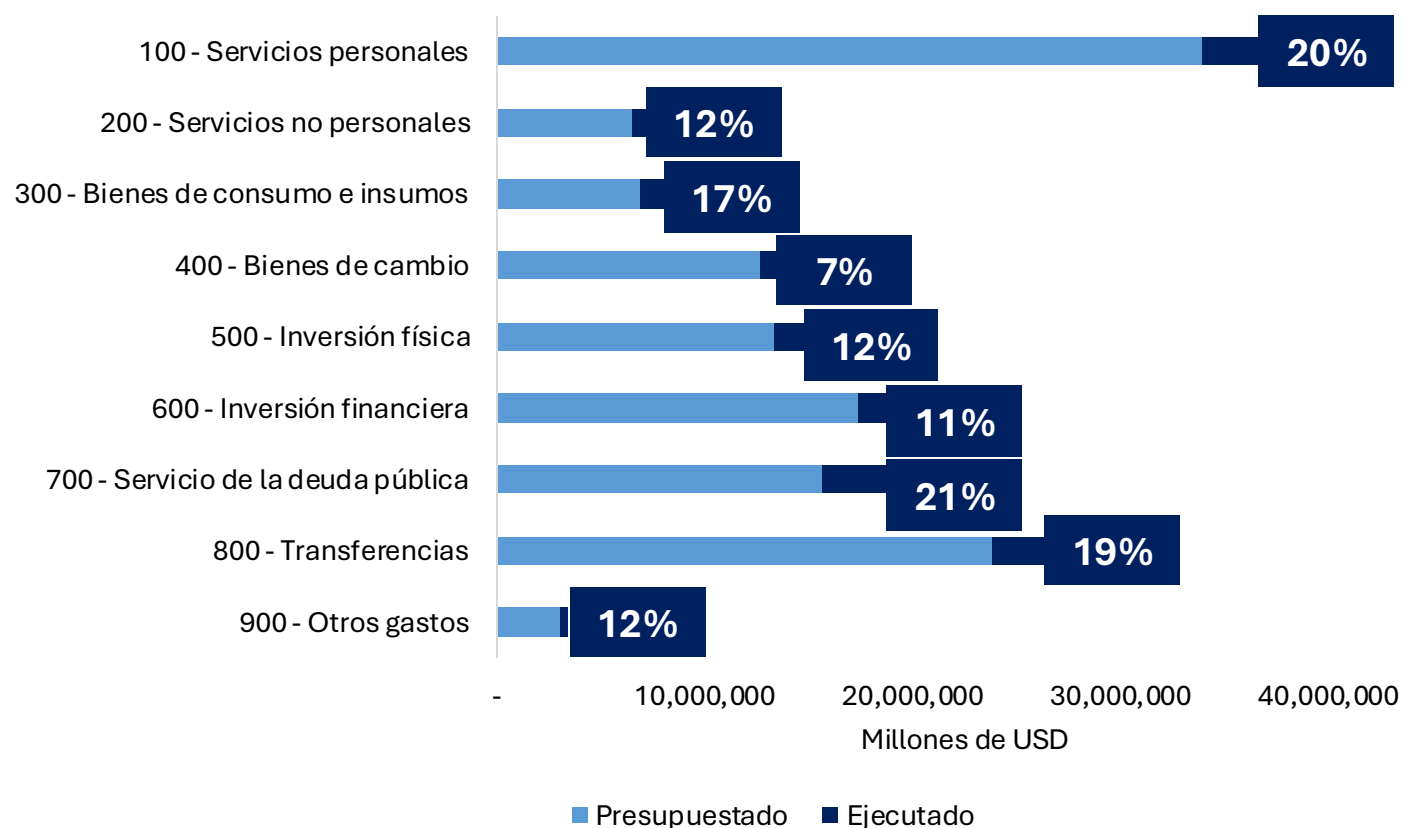
Actualizado a diciembre de 2024

Cantidad de viviendas construidas por el MUVH - 2024



Ejecución del PGN 2025

Entidades centralizadas y descentralizadas - A marzo 2025

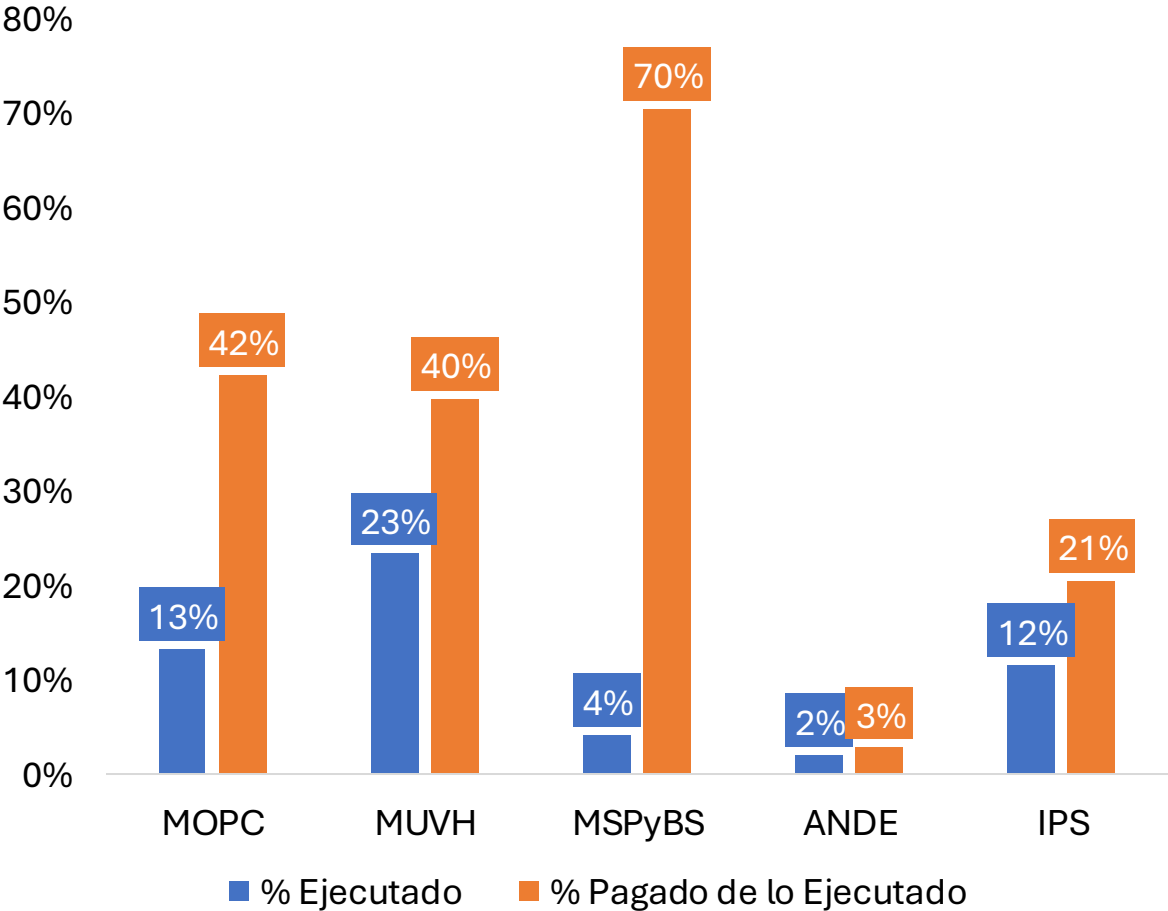


- En marzo de 2025, la inversión física fue uno de los objetos de gasto de menor ejecución (12%).
- Aún así, esto representa una ejecución mayor al 5,27% acumulado a marzo del 2024.

Ejecución presupuestaria en obras por instituciones públicas

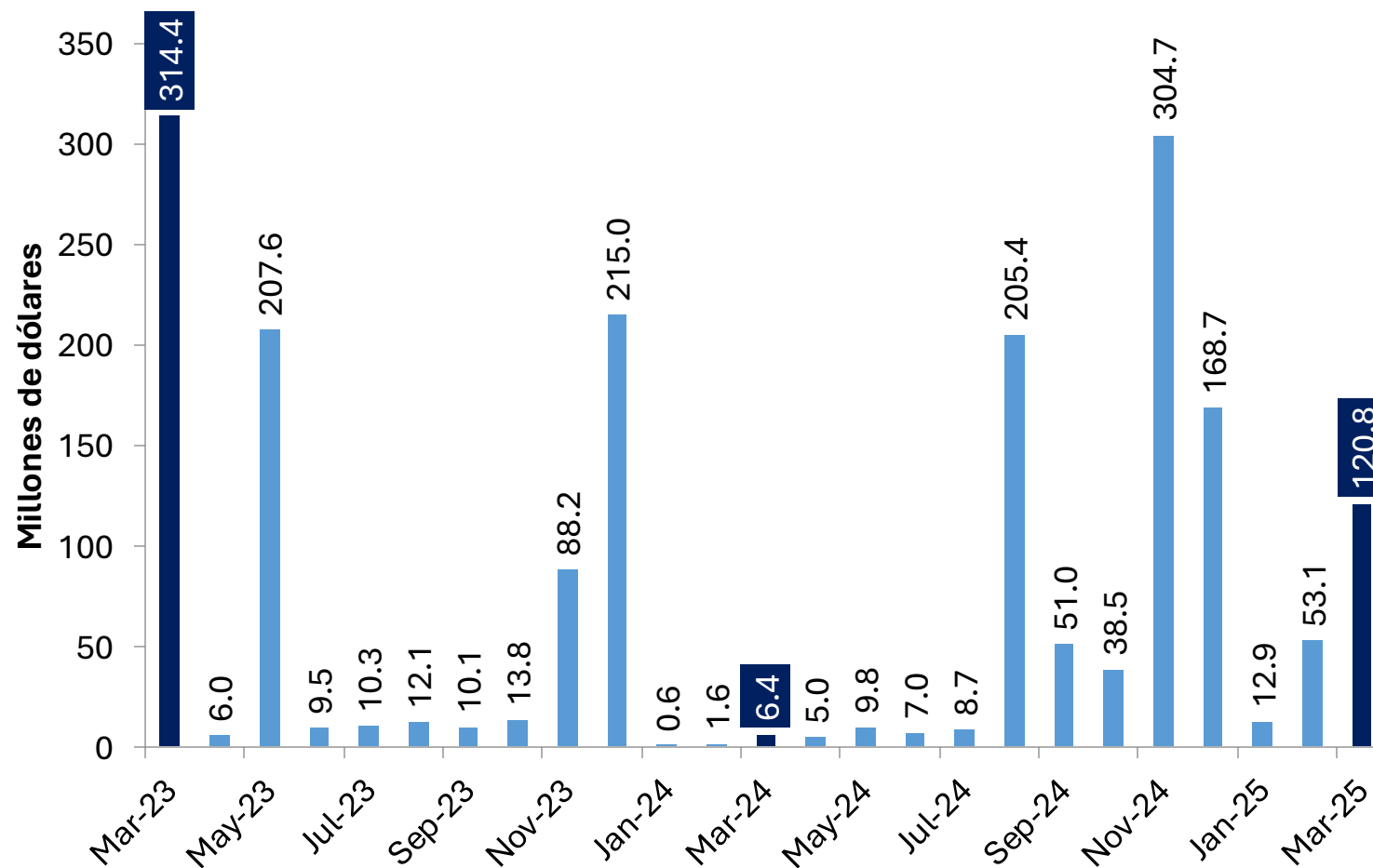
Millones de guaraníes – a febrero 2025

Institución	Presupuesto vigente	Obligado	% Ejecutado	Pagado	% Pagado de lo Ejecutado
MOPC	4.947.174	654.282	13%	276.246	42%
MUVH	14.772	3.445	23%	1.370	40%
MSPyBS	557.812	23.133	4%	16.299	70%
MEC	s/d				
ANDE	2.727.027	54.687	2%	1.526	3%
IPS	136.694	15.820	12%	3.244	21%



Evolución de adjudicaciones mensuales de obras vía DNCP

Dólares americanos (USD)



- En el mes de marzo del año 2025 se adjudicaron obras vía la DNCP por un monto de USD 120,8 millones. Esto es 1781% mayor que lo adjudicado un año antes, en marzo de 2024.

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos de la Dirección Nacional de Compras Pública

*Nota: El monto adjudicado corresponde solo al objeto del llamado “Obras”, que incluye las categorías: Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles; Servicios de Construcción y Mantenimiento; Componentes y Suministros de Fabricación Estructuras, Obras y Construcciones; entre otros.

Se considera el tipo de cambio nominal GS/USD promedio correspondiente a cada mes según el Banco Central del Paraguay

Las 10 obras adjudicadas en el mes de marzo de 2025 vía DNCP de mayor valor

ID	Obra	Valor en USD	Convocante
453106	LLAMADO MOPC N° 87/2024 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA DE TRAMOS CAMINEROS EN LOS DEPARTAMENTOS DE ALTO PARANÁ, ITAPUA Y CAAZAPÁ	65.961.919	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
449370	LLAMADO MOPC N° 51/2024 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DEPARTAMENTO CENTRAL (PLAN CENTRAL 2) AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA	37.630.208	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
443470	LPN N° 01/2024 CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EN 43 COLEGIOS TÉCNICOS" PLURIANUAL	7.340.443	Ministerio de Educación y Ciencias
457181	CONSTRUCCIÓN DEL JUZGADO DE 1RA. INSTANCIA DE J. A. SALDÍVAR - PLURIANUAL - AD REFERÉNDUM	3.527.306	Corte Suprema de Justicia
443623	Lp1844-24 Diseño de Detalle y Construcción de las Obras preliminares para la Ejecución de las Intervenciones en el Complejo Acaray – Yguazú	3.420.026	Administración Nacional de Electricidad
455095	CONSTRUCCION Y REMODELACION DEL AREA DE EMBARQUE	1.979.448	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
458785	CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS EN VARIOS TRAMOS DE EDELIRA - AD REFERENDUM PRESUPUESTO 2025	177.151	Municipalidad de Edelira
457350	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO PETREO CALLE SIN NOMBRE COLONIA SAN BLAS (FAMILIA GOMEZ)- AD REFERENDUM	148.835	Municipalidad de Salto del Guairá
460848	CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO DE ACCESO Y REFACCIÓN DE AUDITORIO Y RECTORADO	145.897	Universidad Nacional de Canindeyú
459104	OBRA: RENOVACIÓN DE LA PLAZA CERRO CORÁ Y SU ENTORNO INMEDIATO. CONTRATO ABIERTO. PLURIANUAL. AD REFERENDUM	118.627	Municipalidad de San Lorenzo

Compras públicas vía DNCP por instituciones

Resumen de obras de **Marzo de 2025**

Cantidades

Institución	Adjudicadas	Convocadas	Rescindidas
ANDE	4	-	-
IPS	-	-	-
MEC	4	-	-
MOPC	11	-	-
MSPyBS	-	-	-
MUVH	-	-	-

Compras públicas vía DNCP por instituciones

Resumen de obras de Enero a Marzo de 2025

Cantidades

Institución	Adjudicadas	Convocadas	Rescindidas
ANDE	4	-	-
IPS	-	-	-
MEC	7	-	-
MOPC	18	2	-
MSPyBS	1	-	-
MUVH	-	-	-

Fuente: Elaboración CEE CAPACO – CEE UIP con base en datos de la Dirección Nacional de Compras Pública

*Nota: El monto adjudicado corresponde solo al objeto del llamado “Obras”, que incluye las categorías: Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles; Servicios de Construcción y Mantenimiento; Componentes y Suministros de Fabricación Estructuras, Obras y Construcciones; entre otros.



> > **Sector construcción de viviendas**

Aprobaciones para el sector Vivienda

Productos financieros de AFD “Mi casa”, “Primera vivienda” y “Che Roga Pora”

Periodo Marzo 2025

#	Productos financieros	Total aprobado en USD	Cantidad de beneficiarios
1	Primera Vivienda	7,5 millones	574
2	Mi Casa	4,9 millones	218
3	Che Roga Pora	695,7 mil	26
Total		13,1 millones	817

Aprobaciones por instituciones financieras intermediarias (IFIs)

Productos financieros de AFD “Mi casa” y “Primera vivienda”

Periodo Enero - Marzo 2025

Producto financiero “Mi Casa”

#	IFIs	Total aprobado en USD	Cant. de beneficiarios
1	Itaú	3.935.391	52
2	Atlas	1.311.473	19
3	BASA	1.138.851	20
4	Sudameris	920.203	10
5	Familiar	811.794	24
Total del sistema		12.180.069	218

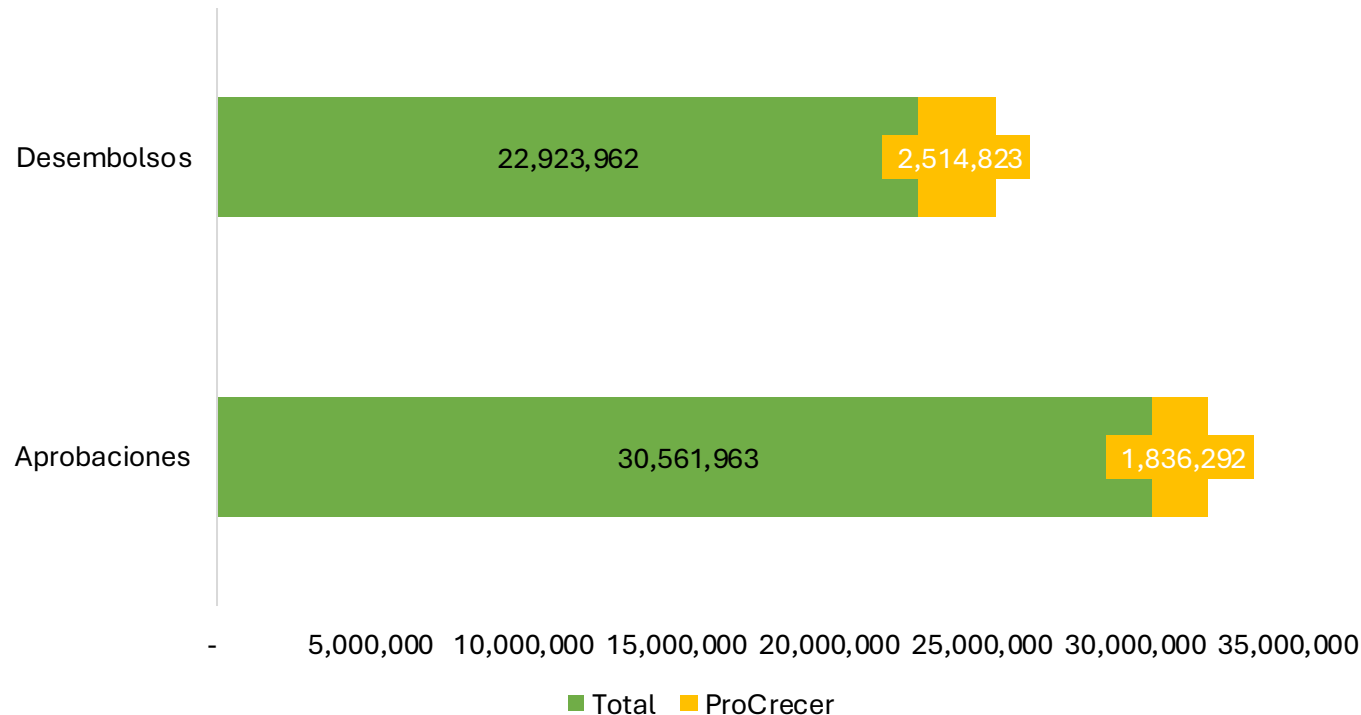
Producto financiero “Primera vivienda”

#	IFIs	Total aprobado en USD	Cant. de beneficiarios
1	Itaú	5.319.175	133
2	Atlas	4.602.371	116
3	BASA	3.894.920	106
4	Ueno	1.842.447	64
5	Coomecipar	1.440.373	35
Total del sistema		20.811.910	574

PROCRECER

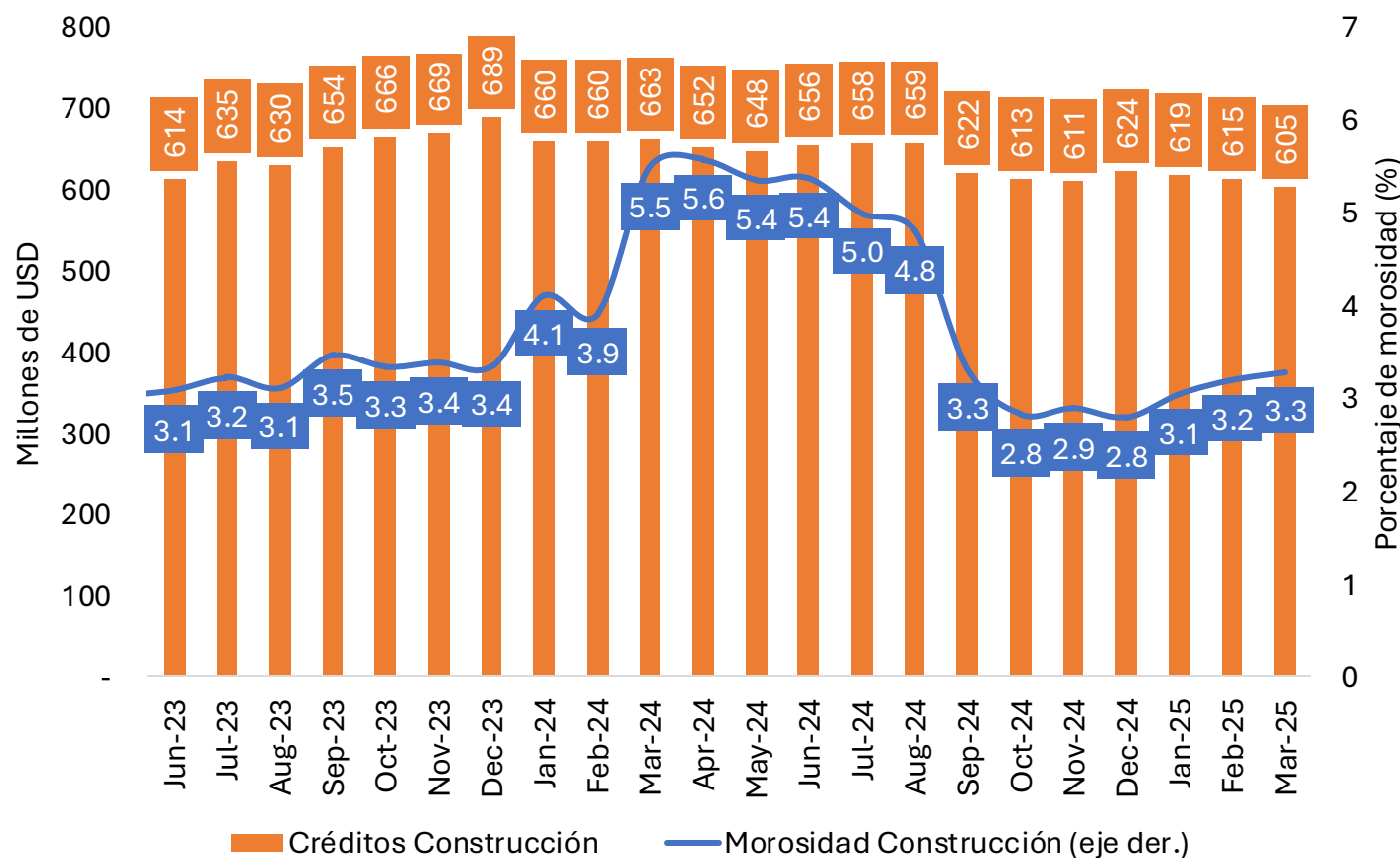
Producto crediticio de la AFD destinado al financiamiento de proyectos de inversión (infraestructura, construcción, etc.).

Aprobaciones y desembolsos de la AFD vía PROCRECER, marzo 2025



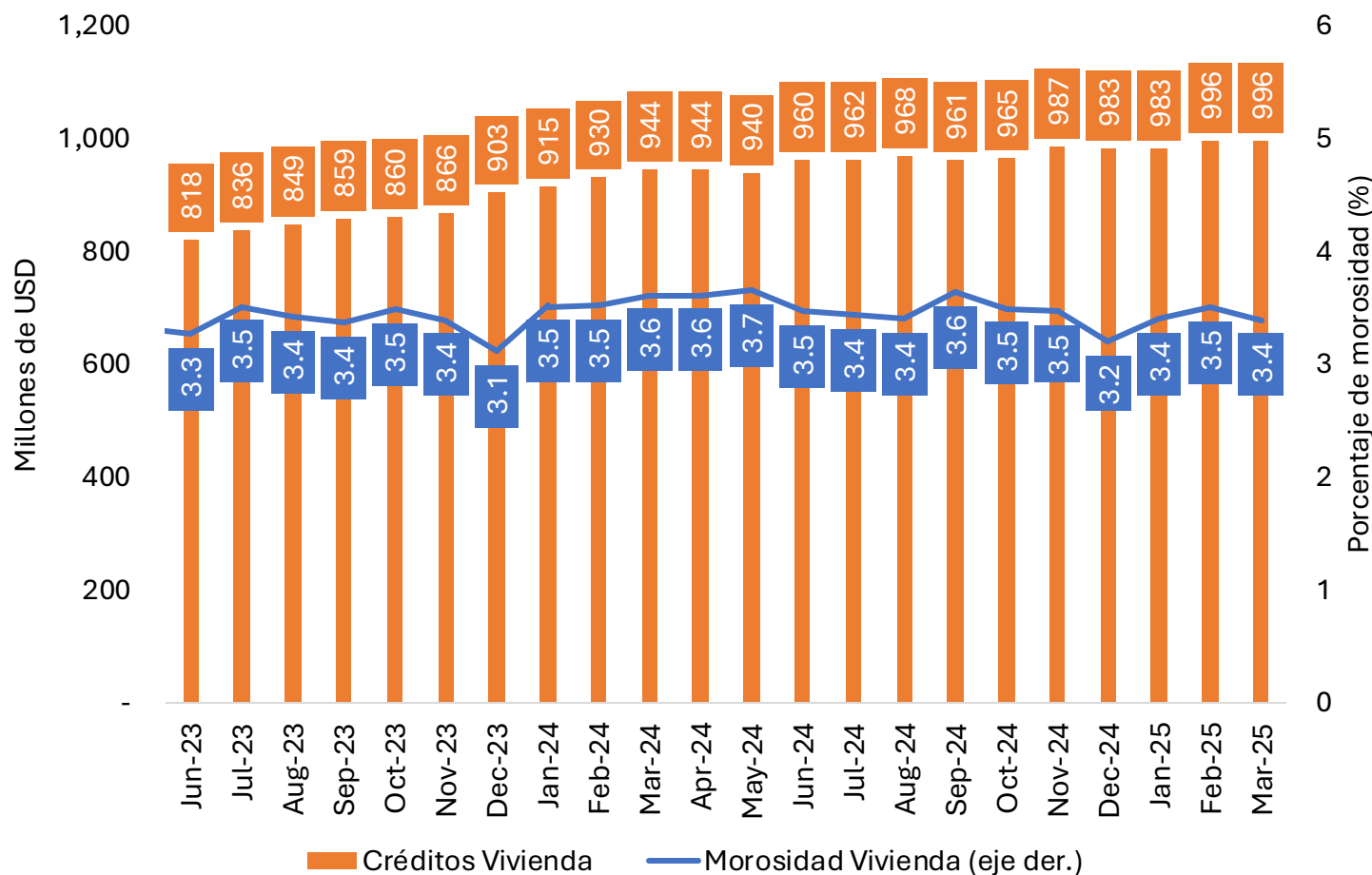
- De un total de USD 22.923.962 de desembolsos realizados por la AFD en marzo de 2025, el **33,9%** corresponde al producto **PROCRECER (USD 2.514.823)**.
- Las aprobaciones totalizaron USD 30.561.963 en marzo de 2025, de las cuales el **29,5%** corresponde a **PROCRECER (USD 1.836.292)**.

Tasa de morosidad y créditos para la construcción



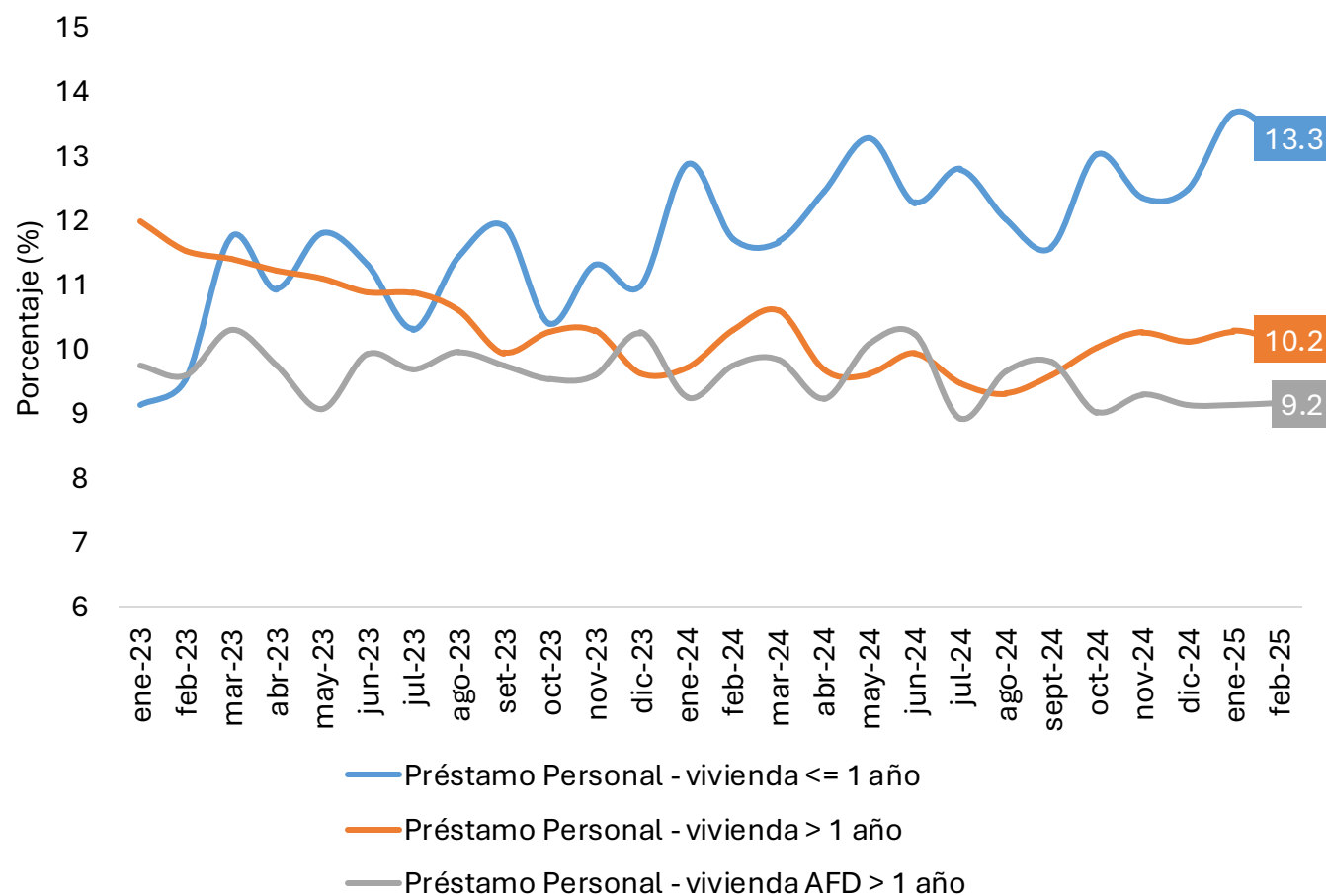
- A marzo de 2025, la cartera de créditos totales del sistema bancario dirigida al sector de la construcción alcanzó el valor USD 605 millones. **Esto es 9% menos que en marzo de 2024**, cuando ascendía a USD 660 millones.
- La tasa de morosidad de los créditos dirigidos al sector construcción fue de 3,3% en marzo del 2025. **Un año antes, la morosidad alcanzaba 5,5%.**

Tasa de morosidad y créditos para la vivienda



- A marzo de 2025, la cartera de créditos totales del sistema bancario dirigida al sector de la vivienda alcanzó el valor USD 996 millones. **Esto es 5% más que en marzo del año 2024**, cuando alcanzó USD 944 millones.
- La tasa de morosidad de los créditos dirigidos al sector vivienda fue de 3,4% en marzo del 2025. **Un año antes, la morosidad alcanzaba 3,6%.**

Tasas de interés activas nominales para la vivienda



- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda, por un plazo mayor a un año, promedió **10,2%** en febrero del 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 10,6% y dos años antes a 11,5%.**
- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda, por un plazo menor o igual a un año, promedió **13,3%** en febrero del 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 11,7% y dos años antes a 9,5%.**
- La tasa de interés de los préstamos dirigidos al sector vivienda AFD, por un plazo mayor a un año, promedió **9,2%** en febrero de 2025. **Un año antes la tasa ascendía a 9,8% y dos años antes a 9,6%.**

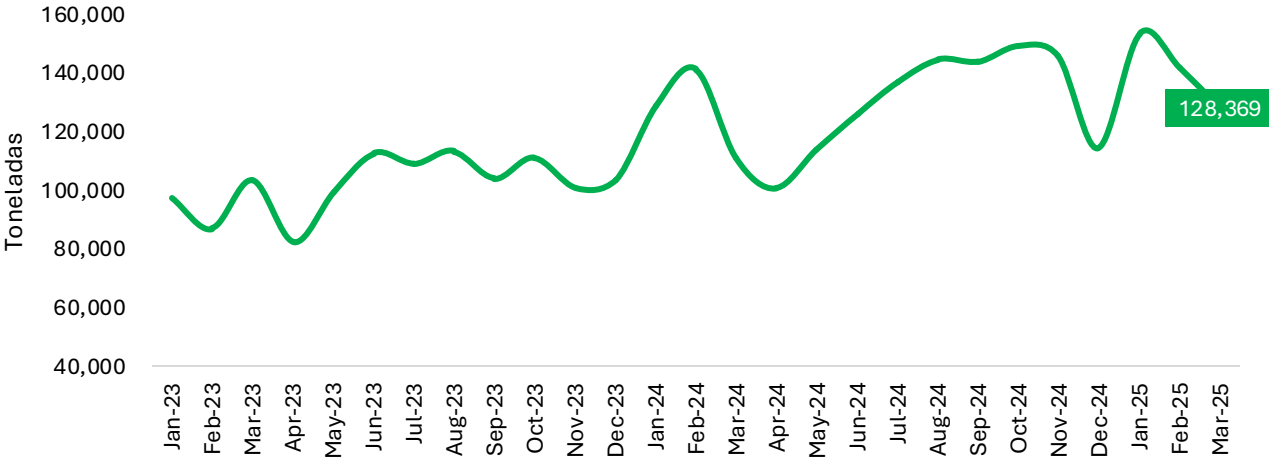
> > **Sector Cemento**



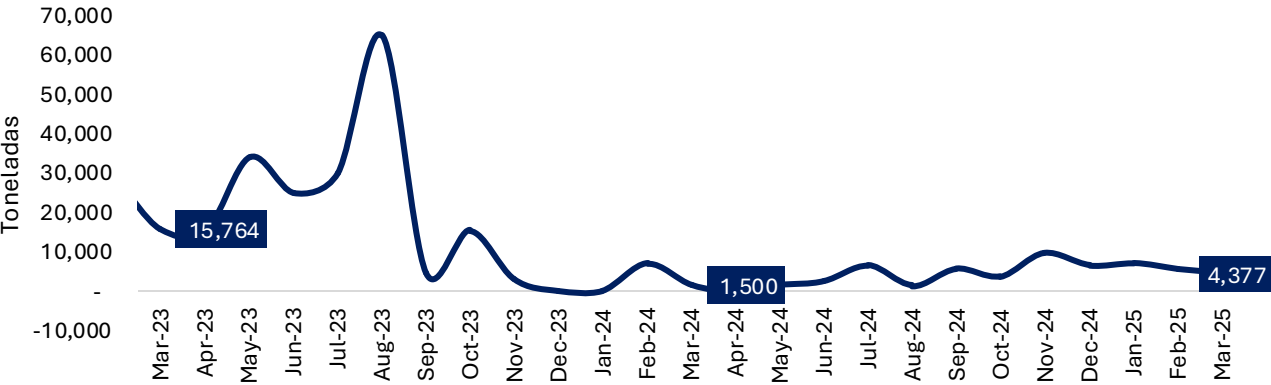
Sector cemento

Actualizado a marzo 2025

Total mercado nacional - Toneladas



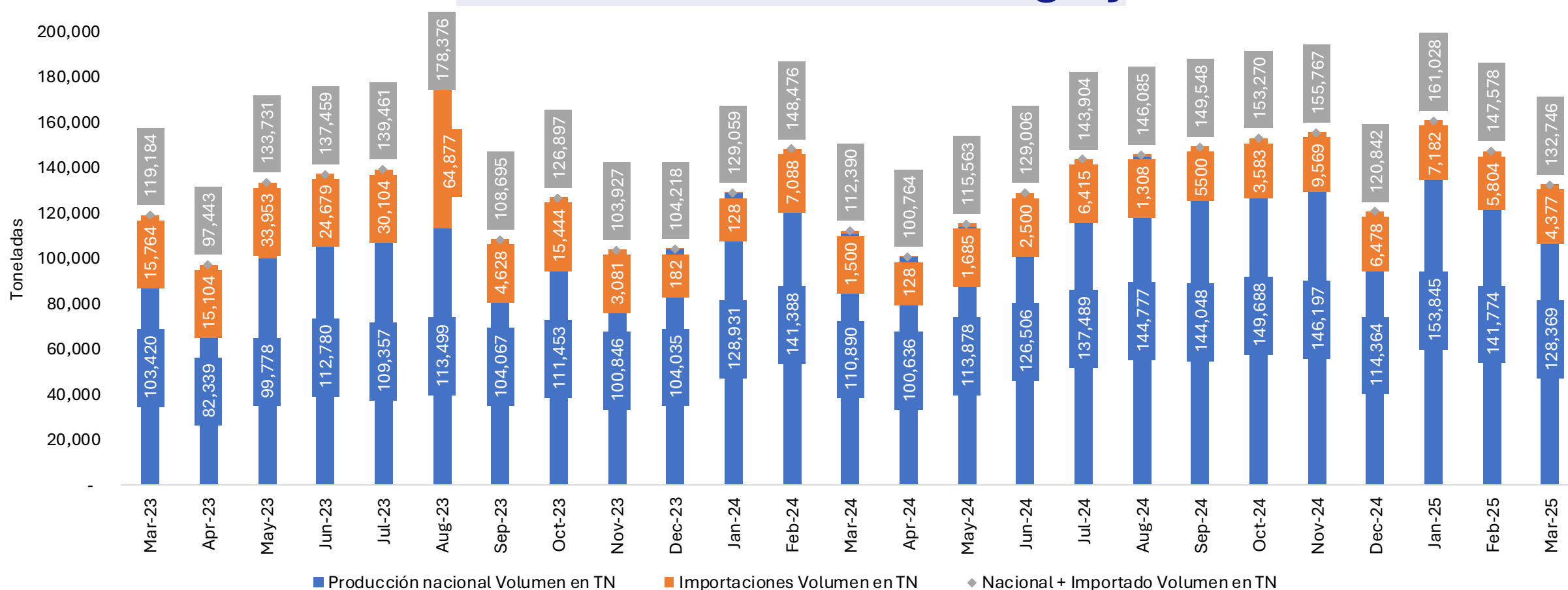
Importación mensual



IPC e IPP – Cemento

Mes	IPC Cemento			IPP Cemento		
	Mensual	Acumulado	Interanual	Mensual	Acumulado	Interanual
ene-23	0,8	0,8	8,1	0,3	0,3	10,1
feb-23	-0,1	0,7	5,8	-0,3	0,1	7,8
mar-23	-1,0	-0,4	4,2	0,1	0,2	7,7
abr-23	-0,8	-1,2	3,1	1,0	1,2	7,3
may-23	-0,5	-1,7	2,5	0,1	1,2	7,7
jun-23	-0,6	-2,3	1,3	1,6	2,8	9,6
jul-23	-0,7	-2,9	1,0	0,0	2,8	10,1
ago-23	-0,1	-3,0	2,5	-1,5	1,2	7,5
sep-23	-0,4	-3,4	-1,7	-1,3	-0,1	5,3
oct-23	-0,5	-3,8	-2,1	-0,5	-0,5	4,3
nov-23	-0,2	-4,0	-2,1	0,3	-0,3	1,3
dic-23	-0,5	-4,5	-4,5	-0,3	-0,6	-0,6
ene-24	-0,5	-0,5	-5,8	0,2	0,2	-0,7
feb-24	-0,1	-0,6	-5,7	0,1	0,3	-0,4
mar-24	-0,2	-0,8	-4,9	-0,5	-0,3	-1,0
abr-24	0,7	-0,1	-3,4	-0,1	-0,4	-2,1
may-24	-1,1	-1,2	-4,0	-1,1	-1,5	-3,3
jun-24	0,2	-0,9	-3,2	0,1	-1,4	-4,7
jul-24	-0,2	-1,1	-2,7	0,1	-1,3	-4,6
ago-24	0,5	-0,6	-2,2	1,1	-0,2	-3,5
sep-24	-0,1	-0,1	-1,9	-	-1,3	-0,7
oct-24	4,4	3,6	2,9	4,5	4,3	4,2
nov-24	2,3	6,0	5,4	0,4	4,7	4,4
dic-24	-0,1	5,9	5,9	0,1	4,9	4,9
ene-25	-0,3	-0,3	6,2	0,1%	0,1%	4,8%

Mercado del Cemento en Paraguay



- En marzo del año 2025 el volumen total de cemento (nacional + importado) en el mercado local fue de 132.746 toneladas, superior al volumen de 112.390 toneladas de marzo del año anterior en un 18,1%.
- En el acumulado, la oferta total alcanzó 441.352 toneladas, 13,2% más que hace un año atrás (389.924 toneladas).

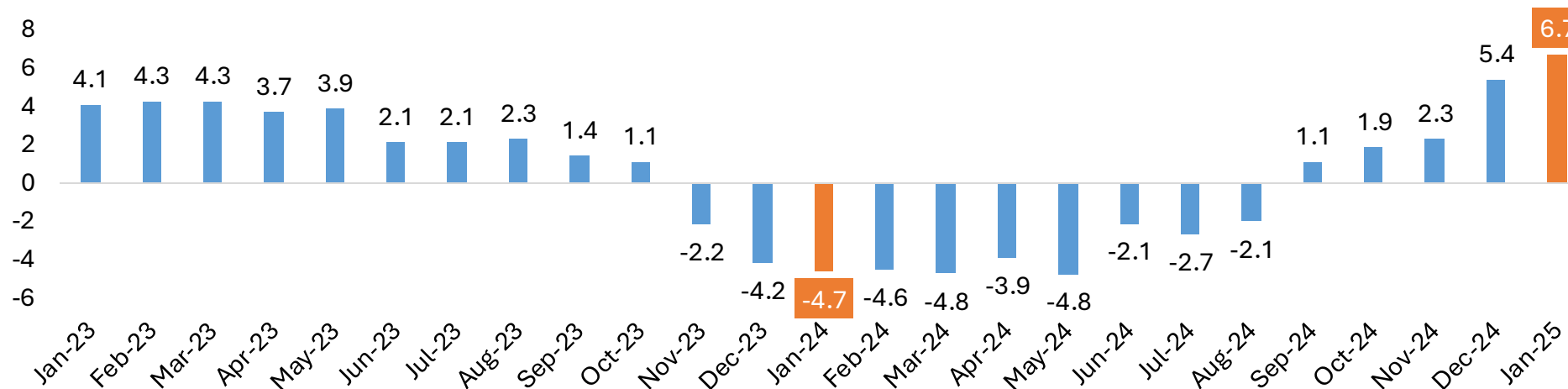


Sector Varillas de Acero Estructural

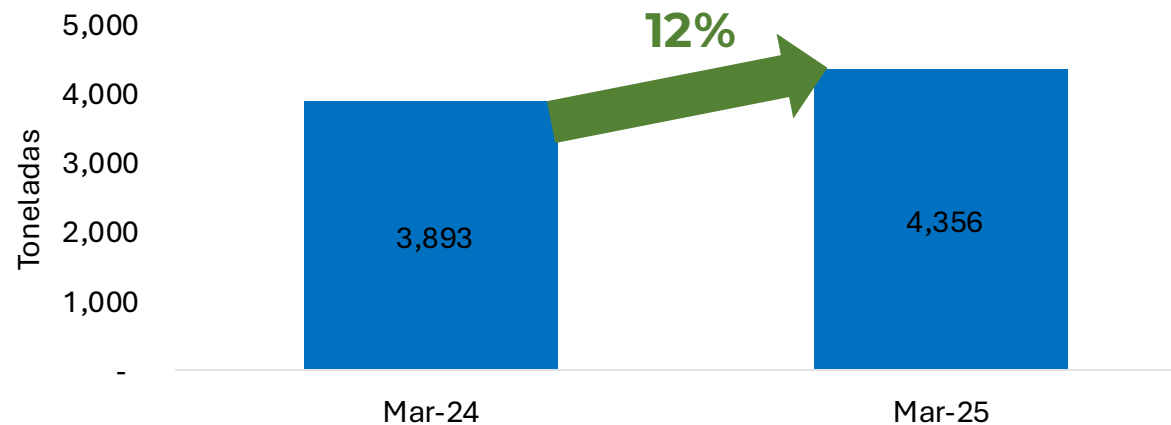


Sector varilla

Variación interanual de precios al productor de Varilla de hierro



Importación de varillas de hierro



Sector varilla

Exportaciones e Importaciones de varillas de acero

Toneladas por medidas – marzo 2025

Importaciones	S/C	6 mm	8 mm	10 mm	12 mm	16 mm	20 mm	25 mm	100 mm	Total
Toneladas	1.809	741	506	489	295	333	89	93	-	4.356
Participación (%)	42%	17%	12%	11%	7%	8%	2%	2%	-	100%

Exportaciones	S/C	6 mm	8 mm	10 mm	12 mm	16 mm	20 mm	25 mm	Total
	-	-	6	-	4	90	6	34	140
Participación (%)	-	-	4%	-	3%	64%	4%	24%	100%

Informe de Actividad Económica En Construcción

Elaborado por el CEE CAPACO y el CEE UIP a partir de datos procesados.

Elaborado por el



Con el apoyo de





CAPACO.OFICIAL



CAPACO_OFICIAL



CAPACOPY



CAPACO

CÁMARA PARAGUAYA DE LA
INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



Pertenece a la
Federación Interamericana
de la Industria de la Construcción

Al Paraguay lo construimos
los paraguayos